पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - १८

जाहीर प्रकटन

केंद्र शासनाच्या प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेमार्फत आकुर्डी आरक्षण क्र.२८३ व पिंपरी आरक्षण क्र.७७ येथे आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकांसाठी घरे बांधणे प्रकल्प राबविण्यात आले आहेत. सदर प्रकल्पांचे **'HDH to EWS आरक्षण बदलाचा प्रस्ताव शासन स्तरावर मंजुरीसाठी आहे. सदर शासन मान्यतेच्या अधीन राहून'** सदर प्रकल्पांतील सदनिकांकरिता पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक प्रवर्गात येणाऱ्या नागरिकांकडून ऑनलाईन अर्ज मागवून, छाननी करून लाभार्थी निश्चित करणेचे पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेचे नियोजन आहे. **सदर प्रकल्पांची संक्षिप्त माहिती खालीलप्रमाणे आहे.**

प्रकल्पाचे नाव	एकूण सदनिका संख्या	लाभार्थी हिस्सा प्रति सदनिका र.रु.	केंद्र शासन हिस्सा प्रति सदनिका र.रु.	राज्य शासन हिस्सा प्रति सदनिका र.रु.	एकूण प्रति सदनिका किंमत र.रु.
आकुर्डी	५६८	७,३५,२५५	१,५०,०००	१,००,०००	९,८५,२५५
पिंपरी	३७०	७,९२,६९९	१,५०,०००	१,००,०००	१०,४२,६९९

सदर प्रकल्पांकरिता सर्वसाधारण अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे असणार आहे.

१) सदर प्रकल्पांकरिता नागरिकांकडून ऑनलाईन अर्ज मागविण्यात येत आहेत.

अ) सदर प्रकल्पांसाठी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील नागरिक अर्ज करू शकतात.

ब) आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटका अंतर्गत येणाऱ्या अर्जदारांच्या कुटुंबाचे वार्षिक उत्पन्न र.रु.३,००,०००/- (अक्षरी – तीन लाख रुपये) पर्यंत असावे.

क) अर्जदार किंवा त्याच्या कुटुंबातील कोणत्याही व्यक्तींच्या नावे भारतात कुठेही घर अथवा मिळकत नसावी.

ड) तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेमार्फत यापूर्वी चऱ्होली, रावेत व बोऱ्हाडेवाडी येथील प्रकल्पांसाठी अर्ज केलेल्या परंतु, सदनिका प्राप्त न झालेल्या व प्रतिक्षा यादीमधील नागरिक नव्याने अर्ज करू शकतात.

२) सदर प्रकल्पांतील सदनिकांचे आरक्षणनिहाय माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

प्रकल्पाचे नाव	सर्वसाधारण (Open) ५०%	अनुसूचित जाती (SC) १३%	अनुसूचित जमाती (ST) ७%	इतर मागास प्रवर्ग (OBC) ३०%	एकूण
आकुर्डी	२७०	७०	३८	१६२	५४०
दिव्यांग प्रवर्ग (PH)*	१४	४	२	८	२८
एकूण	**२८४**	**७४**	**४०**	**१७०**	**५६८**
पिंपरी	१७६	४६	२५	१०५	३५२
दिव्यांग प्रवर्ग (PH)*	९	२	१	६	१८
एकूण	**१८५**	**४८**	**२६**	**१११**	**३७०**

*** ५% दिव्यांग समांतर आरक्षण**

३) सदर प्रकल्पांसाठी ऑनलाईन अर्ज करणेस व अनामत रक्कम भरणेकामी नागरिकांना दि.२८/०६/२०२३ ते दि.२८/०७/२०२३ पर्यंत (१ महिना) कालावधी देण्यात येईल. सदर कालावधीतच अर्ज केलेल्या नागरिकांचे पात्रतेविषयक कार्यवाही पुर्ण करण्यात येईल.

४) अर्जदारांनी अर्ज करण्यासाठी https://pcmc.pmay.org संकेत स्थळावर जाऊन अर्ज भरण्याची प्रक्रिया पुर्ण करावी.

५) सदर नागरिकांकडून अर्जासोबत र.रु.१०,०००/- इतकी अनामत रक्कम घेण्यात येणार आहे. तसेच नोंदणी शुल्क र.रु.५००/- असे एकूण र.रु.१०,५००/- जमा करायचे आहे.

६) नागरिकांकडून सर्वसाधारण कागदपत्रे उदा. आधारकार्ड, पॅनकार्ड व इतर (सर्व कुटुंबाचे) Upload झाल्यानंतर त्यांना अनामत व नोंदणी शुल्क असे एकूण र.रु.१०,५००/- ही ऑनलाईन पद्धतीने भरावयाची आहे. सदर रक्कम यशस्वीरीत्या भरल्यानंतर पुढील उर्वरित कागदपत्रे Upload करावयाची आहे.

७) सोडतीमध्ये ९३८ सदनिकांचे विजेता यादी असेल व प्रतीक्षा यादी १ असणार आहे.

८) सदर सोडतीमध्ये विजेता न झालेल्या व प्रतिक्षा यादीमध्ये नाव न आलेल्या नागरिकांचे अनामत रक्कम अर्ज करताना नमूद केलेल्या खात्यावर ऑनलाईन पद्धतीने र.रु.१०,०००/- परत (Refund) करण्यात येणार आहे.

९) आकुर्डी व पिंपरी येथील प्रकल्पांकरिता अर्ज करणेकामी व सोडतीनंतर निवड झालेल्या नागरिकांना खालील तक्त्यामधील नमूद कागदपत्रे सादर करावे लागणार आहेत. जर सोडतीनंतर आवश्यक कागदपत्रे सादर न केल्यास त्यांचे नाव निवड यादीमधून वगळण्यात येईल.

अ.क्र.	कागदपत्रे
१	उत्पन्न दाखला, तहसीलदार यांचे स्वाक्षरीने (सन २०२२-२३ आर्थिक वर्ष) किंवा १ वर्षाचा इन्कम टॅक्स रिटर्न (ITR) किंवा फॉर्म १६/१६अ (सन २०२२-२३ आर्थिक वर्ष)
२	जात प्रमाणपत्र (अनुसूचित जाती, जमाती, वि.जा.भ.ज., इतर मागासवर्गीय) (फक्त अर्जदाराचे, कुटुंबातील इतर सदस्यांचे प्रमाणपत्र ग्राह्य धरले जाणार नाही) - फक्त महाराष्ट्रातील रहिवासी
३	जात वैधता प्रमाणपत्र - फक्त अर्जदाराचे (उपलब्ध असल्यास)
४	आधार कार्ड (अर्जदार व कुटुंबातील सर्व सदस्यांचे)
५	पॅनकार्ड (अर्जदार व सह अर्जदार)
६	बँक पासबुक (अर्जदार) पासबुक खाते तपशील पृष्ठ व रद्द केलेला चेक
७	मतदान ओळखपत्र (अर्जदार)
८	भाडे करार (नोंदणीकृत / नोटरी – किमान र.रु.५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर) संमतीपत्र (नातेवाईकांकडे राहत असल्यास त्यांचे किमान र.रु. १०० च्या स्टॅम्प पेपरवरील संमतीपत्र)
९	वीजबिल (चालू महिन्याचे राहत्या पत्त्यावरील)
१०	अधिवास प्रमाणपत्र (डोमिसाईल दाखला) – फक्त महाराष्ट्रातील रहिवासी

१०) प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत विजेता यादीमध्ये नाव आलेल्या लाभार्थ्यांच्या नावे किंवा कुटुंबातील सदस्यांच्या नावे संपूर्ण भारतात पक्के घर नसावे. जर आढळल्यास सदर लाभार्थ्याचे नाव विजेता यादीमधून वगळण्यात येईल.

११) सदर प्रकल्पांकरिता अर्ज करणारा नागरिक हा पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील रहिवासी असणे आवश्यक आहे.

१२) प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत अर्ज करताना अर्जदार जर महिला असेल तर जात प्रमाणपत्र सुद्धा त्यांचेच सादर करावा लागणार. इतर कुटुंबातील सदस्यांचे जात प्रमाणपत्र ग्राह्य धरले जाणार नाही.

१३) प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत अर्ज करताना अर्जदार महिला जर लग्नाच्या अगोदर अर्ज केला असेल आणि दरम्यानच्या काळात त्यांचे लग्न झाले असतील तसेच अर्जदार महिला लग्नाच्या अगोदर अर्ज करताना जे नाव नमूद केली असेल तर नाव बदल झालेबाबत मूळ गॅझेट व मूळ मॅरेज सर्टीफिकेट सादर करावा लागणार आहे.

१४) प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत अर्ज करताना ज्या नागरिकांनी SBC (विशेष मागास प्रवर्ग) प्रवर्गातून अर्ज केला असेल आणि त्यांचे नाव विजेता यादीमध्ये OBC (इतर मागास प्रवर्ग) प्रवर्गामध्ये निवड झाला असेल आणि जर सदर अर्जदार SBC चे जात प्रमाणपत्र सादर करत असेल तर तो अर्जदार ग्राह्य धरला जाणार आहे.

१५) सदर प्रकल्पाकरिता ऑनलाईन अर्जामध्ये माहिती नमूद करताना नागरिकांकडून कोणतीही चूक (उदा. नाव, जात आरक्षण माहिती, उत्पन्न, दिव्यांग बाबत माहिती इ.) झाल्यास त्यास सर्वस्वी जबाबदार अर्जदार राहणार आहे.

१६) लाभार्थी स्वहिश्श्याच्या १०% रक्कम सोडतीनंतर १५ दिवसांच्या आत भरल्यानंतरच सदनिका वाटपपत्र (Allotment Letter) देण्यात येईल.

१७) तदनंतर उर्वरित ९०% रक्कम १ महिन्याच्या आत भरावयाचे आहे. तसेच सोडतीनंतर ४५ दिवसाच्या आतमध्ये संपूर्ण रक्कम भरणा करणे बंधनकारक राहील.

१८) उर्वरित ९०% रक्कम भरणेकामी बँक लोन करून घेणे ही सर्वस्वी लाभार्थ्याची जबाबदारी असून यासाठी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका कुठलीही हमी घेणार नाही.

१९) लाभार्थ्यांना लोन करिता आवश्यक असलेले No Objection Certificate (NOC) देणेकामी बँकेमार्फत Loan Sanction Letter महानगरपालिकेस प्राप्त झाल्यानंतर लाभार्थ्यांस महानगरपालिकेमार्फत No Objection Certificate (NOC) देण्यात येईल.

२०) जर लाभार्थ्यांचे लोन होणेकामी काही अडचणी असल्यास व लोन करिता आवश्यक असलेल्या Cibil Score चा काही अडचण असल्यास त्यांनी परस्पर बँकेशी संपर्क साधावा. सदर कारणांमुळे लाभार्थ्यांचा लोन होण्यास काही अडचण आल्यास त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. तसेच होम लोन किंवा स्वहिस्सा रक्कम मुदतीत न भरल्यास लाभार्थ्यांचा लाभ रद्द करण्यात येणार आहे.

२१) सोडत दिनांकापासून १५ दिवसाच्या आत लाभधारकाने स्वहिश्श्यामधील १०% रक्कम न भरल्यास किंवा लाभधारकाने सदनिका Surrender केल्यास त्याचा लाभ रद्द करून तो प्रतीक्षा यादी १ मधील प्राधान्य क्रमानुसार लाभधारकास देण्यात येईल.

२२) तसेच आवश्यक कागदपत्रे (उदा. जातीचा दाखला), योजनेचे पात्रतेचे निकषाची पूर्तता न केल्यास तथा सदनिकेची रक्कम निर्धारित टप्प्यानुसार न भरल्यास लाभार्थ्यांचा लाभ रद्द झाल्यास अशा लाभार्थीच्या सदनिका प्रतीक्षा यादी क्र.१ मधील प्राधान्य क्रमानुसार आरक्षणानुसार वितरित करणेत येईल.

२३) विजेता यादी व प्रतिक्षा यादी क्र.१ मधील लाभार्थ्यांनी स्वहिस्सा रक्कम न भरलेस सदर लाभार्थ्यांचा लाभ रद्द करून प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य या तत्त्वानुसार प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गतच्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार पात्र होणाऱ्या लाभार्थ्यांना सदनिका वितरित करणेत येतील.

२४) जर लाभार्थ्यांने सदनिकेचा ताबा घेणेपर्यंत स्वहिस्सा रक्कम भरलेनंतर सदनिका घेणेस इच्छुक नसेल तर Cancellation Charges म्हणून स्वहिस्सा रकमेमधील १०% रक्कम वजावट करणेत येईल व उर्वरित रक्कम लाभार्थ्यास देणेत येईल.

२५) प्रधानमंत्री आवास योजनेच्या वेळोवेळी जाहीर केलेल्या तरतुदीनुसार असल्याने १० वर्षांपर्यंत सदनिकेची विक्री करता येणार नाही. अगर भाडे पट्ट्याने देता येणार नाही. सदनिकेची अनधिकृत विक्री, हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास लाभार्थ्यांविरुध्द कायदेशीर कारवाई केली जाईल. तसेच १० वर्षांनंतर सदनिका विक्री करावयाचे झाल्यास त्यावेळच्या बाजारभावानुसार सदर सदनिकेच्या जमिनीच्या ५०% रक्कम पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस देणे क्रमप्राप्त आहे.

२६) या सोडतीसाठी सदनिकेचे आरक्षण तक्त्यामध्ये नमूद प्रमाणे सामाजिक आरक्षण राहील व ५% दिव्यांग समांतर आरक्षण असेल.

२७) सदर सदनिका वाटप नियमावली मध्ये बदल किंवा वाढ करण्याचे अधिकार हे मा. महापालिका आयुक्त यांना राहतील.

सही/-

आयुक्त

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी - ४११०१८.

जाहिरात क्र. १३७