

जमिनीच्या वापरातील बदलाचे ना हरकत प्रमाणपत्र
महसुल जमिन अधिनियम १९६६ कलम ४४ अ पोट कलम (१) कामी अर्ज

मा.जिल्हाधिकारी / मा.तहसीलदार/ मा. अप्पर तहसिलदार

मा.जिल्हाधिकारी, मा. तहसीलदार/ मा. अप्पर तहसिलदार यांचे कार्यालय
 (पिंपरी चिंचवड / मुळशी)

यांस

महोदय,

मी श्री. -----, राहणार-----

तालुका ----- जिल्हा – पुणे. याद्वारे खालील वर्णन केलेल्या ज्या जमिनीची

- अ) शेतीच्या प्रयोजनार्थ/ ----- अकृषिक प्रयोजनासाठी/प्रयोजनासाठी आकारणी करण्यात आली आहे किंवा त्यासाठी ती धारण केलेली आहे.
- ब) ----- अकृषिक प्रयोजनासाठी/प्रयोजनासाठी आकारणी करण्यात आली आहे किंवा त्यासाठी ती धारण केलेली आहे.
- क) ----- अकृषिक प्रयोजनासाठी आकारण्यात आली आहे किंवा त्यासाठी ती धारण केलेली आहे ती जमीन त्याच प्रयोजनार्थ पण जमीन देण्याच्या वेळी किंवा अशा अकृषिक वापरासाठी म्हणजेच ----- साठी परवानगी देतेवेळी लादलेली -----शर्ती शिथिल करून वापरण्यासाठी परवानगी देण्याकरिता अर्ज करित आहे.
- २) मी या अर्जास पुढील गोष्टी जोडत आहे.
- अ) अर्ज करण्याच्या वेळी अस्तित्वात असल्याप्रमाणे जमिनीच्या संबंधातील अधिकारी अभिलेखाची प्रमाणित प्रत.
- ब) ज्याकरिता परवानगी मागितलेली आहे त्या नियोजित इमारतीचे किंवा इतर बांधकामाचे आणि सर्वात रस्ते किंवा दळणवळणाची साधने यांचे स्थान दर्शविणारे प्रस्तुत जागेचे रेखांकित किंवा रेखांकन
- क) कुळ/वरिष्ठ धारक/भोगवटादार यांची लेखी संमती
- ३) तसेच मी पुढील माहिती पुरवित आहे.
- १) अर्जदाराचे संपूर्ण नांव -----
- २) पत्रव्यवहाराचा पुर्ण पत्ता -----
-
- ३) व्यवसाय -----
- ४) जेथे जमीन असेल ते गांव ----- स.नं. / सि.स.नं.-----
- तालुका ----- जिल्हा – पुणे येथील मिळकत
- ५) जमिनीची माहिती – अ) भुमापन क्रमांक ----- ब) हिस्सा क्रमांक-----,
- क) क्षेत्रफळ -----चौरस मीटर व आकारणी ----- भाडे प्रयोजन-----
- ६) ----- साठी वापरण्याचे योजलेल्या वरील (५) व्या जागेचे क्षेत्रफळ
- निवासी -----
- वाणिज्य ----- कोणतेही इतर अकृषिक प्रयोजन
-
- शर्तीची मतितार्थ थोडक्यात नमुद करावा
- ७) अर्जदार दुमाला जमिनीचा वरिष्ठधारक किंवा खातेदार वर्ग १ किंवा २ किंवा कुळ किंवा सरकारी पट्टेदार आहे किंवा कसे -----
- ८) जमिनीचा सध्याचा उपयोग व तिच्यावर कोणतीही इमारत आहे किंवा काय तसे असल्यास, तिचा वापर -----

- ९) ती जमीन -----
 अ) महानगरपालिका क्षेत्रात -----
 ब) शहर सर्वेक्षण केलेल्या क्षेत्रात -----
-
- क) अधिसूचित विभागीय योजनेत किंवा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ खालील विकास योजनेत किंवा नगररचना योजनेत आहे किंवा अंतर्भूत केलेली आहे किंवा करा -----
 ड) छावणी क्षेत्रात किंवा त्यांच्याजवळ आहे किंवा कसे -----
 इ) रेल्वे स्थानक किंवा रेल्वेमार्ग किंवा स्थानिक, सार्वजनिक कार्यालय किंवा स्मशान किंवा दफनभूमी यांच्याजवळ आहे किंवा कसे, तसे असल्यास त्यांच्यापासून तिचे अदमाने अंतर -----
-
- १०) विजेच्या उच्च पारेषण तारा (हाय ट्रान्समिशन लाईन्स) त्या जमिनीवरून जातात किंवा काय आणि तसे असल्यास नियोजित इमारत किंवा इतर बांधकामे यांच्यापासून त्यांचे अंतर किती आहे -----
- ११) जमीन संपादनाखाली आहे काय, तसे असल्यास तपशील नमुद करावा.
- १२) जेथुन जमिनीवर सहजगत्या फे-या करता येईल असा रस्ता तेथे आहे काय रस्त्याचे नांव व तो महामार्ग प्रमुख जिल्हा मार्ग किंवा गांवचा रस्ता आहे किंवा कसे हे नमूद करा. रस्त्याच्या मध्यापासून नियोजित इमारतीपर्यंतचे किंवा इतर बांधकामाचे अंतर किती आहे.
- १३) जमिनीला लागून रस्ता नसेल तर त्या जागेत जाण्यायेण्यासाठी कशा प्रकारची तरतूद करण्याचे ठरविले आहे -----
- १४) या जमिनीच्या अकृषिक वापरासाठी यापूर्वी असाच अर्ज केलेला होता काय व तो फेटाळण्यात आला होता काय, फेटाळला असल्यास कारण -----
-
- मी प्रतिज्ञापूर्वक कथन करतो की, वर दिलेली माहिती माझ्या माहितीप्रमाणे व विचाराप्रमाणे सत्य आहे.

आपला विश्वासु,

ठिकाण :

दिनांक :- / / २०१५

अर्जदाराची सही

सोबत जोडलेली कागदपत्रे :-

१. १९५१ पासूनचे ७/१२ उतारे पानांक १ ते
२. ७/१२ उता-यावरील फेरफार पानांक १ ते
३. सी.टी.सर्व्हेकडील मोजणी नकाशाची सत्यप्रत
४. गटवारी झाली असल्यास मोजणी खात्याकडील योजनापत्रक उतारा सत्यप्रत
५. ला.आर्किटेक्टचा लेआऊटसह नकाशा
६. महानगरपालिका नगररचना व विकास विभागाकडील विकास योजना अभिप्राय नकाशासह
७. इतर मालकी हक्का बाबतची आवश्यक कागदपत्रे.