

जाहीर नोटीस (१)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधीत क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बंध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी,लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास खालील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट -१) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मोशी येथील नवीन गट नं. ४५२/१/१/८ पै. (जुना गट नं. ४५० पै.) मधील सौ. प्रज्ञा उत्तम फुगे व श्री. अमोल समाधान आराख यांच्या मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील ९०.०० मी. रूंद रस्त्याने बाधीत होणारे एकुण ७२४.०० चौ.मी., जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे-

अ) ९०.०० मी. रूंदीचे उत्तरेकडील क्षेत्र (३५७.५० चौ.मी.)

उत्तरेस:- नविन गट नं. ४५२ पैकीची (जुना गट नं. ४५० पै.) व लागू नविन गट नं. ४५९ (जुना गट नं. ४५७) ची मिळकत
दक्षिणेस :- नविन गट नं. ४५२ पैकी (जुना गट नं. ४५० पै.) ची मिळकत
पूर्वेस :- नविन गट नं. ४५२ पैकीची (जुना गट नं. ४५० पै.) व लागू नविन गट नं. ४५९ (जुना गट नं. ४५७) ची मिळकत
पश्चिमेस :- नविन गट नं. ४५२ पैकी (जुना गट नं. ४५० पै.) ची मिळकत

ब) ९०.०० मी. रूंदीचे दक्षिणेकडील क्षेत्र (३६६.५० चौ.मी.)

उत्तरेस:- नविन गट नं. ४५२ पैकी (जुना गट नं. ४५० पै.) ची मिळकत
दक्षिणेस :- लागू नविन गट नं. ४४७ (जुना गट नं. ४४८) व नविन गट नं. ४५२ पैकी (जुना गट नं. ४५० पै.) ची मिळकत
पूर्वेस :- लागू गट नं. ४५९ (जुना गट नं. ४५७) ची मिळकत
पश्चिमेस :- नविन गट नं. ४५२ पैकी (जुना गट नं. ४५० पै.) ची मिळकत

परिशिष्ट - २) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पुनावळे येथील स. नं. २/७ पैकी मधील नांदगुडे पाटील ब्रदर्स अँड कंपनी तर्फे नोंदणीकृत भागीदार श्री. अरुण तुकाराम नांदगुडे, श्री. अतुल अशोक नांदगुडे, श्री. ऋषभ अरुण नांदगुडे, श्री. अमोल अशोक नांदगुडे, श्री. अजित अशोक नांदगुडे यांच्या मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी. रूंद रस्त्याने बाधित होणारे १८६.१७ चौ.मी., जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे-

उत्तरेस:- लागू रस्ता
दक्षिणेस :- स.नं.२ पैकीची मिळकत
पुर्वेस :- स.नं.२ पैकीची मिळकत
पश्चिमेस :- लागू रस्ता

जाहिर नोटीस(२)

सर्व संबंधितांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टा मध्ये नमूद केलेली पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधिताकडून खाजगी वाटाघाटीने ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त मिळकतीवर सदर जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजेमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे- ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास संबंधितांने ती जाणूनबुजून सोडून दिली आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका तर्फे सदर जमीनीचा मोबदला खाजगी वाटाघाटीने मोबदल्याच्या स्वरूपात सदर जमीन मालकास अदा केला जाईल, व जमीन महापालिका ताब्यात घेईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट - १)

मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे गुरव येथील स.नं ६३/३/४/४ सि.स.नं.१४७८ पै, श्री. आनंद सहदेव शिंदे व रमेश सहदेव शिंदे यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी रुंद रस्त्याने बाधित क्षेत्र ६१.७५ चौ मी क्षेत्र जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे.

चतुःसिमा -

उत्तरेस - सि.स.नं. १४७८ पैकीची उर्वरित मिळकत

पूर्वेस - सि.स.नं.१४७८ पैकीची मिळकत

दक्षिणेस - लागू रस्ता

पश्चिम - सि.स.नं. १३१५ पैकीची मिळकत

परिशिष्ट - २)

मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे गुरव येथील सि.स.नं. २३७ ते २४०, श्री. शिवाजी आबाजी धनवटे व इतर यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी रुंद रस्त्याने बाधित क्षेत्र ९४.२५ चौ. मी. क्षेत्र जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

उत्तरेस - लागू रस्ता

पूर्वेस - सि.स.नं. २४२ व २४१ ची मिळकत

दक्षिणेस - लागू रस्ता

पश्चिम - लागू रस्ता

परिशिष्ट - ३) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी मुळशी, येथील पिंपरी चिंचवड

महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वाकड येथील स.नं. २५७/१/१अ पैकी श्री. बाळासाहेब दामोदर कस्पटे

यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाचे मंजूर विकास

योजनेतील व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेतील २४.०० मी. रस्तारुंदीने

बाधित क्षेत्र ९८.३२ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे -

चतुःसिमा:-

उत्तरेस - लागू सि.स.नं. १७१९ पैकी मिळकत

दक्षिणेस - लागू सि.स.नं. १७२२ पैकी मिळकत

पूर्वेस - लागू सि.स.नं. १७२० पैकी मिळकत

पश्चिमेस - लागू रस्ता

जाहिर नोटीस(३)

सर्व संबधितांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली मिळकत पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत असून सदर मिळकतीचे मालक यांच्याकडून एफ.एस.आय. उर्वरित भूखंडावर वापरण्याचे बदल्यात पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा जमीन मालकांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त मिळकतीवर वरील जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबध असल्यास संबधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे - ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात दयावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास सदर मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमीन ताब्यात घेईल व सदर जमीनीचा मोबदला एफ.एस.आय. उर्वरित भूखंडावर वापरण्याच्या स्वरूपात वरील जमीन मालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट - १) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे सांगवी येथील सि.स.नं.९८३ ते ९८६ व ९८७ पैकी मधील श्रीम.यशोदाबाई शिवाजीराव ढोरे,श्री. पारस शिवाजीराव ढोरे,श्री.सोनाली शिवाजीराव ढोरे,श्रीम. ज्योती शिवाजीराव ढोरे,श्रीम.दिपाली शिवाजीराव ढोरे, श्रीम.प्रतिभा बाळकृष्ण सातव यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील मंजूर विकास योजनेतील सि.स.नं.९८७ पै. मधील १०.०० मी. रूंद रस्त्याने बाधित १६.२७ चौ.मी. क्षेत्राची जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

उत्तरेस :- लागू सि.स.नं.९८७ पै. उर्वरित मिळकत

पूर्वेस :- सि.स.नं. ९८० ची मिळकत

दक्षिणेस :- लागू रस्ता

पश्चिमेस :- सि.स.नं. ९८७ पैकीची मिळकत

परिशिष्ट - २) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे चिखली येथील ग.नं.११० पै. मधील श्रीमती शशी शहाजी भड यांचेतर्फे कु.मु.धा. व स्वतःसाठी श्री सुरेंद्र नामदेव पाटील यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील ३०.०० मी. रूंद रस्ता या प्रयोजनाने बाधित क्षेत्र ३३.०० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

उत्तरेस :- लागू गट नं. ११० मधील रस्ता

पूर्वेस :- लागू गट नं. १०९ ची मिळकत

दक्षिणेस :- लागू गट नं. ११० पै. ची उर्वरित मिळकत

पश्चिमेस :- लागू गट नं. १११ ची मिळकत

