

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - 411 018.

करआकारणी व करसंकलन विभाग

परिपत्रक स्वरूप	मिळकत कर आकारणीबाबत
परिपत्रक क्रमांक	कर/मुख्य/9/कावि/120/2021, दिनांक 01/04/2021
विषय	मिळकतीचे करयोग्य मूल्य निश्चितीकामीचे दराबाबत
अंमलात येण्याची तारीख	01 एप्रिल 2021 पासून
कोणाच्या माहितीसाठी	क्षेत्रीय अधिकारी, प्रशासन अधिकारी, सहाय्यक मंडलाधिकारी, मिळकत कर निरीक्षक, गटप्रमुख
संदर्भ	मा आयुक्त यांचा दिनांक 30/03/2021 रोजीचा मंजूर प्रस्ताव

परिपत्रक,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मिळकतींवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम 127 व 129 मधील तरतूदीनुसार इमारत व जमिनीवर मालमत्ता कराची आकारणी करणेत येते. अनुसूची ड प्रकरण 8 नियम 7(1) अन्वये मिळकतीचे करयोग्य मूल्य ठरविण्याचे अधिकार आयुक्त यांना आहेत. सन 2019-2020 या आर्थिक वर्षापासून करआकारणी व करसंकलन विभागाचे करयोग्यमूल्य निर्धारणाकामीचे अ, ब, व क याप्रमाणे विभागाणी करण्यात आलेली आहे.

सबब, सर्व संबंधित शाखाप्रमुखांना या परिपत्रकाद्वारे कळविण्यात येते की, सोबतचे दरपत्रकानुसार 01 एप्रिल 2021 पासून शहरातील मिळकतींचे करयोग्यमूल्य निर्धारण करणेची कार्यवाही करावी. याबाबत खालील बाबींचे पालन करावे.

1. सोबतचे दरपत्रकातील नमूद विभाग निहाय करयोग्यमूल्याचे दरपत्रक दिनांक 01 एप्रिल 2021 पासून अंमलात राहिल. सदरचे दर वार्षिकभाडे रक्कमेतून 10% सूट देऊन आहेत.
2. दिनांक 01 एप्रिल 2021 पासून दृष्टिक्षेपात येणा-या व आकारणी न झालेल्या मिळकतीवर बांधकाम स्वरूप, दर्जा, निवासी व बिगरनिवासी वापर इत्यादी विचारात घेऊन सोबतचे दरपत्रकातील नमूद करयोग्यमूल्याचे दरानुसार मिळकतीचे करयोग्यमूल्य निर्धारणाची कार्यवाही करावी.
3. ज्या मिळकतीवर दिनांक 31/3/2021 पूर्वी विशेष नोटीसा दिलेल्या आहेत. परंतु करयोग्य मूल्य निर्धारण झालेले नाही. अशा मिळकतींवर यापूर्वीचे धोरणानुसार करयोग्य मूल्य निर्धारण करावे.
4. सदरचे करयोग्यमूल्याचे दरपत्रकात दरवर्षी आवश्यकतेनुसार सुधारणा करणेत येतील. मात्र सुधारणा होईपर्यंत सदरचे दर अंमलात राहतील.

कृपया मागे पहा.....

5. करयोग्यमूल्याचे दरपत्रकानुसार एखाद्या मिळकतीचे करयोग्यमूल्य निश्चित करणे बाबत काही तांत्रिक तक्रारी उद्भवल्यास अशा मिळकतीचे तसेच दरपत्रकात नमूद नसलेल्या मिळकतीचे करयोग्यमूल्य ठरविण्याचे अधिकार उप आयुक्त (करसंकलन) यांना राहतील.

6. असेसमेंट नोंद असलेल्या प्रकरणी मिळकतीचे वापरात बदल झाल्यास यापूर्वीचे धोरणानुसार चालू वर्षाचे प्रचलित दराने करयोग्यमूल्य निर्धारण करणेची कार्यवाही करावी.

सोबत : करयोग्यमूल्य निश्चिती दरपत्रक

(राजेश पाटील) 31/03/24  
आयुक्त

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,  
पिंपरी - 411 018

प्रति :

1. क्षेत्रिय अधिकारी, अ / ब / क / ड / इ / फ / ग / ह क्षेत्रिय कार्यालय
2. प्रशासन अधिकारी / सहाय्यक मंडलाधिकारी (सर्व विभागीय कार्यालय)
3. मुख्य लेखा परिक्षक
4. शहर अभियंता



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - 411 018.

करआकारणी व करसंकलन विभाग

विषय : मिळकतीचे करयोग्यमूल्य निश्चित करणेकामी करयोग्यमूल्याचा वार्षिक भाडेदर तक्रार दिनांक 01 एप्रिल 2021 पासून परिपत्रक क्रमांक : कर/मुख्य/9/कावि/१२०/2021, दिनांक ०४/२०२१ रोजीचे लागू

अनु	तपशील	वार्षिकभाड्यातून 10% सूट वजा जाता करयोग्यमूल्याचे प्रती चौरस फूट दर (रु. पैसे)			विगरनिवासी प्रती चौरस फूट		
		अ	ब	क	अ	ब	क
1	आर.सी.सी./लोड बेअरिंग/फ्लॅट सिस्टीम इमारत	29.94	28.47	25.40	89.82	85.39	76.21
2	दाड, वीट, माती, सिमेंटच्या भिंती, छत पत्र्याचे, कौलारू अशी इमारत	23.70	22.56	20.18	71.11	67.70	60.55
3	पत्रा, फायबर, लाकूड इत्यादी स्वरूपाच्या भिंती, छत अशाप्रकारचे बांधकाम	19.96	18.94	17.01	59.87	56.82	51.03
4	बेसमेंट एरिया - सार्वजनिक वापरा व्यतिरिक्त / पार्किंग व्यतिरिक्त इतर वापर (दिनांक 04/01/2008 नंतरचे बांधकाम - 267अ नुसार दुपट कराची आकारणी)	----	----	----	उपरोक्त अ.क्र. 1 मधील बांधकामाचे दराचे निम्मा दराने	उपरोक्त अ.क्र. 1 मधील बांधकामाचे दराचे निम्मा दराने	उपरोक्त अ.क्र. 1 मधील बांधकामाचे दराचे निम्मा दराने
5	5.1) पार्किंग एरिया (केवळ वैयक्तिक / खाजगी उपयोग असलेले वाहन तळासाठीच) (सार्वजनिक वापरा व्यतिरिक्त)	7.49	7.14	6.35	----	----	----
6	5.2) पार्किंग एरिया (केवळ व्यावसायिक प्रयोजनासाठी / व्यापारी उपयोग असलेले वाहन तळासाठीच) (सार्वजनिक वापरा व्यतिरिक्त)	----	----	----	14.97	14.29	12.71
7	बांधकाम क्षेत्राव्यतिरिक्त मोकळ्या जागेवर व्यवसायासाठी वापर (भंगार व्यवसाय, मंगल कार्यालयामधील लॉन्स, लॉन्स, क्रशर, विटभट्टी, पेंकिंग ब्लॉक व सिमेंट पाईप इ.)	----	----	----	9.41	8.96	8.05
7	खेळाची मैदाने - मोकळ्या जागेतील (Open to Sky )	----	----	----	5.67	5.44	4.87

अनु	तपशील	वार्षिक भाड्यातून 10% मूट वजा जाता करण्यायोग्य मूल्याचे प्रती चौरस फूट दर (रु. पैसे)					
		निवासी प्रती चौरस फूट			विगरनिवासी प्रती चौरस फूट		
		अ	ब	क	अ	ब	क
		औद्योगिक मिळकती					
8	आर.सी.सी. लोड वेअरिंग/प्लॅट सिस्टीम इमारत दाड, वीट, माती, सिमेंटच्या भिंती, छत पत्र्याचे, कौलारू अशी इमारत पत्रा, फायबर, लाकूड इत्यादी स्वरूपाच्या भिंती, छत अशाप्रकारचे बांधकाम	---	---	---	45.93	43.09	38.10
		---	---	---	35.61	33.90	30.28
		---	---	---	29.94	28.47	25.52
9	9.1) शैक्षणिक संस्था - वस्तीगृहे (Hostel) 9.2) पोल्ट्री फार्म शेड्स 9.3) विशिष्ट समाजाची सार्वजनिक वापरासाठी असलेल्या मिळकती, सार्वजनिक मंडळांच्या / सोसायटीच्या मिळकती, सार्वजनिक वापरासाठी असलेले वेल्फेअर सेंटर, सार्वजनिक धार्मिक प्रार्थनास्थळे	---	---	---	अ.क्र. 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित निवासी दराने विगरनिवासी आकारणी	अ.क्र. 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित निवासी दराने विगरनिवासी आकारणी	अ.क्र. 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित निवासी दराने विगरनिवासी आकारणी
10	10.1) शैक्षणिक संस्था - प्राथमिक, माध्यमिक शाळा, अंध अपंग मुकबध्नी शाळा, आश्रमशाळा, अनाथालये, वृद्धाश्रम इ. 10.2) इतर शैक्षणिक संस्था/ वैद्यकीय धर्मार्थ संस्था 10.3) मंगल कार्यालये	---	---	---	अ.क्र. 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित विगरनिवासी दराचे निम्न्या दराने विगरनिवासी आकारणी	अ.क्र. 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित विगरनिवासी दराचे निम्न्या दराने विगरनिवासी आकारणी	अ.क्र. 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित विगरनिवासी दराचे निम्न्या दराने विगरनिवासी आकारणी
	10.4) सेक्टर नंबर 23 - वाहतुकनगरी भागातील मिळकती	अ.क्र. 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार निवासी दराने	---	---	---	---	---





अनु	तपशील	वार्षिक पाड्यातून 10% सूट वजा जाता करयोग्य मूल्याचे प्रती चौरस फूट दर (रु. पैसे)			
		निवासी प्रती चौरस फूट		विगरनिवासी प्रती चौरस फूट	
		अ	ब	अ	ब
16	मोकळ्या जमिनी (परिपत्रक क्रमांक कर/मुद्र्य/6/कावि/861/2001, दिनांक 13/08/2001 नुसारचे धोरण कायम)				
				अ विभाग करिता - प्रती चौरस फूट रुपये 4.99/- ब विभाग करिता - प्रती चौरस फूट रुपये 4.77/- क विभाग करिता - प्रती चौरस फूट रुपये 4.20/-	

टीप

- दरपत्रकाल ज्या बांधकाम प्रकारचे वार्षिक भाडे दर नमूद नाहीत. अशा बांधकामावर दरपत्रकातील अनुक्रमांक 01 ते 03 मधील नमूद बांधकाम स्वल्पानुसारचे दराने आकारणी करावी.
- उपरोक्त प्रती चौरस फूट वार्षिक करयोग्य मूल्याचे दरपत्रकाल दरवर्षी आवरकतेनुसार सुधारणा केली जाई. मात्र सुधारणा होईपर्यंत उपरोक्त दर अमलात राहतील.
- उपरोक्त दरपत्रकातील अ, ब व क विभागात खालीलप्रमाणे भाग समाविष्ट आहे. प्रभाग कार्यालयाच्या हद्दी व करसंकलन विभागीय कार्यालयाच्या हद्दी या वेगवेगळ्या आहेत. करयोग्य मूल्य निर्धारणाकामी करसंकलन विभागीय कार्यालयाच्या हद्दी विचारात घेऊन वरील दर आहेत. प्रभाग कार्यालयाची हद्दीशी वरील दर संबंधित नाही.
- उपरोक्त करयोग्य मूल्य निर्धारणाचे दर हे विल्टअप क्षेत्रासाठीचे आहेत. आकारणी करताना विल्टअप क्षेत्रफळ विचारात घेऊन आकारणी केली जावी. सदर विभागाची पुनर्वचना दि. 01/04/2020 पासून लागू राहिल.

अ विभाग	ब विभाग	क विभाग
निगडी प्राधिकरण, आकुडी, चिंचवड, सांगवी, पिंपरीचापरे, पिंपरीनगर, मनपाभवन, पुणेवाडी दापोडी, भोसरी या विभागीय कार्यालयातील सर्व समाविष्ट गट व शेरागव या विभागीय कार्यालयातील सन 1997 मध्ये नवीन समाविष्ट झालेला ग्रामीण भाग वाळून उर्वरित गट	शेरागव - गट क्रमांक 7 भुजवळ वस्ती, गट क्रमांक 8 वाकडकर वस्ती, भूमकर वस्ती	च-हेली, मोशी, चिखली, तळवडे, किचवडे या विभागीय कार्यालयातील सर्व समाविष्ट गट शेरागव गट क्र. 9 पुनावळे गावठाण, गट क्र. 10 जीवननगर, गट क्र. 11 निंबाळकर नगर, गट क्रमांक 12 ताथवडे गावठाण
	दिघी बोपखेल (भोसरी) - गट क्रमांक 1 - (15) साईपार्क आदर्शनगर, गट क्रमांक 3 - (16) दिघी गावठाण, गट क्रमांक 2 - (17) गजानन महाराज मंदिर	दिघी बोपखेल (पुणेवाडी दापोडी) - गट क्रमांक 4 (7) बोपखेल झोपडपट्ट्या : अ, ब व क विभागातील झोपडपट्ट्या (झोपडपट्ट्या सेवा आकार वसूली)

प्रत

- सर्व संबंधित

*Shirgode*  
उपअध्यक्ष (करसंकलन)  
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका  
पिंपरी - 411 018

*Shirgode*  
आयुक्त  
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका  
पिंपरी - 411 018