



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे - १८

प्रति,

मा. -----

विषय :- गुंठेवारी विकास अधिनियम २००१ नुसार दि.३१/१२/२०२० पुर्वी बांधुन पुर्ण झालेल्या बांधकामाच्या नियमितीकरणासाठी अर्ज.

१) आवक अर्ज क्र..... दि. / /२०२२, छाननी फी र.रु. ५००/-, पावती क्र....., दि. / /२०२२

२अ) मालकांची नावे :- -----

२ब) कुलमुखत्यार धारकाचे नांव :- -----

३) क्षेत्रिय कार्यालय - अ/ब/क/ड/ई/ग/फ/ह - -----

४) ला.आर्किटेक्टचे / इंजिनिअरचे नाव :- -----

५) गावाचे नाव :- -----

६) सर्व्हे नंबर :- -----

७) सिटी सर्व्हे नंबर:- -----

८) मिळकतीचा पत्ता :- -----

९) भुखंड क्षेत्र (चौ.मी.) :- -----

१०) बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.) :- -----

११) बांधकामाचा प्रकार आर.सी.सी./ पत्राशेड :- -----

१२) मजल्याची संख्या - उदाहरणार्थ (जी + १, जी+२) :-

१३अ) निषिध्द क्षेत्र - खालील अनधिकृत बांधकामे नियमित करणासाठी पात्र राहणार नाहीत याची आम्हास माहिती आहे:-

- १) Blue line निळ्या पुररेषेखालील बांधकामे / नदी पात्रातील बांधकामे.
- २) विकास आराखड्यातील आरक्षणामधील बांधकामे.
- ३) विकास आराखड्यातील रस्त्यामधील बांधकामे
- ४) रेड झोन मधील बांधकामे.
- ५) बफर झोनमधील बांधकामे.
- ६) धोकादायक बांधकामे.
- ७) सरकारी जागेवर झालेली बांधकामे

- ८) शेती झोन / ग्रीन बेल्ट मधील बांधकामे
- ९) ना विकास झोन मधील बांधकामे
- १०) नाला क्षेत्रातील बांधकामे

१३ब) खालील प्रकारची बांधकामे नियमितीकरणास पात्र ठरतील:-

- १) रहिवास व वाणिज्य क्षेत्रातील बांधकामे
 - २) दि.३१/१२/२०२० पुर्वी बांधुन पुर्ण झालेले बांधकाम
 - ३) चटई क्षेत्र निर्देशाकांच्या मर्यादेत राहुन केलेले बांधकाम
- (निर्देशाकांपेक्षा अधिकचे बांधकाम स्वतःहुन निष्कासित केल्यास असे बांधकाम नियमितीकरणास पात्र राहिल.)

सोबत - बांधकामे नियमितीकरणासाठी खालील कागदपत्रे आवश्यक राहतील:-

- १) विहित नमुन्यातील अर्ज.
- २) मालकी हक्कासाठी ७/१२ उतारा व तत्सम कागदपत्रे.
- ३) मार्च २०२१ अखेर येणा-या नियमित कराचा भरणा केल्याची करसंकलन विभागाची पावती
- ४) मान्यता प्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनिअरकडुन स्ट्रक्चरल स्टॅबिलीटी दाखला, (२ मजल्यापेक्षा जास्त मजल्यांची इमारत असल्यास)
- ५) मार्च २०२१ अखेर येणा-या पाणी बिलाची भरणा केल्याची पावती
- ६) जलनिःसारण विभागाचा 'ड्रेनेज कनेक्शन पुर्णत्वाचा दाखला'
- ७) अर्जासोबत नकाशा सादर करताना इमारतीचा प्लॉन, क्रॉस सेक्शन, इलिव्हेशन, साईट प्लॉन / लोकेशन प्लॉन, खिडक्या व दरवाजे तक्ता व इतर माहिती नकाशात दर्शविणे आवश्यक राहिल. नकाशावर विकसक व ला.आर्किटेक्टची स्वाक्षरी बंधनकारक राहिल.

अर्जदाराचे नाव :-

अर्जदाराची स्वाक्षरी :-

दिनांक :- / /२०२२