

# PIMPRI CHINCHWAD MUNICIPAL CORPORATION, PIMPRI, PUNE - 411018

TENDER NOTICE No:CIVIL/HO/39/08/2018-2019

CIVIL ENGINEERING DEPARTMENT

Invitation of bids for the works of Development of Affordable Housing under Pradhan Mantri Awas Yojana (Urban) in PPP (Public Private Partnership) mode on Private Land based model under Affordable Housing in Partnership (AHP) vertical in PCMC area.

## FIRST TENDER CALL

Sr. No.	Name of Work	Time Limit in (calendar months)	Cost of Tender Document [Non-refundable]
1	Development of Affordable Housing under Pradhan Mantri Awas Yojana (Urban) in PPP (Public Private Partnership) Mode on Private Land based Model Under Affordable Housing in Partnership (AHP) Phase Vertical in Pimpri Chinchwad Municipal Corporation Area Under Prabhad - A	24	2000/-
2	Development of Affordable Housing under Pradhan Mantri Awas Yojana (Urban) in PPP (Public Private Partnership) Mode on Private Land based Model Under Affordable Housing in Partnership (AHP) Phase Vertical in Pimpri Chinchwad Municipal Corporation Area Under Prabhad - B	24	2000/-
3	Development of Affordable Housing under Pradhan Mantri Awas Yojana (Urban) in PPP (Public Private Partnership) Mode on Private Land based Model Under Affordable Housing in Partnership (AHP) Phase Vertical in Pimpri Chinchwad Municipal Corporation Area Under Prabhad - C	24	2000/-
4	Development of Affordable Housing under Pradhan Mantri Awas Yojana (Urban) in PPP (Public Private Partnership) Mode on Private Land based Model Under Affordable Housing in Partnership (AHP) Phase Vertical in Pimpri Chinchwad Municipal Corporation Area Under Prabhad - D	24	2000/-
5	Development of Affordable Housing under Pradhan Mantri Awas Yojana (Urban) in PPP (Public Private Partnership) Mode on Private Land based Model Under Affordable Housing in Partnership (AHP) Phase Vertical in Pimpri Chinchwad Municipal Corporation Area Under Prabhad - E	24	2000/-
6	Development of Affordable Housing under Pradhan Mantri Awas Yojana (Urban) in PPP (Public Private Partnership) Mode on Private Land based Model Under Affordable Housing in Partnership (AHP) Phase Vertical in Pimpri Chinchwad Municipal Corporation Area Under Prabhad - F	24	2000/-
7	Development of Affordable Housing under Pradhan Mantri Awas Yojana (Urban) in PPP (Public Private Partnership) Mode on Private Land based Model Under Affordable Housing in Partnership (AHP) Phase Vertical in Pimpri Chinchwad Municipal Corporation Area Under Prabhad - G	24	2000/-
8	Development of Affordable Housing under Pradhan Mantri Awas Yojana (Urban) in PPP (Public Private Partnership) Mode on Private Land based Model Under Affordable Housing in Partnership (AHP) Phase Vertical in Pimpri Chinchwad Municipal Corporation Area Under Prabhad - H	24	2000/-

Offers by way of offline tendering process are invited by the Joint City Engineer, Pimpri Chinchwad Municipal Corporation from contractors/developers for following works. The bidder shall quote percentage of dwelling units (over and above 50%) as per the prevailing ASR rates (Ready Reckoner rates). No separate payment shall be made by PCMC for G.S.T. and other taxes.

The details of above works are available on PCMC's website <https://www.pcmcindia.gov.in/pradhan-mantri-awas-yojana.php>. Proposals for these works shall be submitted in hard copy as per the details set out in RFP available on the website; to the office of Joint City Engineer, BSUP/EWS(Civil), PCMC, Pimpri-411018. The bidder shall pay the tender fees via cash challan at cash counter in accounts department; and shall present the receipt of the same while submitting the proposal.

The proposals shall be accepted until the demand for housing is fulfilled in the PCMC area as per GR published under PMAY scheme. All the three envelopes; 1) Pre-qualification, 2) Technical Bid documents and 3) Commercial Bid, to be physically submitted in sealed envelopes to the office of Joint City Engineer, BSUP/EWS(Civil), PCMC, Pimpri-411018. Corrigendums will be communicated on PCMC website. Hon'ble Commissioner reserves the right to accept or reject any bid or all bids without any reason. These tender notice is available on PCMC website <https://www.pcmcindia.gov.in/pradhan-mantri-awas-yojana.php>.

**Advt. No.186**  
**No: ENGG/TEN/FHO/398/2018**  
**Dated: 06/09/2018**

**SD/-**  
**Joint City Engineer, Civil Ho.,**  
**BSUP/EWS & PMAY PROJECT**  
Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, Pimpri-411018.

# पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे - ४११०१८

निविदा सुचना क्र.स्थापत्य/मुख्यालय/HO/३९/०८/२०१८-२०१९

## स्थापत्य विभाग

पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका क्षेत्रात प्रधान मंत्री आवास योजने (शहरी योजना) अंतर्गत परवडणाऱ्या घरांच्या विकासासाठी भागीदारी तत्वावर सार्वजनिक खाजगी भागीदारी (पीपीपी) ह्या प्रतिकृती अंतर्गत परवडणारे गृहनिर्माण (एएचपी) करणेकामी प्रस्ताव मागविणे.

### प्रथम सुचना

ब.क्र.	कामाचे नाव	कामाची सुबत (महिने)	निविदा फॉर्म फी (परत न मिळणारी)
१	पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका अ प्रभाग कार्यक्षेत्रामध्ये जमिनधारक / विकासक यांनी खाजगी जमिनीवर प्रधानमंत्री आवास योजनेत सार्वजनिक खाजगी भागीदारी तत्वावर (पीपीपी) धोरण आधारीत सर्वसामान्यांना परवडणारी घरे (एएचपी) बांधणेकामी प्रस्ताव सादर करणे.	२४	२०००/-
२	पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका ब प्रभाग कार्यक्षेत्रामध्ये जमिनधारक / विकासक यांनी खाजगी जमिनीवर प्रधानमंत्री आवास योजनेत सार्वजनिक खाजगी भागीदारी तत्वावर (पीपीपी) धोरण आधारीत सर्वसामान्यांना परवडणारी घरे (एएचपी) बांधणेकामी प्रस्ताव सादर करणे.	२४	२०००/-
३	पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क प्रभाग कार्यक्षेत्रामध्ये जमिनधारक / विकासक यांनी खाजगी जमिनीवर प्रधानमंत्री आवास योजनेत सार्वजनिक खाजगी भागीदारी तत्वावर (पीपीपी) धोरण आधारीत सर्वसामान्यांना परवडणारी घरे (एएचपी) बांधणेकामी प्रस्ताव सादर करणे.	२४	२०००/-
४	पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका ड प्रभाग कार्यक्षेत्रामध्ये जमिनधारक / विकासक यांनी खाजगी जमिनीवर प्रधानमंत्री आवास योजनेत सार्वजनिक खाजगी भागीदारी तत्वावर (पीपीपी) धोरण आधारीत सर्वसामान्यांना परवडणारी घरे (एएचपी) बांधणेकामी प्रस्ताव सादर करणे.	२४	२०००/-
५	पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका इ प्रभाग कार्यक्षेत्रामध्ये जमिनधारक / विकासक यांनी खाजगी जमिनीवर प्रधानमंत्री आवास योजनेत सार्वजनिक खाजगी भागीदारी तत्वावर (पीपीपी) धोरण आधारीत सर्वसामान्यांना परवडणारी घरे (एएचपी) बांधणेकामी प्रस्ताव सादर करणे.	२४	२०००/-
६	पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका फ प्रभाग कार्यक्षेत्रामध्ये जमिनधारक / विकासक यांनी खाजगी जमिनीवर प्रधानमंत्री आवास योजनेत सार्वजनिक खाजगी भागीदारी तत्वावर (पीपीपी) धोरण आधारीत सर्वसामान्यांना परवडणारी घरे (एएचपी) बांधणेकामी प्रस्ताव सादर करणे.	२४	२०००/-
७	पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका ग प्रभाग कार्यक्षेत्रामध्ये जमिनधारक / विकासक यांनी खाजगी जमिनीवर प्रधानमंत्री आवास योजनेत सार्वजनिक खाजगी भागीदारी तत्वावर (पीपीपी) धोरण आधारीत सर्वसामान्यांना परवडणारी घरे (एएचपी) बांधणेकामी प्रस्ताव सादर करणे.	२४	२०००/-
८	पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका ह प्रभाग कार्यक्षेत्रामध्ये जमिनधारक / विकासक यांनी खाजगी जमिनीवर प्रधानमंत्री आवास योजनेत सार्वजनिक खाजगी भागीदारी तत्वावर (पीपीपी) धोरण आधारीत सर्वसामान्यांना परवडणारी घरे (एएचपी) बांधणेकामी प्रस्ताव सादर करणे.	२४	२०००/-

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये खाजगी जमिनीवर परवडणाऱ्या घरांची निर्मिती (एएचपी) करणे कामासाठी ऑफलाईन-टेंडरींग पध्दतीने खाजगी विकासकांकडून प्रस्ताव मागविणेत येत आहे. निविदाकाराने बाजार मूल्यांकन तक्त्या नुसार देत असलेल्या घरांची टक्क्यानुसार व्यावसायिक बोली (किमान ५०% किंवा ५०% पेक्षा जास्त) करून निविदा भराव्यात. सर्व ठेकेदार यांनी सर्व करांचा, G.S.T. कराचा विचार करून निविदा भरावी. कोणत्याही कराची भरपाई महानगरपालिके मार्फत दिली जाणार नाही.

वरील कामासाठीचा तपशील, RFP, बयाणा रक्कम इ. माहिती मनपाच्या <https://www.pcmcindia.gov.in/pradhan-mantri-awas-yojana.php> या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे. सदरची निविदा ही वेबसाईट वर उपलब्ध असलेल्या प्रस्ताव मागविणेची माहिती (आरएफपी) नुसार कागदी प्रती (हार्ड कॉपीज) स्वरूपात तयार करून सह शहर अभियंता, स्थापत्य मुख्यालय, BSUP/EWS, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे - ४११०१८. येथील कार्यालयात सादर करावयाच्या आहेत. निविदाकाराने निविदा शुल्क चलनाद्वारे पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या लेखा विभागात भरून पावती निविदेसोबत सादर करावी.

शासन निर्णयानुसार सदर प्रस्ताव सादर करण्याचा कालावधी प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत घरांची मागणी पूर्ण होईपर्यंत खुला राहिल. निविदाकाराने निविदेची तिन्ही बंद पाकीट १) पूर्व पात्रता २) तांत्रिक मूल्यमापन आणि ३) व्यावसायिक बोलीची कागदपत्रे सह शहर अभियंता, स्थापत्य मुख्यालय, BSUP/EWS, पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका, पिंपरी- १८. यांच्याकडे सादर करावी. सर्व शुध्दीपत्रक मनपाच्या वरील वेबसाईटवर उपलब्ध केली जातील. कोणतेही कारण न देता निविदा पुर्णतः किंवा अंशतः मंजूर अथवा नामंजूर करण्याचा अधिकार मा.आयुक्त, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांनी स्वतःकडे राखून ठेवले आहेत. सदरच्या निविदा <https://www.pcmcindia.gov.in/pradhan-mantri-awas-yojana.php> या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

जाहिरात क्र.१८६

का क्र. क्र.स्था/नि/फमु/३९/०८/२०१८

दिनांक.०६/०९/२०१८

सही/-

सह शहर अभियंता, स्थापत्य मुख्यालय

BSUP/EWS व PMAY प्रकल्प

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८