

नागरिकांची सनद

- १) विभागाचे नाव :- बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण
- २) विषय :- बांधकाम परवानगी देणे
- ३) आवश्यक कागदपत्रे :- खालीलप्रमाणे
- १) अर्जदार /विकसक यांचा आर्किटेक्ट यांचेमार्फतचा विहित नमुन्यातील अर्ज
  - २) ७/१२ उतारा / सिटी सर्व्हेचा उतारा
  - ३) उद्यान विभागाकडील ना हरकत दाखला
  - ४) मोजणीचा उतारा ( प्रत्यक्ष ६ महिन्याच्या आतील)
  - ५) नियोजित बांधकाम नकाशे
  - ६) विकास योजना अभिप्राय
  - ७) यु.एल.सी ऑर्डर / ना हरकत दाखला/ शपथपत्र, बंधपत्र रु. ३००/- चे स्टॅम्प पेपरवर
  - ८) कागदपत्रांच्या सत्यतेबाबतचे हमीपत्र रु. ५००/- चे स्टॅम्प पेपरवर
  - ९) स्ट्रक्चरल कन्सल्टंट चे विहित नमुन्यातील पत्र
  - १०) जागेवरील परिस्थितीनुसार आवश्यक असणारे इतर विभागाकडील ना हरकत दाखले
  - ११) विकास शुल्क, प्रशमन शुल्क, छाननी फी
  - १२) सर्च अँड टायटल रिपोर्ट
  - १३) अग्निशामक विभागाकडील ना हरकत दाखला ( लागू असल्यास)
  - १४) पर्यावरण विभागाकडील ना हरकत दाखला ( लागू असल्यास)
  - १५) पाणीपुरवठा विभागाकडील दाखला
  - १६) सिव्हील एन्जिनिअरिंग विभागाकडील दाखला(लागू असल्यास)
- ४) अंतिम निर्णयासाठी लागणारा कालावधी :- ३० दिवस
- ५) माहिती/दाखले मिळण्याचे ठिकाण :- नागरी सुविधा केंद्र
- ६) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ :- २५७ ते २६३ व २६४ मधील ज्या कलमांचे आधारे काम करणे आहे ते कलम
- ७) महानगरपालिका प्रांतिक व नगर रचाना अधिनियम १६६ मधील ज्या कलमांचे आधारे काम करणे आहे ते कलम :- ४३ ते ४८ व ५३ ते ५५
- ८) शासन निर्णय आदेश परिपत्रक क्र :-
- ९) निर्णय घेणारे अधिकारी :-

१) भुखंड क्षेत्र २००० चौ. मि. पर्यंत

स्तर	पदनाम	निर्णयासाठी लागणारा कालावधी
पहिला स्तर	कनिष्ठ अभियंता	२० दिवस
दुसरा स्तर	उप अभियंता	१० दिवस

२) भुखंड क्षेत्र २००० चौ. मि. ते ४००० चौ. मि पर्यंत

स्तर	पदनाम	निर्णयासाठी लागणारा कालावधी
पहिला स्तर	कनिष्ठ अभियंता	१५ दिवस
दुसरा स्तर	उप अभियंता	८ दिवस
तिसरा स्तर	कार्यकारी अभियंता	७ दिवस

३) भुखंड क्षेत्र ४००० चौ. मि. पेक्षा जास्त

स्तर	पदनाम	निर्णयासाठी लागणारा कालावधी
पहिला स्तर	कनिष्ठ अभियंता	१५ दिवस
दुसरा स्तर	उप अभियंता	७ दिवस
तिसरा स्तर	कार्यकारी अभियंता	५ दिवस
चौथा स्तर	सह शहर अभियंता	३ दिवस

१० आवश्यक फि व त्यांचे परिपत्रक - विकास नियंत्रण नियमावली तसेच रेडी रेकनर प्रमाणे

११ फि भरण्याची पध्दत - रोख / DD / Online

१२ अंतिम निर्णय विहित कालावधीमध्ये

:- भुखंड क्षेत्राप्रमाणे

न घेतला गेल्यास ज्यांना जबाबदार

उप अभियंता, कार्यकारी अभियंता,

धरायचे त्यांचे नाव व पदनाम

सह शहर अभियंता

१३) सेवा विहित कालावधीत पुरविली न :-  
गेल्यास ज्यांच्याकडे तक्रार करता येईल  
तो अधिकारी व त्याचा दुरध्वनी क्रमांक

सह शहर अभियंता  
दुसरा मजला, मुख्य प्रशासकीय इमारत  
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,  
पिंपरी - १८  
दुरध्वनी क्र. ०२०-६७३३३३ वि. १३१७  
मेल - [bldp@pcmcindia.gov.in](mailto:bldp@pcmcindia.gov.in)

सही/-

सह शहर अभियंता  
बांधकाम परवानगी व अनधिकृत  
बांधकाम नियंत्रण विभाग  
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका  
पिंपरी १८