

## जाहीर नोटीस(१)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या ( टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे सौदागर येथील स.नं. १३६/९ अ पै., सि.स.नं. १११६, ११०९ पै., मधील मे. मंगलमुर्ती डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री. नरेश ठाकुरदास वाधवानी यांचे मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील १८ मी. रस्ता व आ.क्र. ३७१ अ भाजी मंडई, आ.क्र. ३६७ ब माध्यमिक शाळा या प्रास्तावाने बाधित क्षेत्र १७६८.४९ चौ. मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

- पूर्व - सि.स.नं. ११०९ पैकीची मिळकत.
- पश्चिम - सि.स.नं. १११६ पैकीची मिळकत.
- उत्तर - सि.स.नं. १२८० ची मिळकत.
- दक्षिण - सि.स.नं. १११६ पैकी व ११०९ पैकीची मिळकत.

परिशिष्ट २)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे सौदागर येथील स.नं. २७/३व पैकी सि.स.नं. ४४३

मधील मे.शिव कन्स्ट्रक्शन्स व मे.श्री असोसिएट्स तर्फे सभासद श्री. नरेश ठाकुरदास वाधवानी यांचे मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील १२ मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र ९२०.०० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

- पुर्व - लागू मिल्ट्री जागा.
- पश्चिम - सि.स.नं. ४४३ पै.ची मिळकत.
- उत्तर - सि.स.नं. ४४३ पै. ची मिळकत.
- दक्षिण - सि.स.नं. ४४४ मिळकत .

परिशिष्ट ३)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे सांगवी येथील स.नं. २६/७अ पै(सि.स.नं. २७८२ पै ) मधील मे.मंगलमूर्ती डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.प्रा. श्री. नरेश ठाकुरदास वाधवानी यांचे मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या जून्या हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील १२. ०० मी. रस्ता या प्रस्तावाने बाधित क्षेत्र ६५९.२५ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

- उत्तर - सि.स.नं. २७८२ पै. ची मिळकत.
- दक्षिण - स.नं. २६ पै सि.स.नं. २७८२ पै मधील उर्वरित मिळकत .
- पुर्व - सि.स.नं. २७८२ पै. ची मिळकत.
- पश्चिम - सि.स.नं. २७८२ पै. व सि.स.नं. २७८१ पै. ची मिळकत.

परिशिष्ट ४)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे चिखली येथील गट नं. ६०६ पै. मधील श्री. ज्ञानोबा सहादू चव्हाण यांचे मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजने व्यतिरिक्त मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २०५ अन्वये घोषित १२.०० मी. या प्रयोजनाने बाधित क्षेत्र एकूण २८.८५ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

- उत्तर - लागू गट नं. ६०६ पै. ची मिळकत.
- पुर्व - लागू रस्ता
- दक्षिण - लागू गट नं. ६०६ पै. ची मिळकत.
- पश्चिम - लागू गट नं. ६०६ पै. ची उर्वरित मिळकत.

## जाहीर नोटीस (२)

सर्व संबंधीतांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून विकास हक्काच्या (डी.आर.) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तूतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे - ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात दयावी सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमीन ताब्यात घेईल व सदर जमीनीचा मोबदला डी.आर. च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पुनावळे येथील स.नं. ८/३ पै., ८/४ पै. व ८/६ पै. मधील मे. बी. ए. कन्सल्टिंग तर्फे भागीदार सागर रिखबलाल भंडारी व राज दिपक शहा यांचे मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील १८ मी. रस्ता बाधित क्षेत्र १२७४.०० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

स.नं. ८/३ बाधित क्षेत्र २५ चौ. मी.

पुर्व - स.नं. ८/२

पश्चिम - मे. बी. ए. कन्सल्टिंग यांची मिळकत.

उत्तर - स.नं. ८/३ पैकीची उर्वरीत मिळकत.

दक्षिण - मे. बी. ए. कन्सल्टिंग यांची मिळकत.

स.नं. ८/४ बाधित क्षेत्र ११४४ चौ. मी.

पुर्व - स.नं. ८/५

पश्चिम - स.नं. ९

उत्तर - मे. बी. ए. कन्सल्टिंग यांची मिळकत.

दक्षिण - श्री. बिनगुडे यांची मिळकत.

उपसंचालक, नगररचना  
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका  
पिंपरी, पुणे ४११०१८

महानगरपालिकेच्या [www.pimpri.chinchwad.nagar.gov.in](http://www.pimpri.chinchwad.nagar.gov.in) या वेबसाइटवर

स.नं. ८/६ बाधित क्षेत्र १०५ चौ. मी.

पुर्व - स.नं. ७

पश्चिम - एन. के. जी. स.नं. १० मधील मिळकत.

उत्तर - मे. बी. ए. कन्सल्टिंग यांची मिळकत.

दक्षिण - मे. बी. ए. कन्सल्टिंग यांची मिळकत.

परिशिष्ट २)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे चिखली येथील गट नं. ७५२ पै. मधील श्री. भानुदास मारुती मोरे व इतर तर्फे कुलमुखत्यारधारक मे. श्री. भगवती इन्फास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री. मनिषकुमार शंकरलाल पटेल यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील १२.०० मी. या प्रयोजनाने बाधित क्षेत्र एकुण ९९०.०० चौ.मी , जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे चतुःसिमा :-

मौजे चिखली, गट नं. ७५२ पै, १२.०० मी रस्ता :- ( बाधित क्षेत्र - ९९०.०० चौ.मी )

उत्तरेस :- लागू गट नं. ७५२ पै. ची उर्वरित मिळकत

पुर्वेस :- लागू गट नं. ७५२ पै. ची उर्वरित मिळकत

दक्षिणेस :- लागू रस्ता.

पश्चिमेस :- लागू रस्ता .

जाहिरात क्रमांक ०६

दिनांक २०/११/१८

उपसंचालक, नगररचना  
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका  
पिंपरी, पुणे ४११०१८

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या [www.pcmcindia.gov.in](http://www.pcmcindia.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.