

## परिशिष्ट "इ"

### नगररचना विभागातील नागरी सुविधा केंद्रांतर्गत पुरविण्यात येणाऱ्या सुविधा.

अ.क्र.	कामाचे स्वरूप	आवश्यक कागदपत्रे	काम पूर्ण होण्याचा कालावधी	स्वाक्षारित प्राधिकारी
१	झोन दाखला	१) अर्ज (छापील/हस्तलीखित) २) ७/१२ उतारा (नजिकच्या तारखेचा)	७ दिवस	कनिष्ठ अभियंता /सहा.नगररचनाकार संबंधितांकडे सोपविलेल्या गावांसाठी /कार्यक्षेत्रासाठी
२	भाग नकाशा	१) अर्ज (छापील/हस्तलीखित) २) ७/१२ उतारा (नजिकच्या तारखेचा)	३ दिवस	कनिष्ठ अभियंता/ सहा. नगररचनाकार संबंधितांकडे सोपविलेल्या गावांसाठी /कार्यक्षेत्रासाठी
३	विकास योजना अभिप्राय	१) अर्ज (छापील/हस्तलीखित) २) ७/१२ उतारा, प्रॉपर्टी कार्ड उतारा (नजिकच्या तारखेचा) ३) मिळकतीचा शासकीय मोजणी नकाशा (६महिन्याचे आतील) ४) शासकीय मोजणी नकाशाच्या २ ब्ल्यु प्रिंट्स	१५ दिवस	उपसंचालक, नगररचना.(२००० चौ.मी. पेक्षा जास्त भूखंड क्षेत्रासाठी विकास योजना अभिप्राय देणे.) व नगररचनाकार/उपअभियंता (२००० चौ.मी. पेक्षा कमी भूखंड क्षेत्रासाठी विकास योजना अभिप्राय देणे.)
४	सामासिक अंतर तपासणी दाखला	१) अर्ज (छापील/हस्तलीखित) २) इमारताचा मंजूर बांधकाम परवानगी नकाशाची सत्यप्रत (लायसन्स आर्किटेक्टची)	१५ दिवस	उपसंचालक, नगररचना. (२००० चौ.मी. पेक्षा जास्त भूखंड क्षेत्रासाठी सामासिक अंतर तपासणी अभिप्राय देणे.) व नगररचनाकार/उपअभियंता (२००० चौ.मी. पेक्षा कमी भूखंड क्षेत्रासाठी सामासिक अंतर तपासणी अभिप्राय देणे. )

५	टि.डी.आर. खर्ची टाकणे	<p>१) मालकी हक्काची कागदपत्रे ( ७/१२ उतारा, प्रॉपर्टी कार्ड उतारा) - चालू तारखेचे मूळप्रतीत</p> <p>२) विकास योजना अभिप्राय,</p> <p>३) कुलमुखत्यारपत्र व विकसन करारनामा प्रमाणित प्रती ( लागू असल्यास),</p> <p>४) मंजूर बांधकाम परवानगी नकाशा सत्यप्रत (लायसन्स आर्किटेक्टची),</p> <p>५) मूळ डि.आर.सी. प्लास्टिक फोल्डरसह,</p> <p>६) रु.१००/- चे स्टॅम्पपेपरवर प्रतिज्ञापत्र,</p> <p>७) रु. २००/- चे स्टॅम्पपेपरवर हमीपत्र.</p> <p>८) रु. २००/- चे स्टॅम्पपेपरवर TDR Undertaking,</p> <p>९) Letter of Consent for TDR utilisation ,</p> <p>१०) नोंदणीकृत टी.डी.आर. हस्तांतरण करारनामा (मूळप्रत / प्रमाणित प्रत).</p>	<p>उपसंचालक, नगररचना.(२००० चौ.मी. पेक्षा जास्त भूखंड क्षेत्रासाठी टि.डी.आर. खर्ची टाकणे व उप अभियंता जास्तीतजास्त २००० चौ.मी. भूखंड क्षेत्रावर अनुज्ञेय होणार हस्तांतरणीय विकास हक्क प्रमाणपत्र (DRC) मधील क्षेत्र खर्ची टाकणेसाठी (पूररेषा आणि बी.आर.टी. कॉरीडॉर मधील भूखंड वगळुन)</p>
६	टि.डी.आर. जनरेशन	<p>१) मालकी हक्काची कागदपत्रे ( ७/१२ उतारा, प्रॉपर्टी कार्ड उतारा, त्यावरील सर्व फेरफार) - चालू तारखेचे मूळप्रतीत</p> <p>२) शासकीय मोजणीचा नकाशा - ६ महिन्याचे आतील ( मूळप्रत), ३) विकास योजना अभिप्राय,</p> <p>४) ३० वर्षांचा सर्च व टायटल रिपोर्ट,</p> <p>५) कुलमुखत्यारपत्र व विकसन करारनामा प्रमाणित प्रती ( लागू असल्यास),</p> <p>६) खरेदीखत/ साठेखत (प्रमाणित प्रत - आवश्यकतेप्रमाणे),</p> <p>७) रु. २००/- चे स्टॅम्पपेपरवर बंधपत्र,</p> <p>८) रु. १००/- चे स्टॅम्पपेपरवर प्रतिज्ञापत्र.</p> <p>९) रु. ३०० चे स्टॅम्पपेपरवर शपथपत्र व बंधपत्र</p> <p>१०) बाधित क्षेत्रास सीमांकन करुन कॉक्रीट पोल लावल्याचा रंगीत फोटो.</p>	<p>मा. आयुक्त सो. व उपसंचालक नगररचना</p>

७	एफ.एस.आय.	<p>१) मालकी हक्काची कागदपत्रे (७/१२ उतारा, प्रॉपर्टी कार्ड उतारा, त्यावरील सर्व फेरफार) - चालू तारखेचे मूळप्रतीत</p> <p>२) शासकीय मोजणीचा नकाशा - ६ महिन्याचे आतील (मूळप्रत),</p> <p>३) विकास योजना अभिप्राय,</p> <p>४) ३० वर्षांचा सर्च व टायटल रिपोर्ट,</p> <p>५) कुलमुखत्यारपत्र व विकसन करारनामा प्रमाणित प्रती ( लागू असल्यास),</p> <p>६) खरेदीखत/ साठेखत (प्रमाणित प्रत - आवश्यकतेप्रमाणे),</p> <p>७) रु. ३००/- चे स्टॅम्पपेपरवर शपथपत्र व बंधपत्र,</p> <p>८) रु. १००/- चे स्टॅम्पपेपरवर प्रतिज्ञापत्र.</p> <p>९) रु. २००/- चे स्टॅम्पपेपरवर बंधपत्र,</p> <p>१०) बाधित क्षेत्रास सीमांकन करून कॉक्रीट पोल लावल्याचा रंगीत फोटो.</p>		उपसंचालक, नगररचना
---	-----------	---	--	-------------------

### नगररचना व विकास विभाग नकाशा फी तक्ता

अ.क्र.	विकास योजना	एकूण शीट/नकाशा	प्रती शीट /नकाशा	एकूण रक्कम रुपये
१	सुधारित मंजूर विकास योजना ( सन १९९५ जुना डी.पी.)	२६	३१०/-	८०००/-
२	सुधारित मंजूर विकास योजना वगळलेल्या क्षेत्राचा ( सन १९९५ जुना डी.पी. EP )	२	५००/-	१०००/-
३	पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाची सुधारित मंजूर विकास योजना ( सन १९९७ मध्ये प्राधिकरणाकडून पिंपरी चिंचवड मनपाच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेखाली आलेले क्षेत्र)			
	भोसरी	१	१५००/-	१५००/-
	रहाटणी	१	१५००/-	१५००/-
	थेरगाव	१	१५००/-	१५००/-
	चिंचवड रावेत	१	१०००/-	१०००/-
	वाकड	१	५००/-	५००/-
	चिखली	१	५००/-	५००/-
	मोशी	१	५००/-	५००/-
	निगडी	१	५००/-	५००/-
				६५००/-

४	प्रारूप विकास योजना ( नवीन गावे १५ ) वगळलेल्या EP नकाशे			
	च-होली बु.	१	१५००/-	१५००/-
	तळवडे	१	१०००/-	१०००/-
	चिखली	१	१०००/-	१०००/-
	मोशी	१	१०००/-	१०००/-
	डुडळगाव	१	५००/-	५००/-
	चोविसावाडी	१	५००/-	५००/-
	वडमुखवाडी	१	५००/-	५००/-
	दिधी	१	५००/-	५००/-
	बोपखेल	१	५००/-	५००/-
	मामुडी	१	५००/-	५००/-
	किवळे	१	५००/-	५००/-
	रावेत	१	५००/-	५००/-
	पुनावळे	१	५००/-	५००/-
	वाकड	१	५००/-	५००/-
	दापोडी	१	५००/-	५००/-
				१००००/-
५	प्रारूप विकास योजना - नवीन बो-हाडेवाडी	१	५००/-	५००/-
	<b>एकूण रक्कम रूपये</b>			<b>२७,०००/-</b>

टिप - सदरचे नकाशाच्या प्रती फी भरल्यानंतर कमीत कमी १५ दिवसांनी मिळेल