

जाहीर नोटीस (१)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधीत क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (टि.डी.आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बंध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसाच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास खालील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधीताने तो जापूनबुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तकारीची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट -१) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे चिंचवड येथील श्री. मनुलाल उर्फ राजू अहमदभाई दारूवाले यांच्या मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या जुन्या हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील स.नं. २८७ पै., सि.स.नं. १५९७ पै. मधील दोन १२.०० मी. रस्ता व गोलाईने बाधीत होणारे ३७६९.७४ चौ.मी. १८.०० मी. रस्ता व गोलाईने बाधीत होणारे ३२८.१२ चौ.मी. व स.नं. २८८ पै., सि.स.नं. १५९८ पै. मधील १२.०० मी. रस्त्याने बाधीत होणारे ३२६.२५ चौ.मी १८.०० मी. रस्त्याने बाधीत होणारे ५७५.८१ चौ.मी. असे एकूण ४९९९.९२ चौ.मी., जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे-

अ) १२.०० मी. रस्ता व गोलाई (स.नं.२८७ पै., सि.स.नं. १५९७ पै.क्षेत्र ३५६६.५० चौ.मी.) (पुर्व-पश्चिम)

उत्तरेस :- लागू सि.स.नं. १५९६ ची मिळकत

दक्षिणेस :- सि.स.नं. १५९७ पैकीची मिळकत

पुर्वेस :- सि.स.नं. १५९७ पैकीची मिळकत

पश्चिमेस :- लागू १२.०० मी. रस्ता

ब) १२.०० मी. रस्ता (स.नं.२८७ पै., सि.स.नं. १५९७ पै.क्षेत्र २०३.२४ चौ.मी.) (उत्तर-दक्षिण)

उत्तरेस :- लागू सि.स.नं. १५९७ पैकीची मिळकत

दक्षिणेस :- सि.स.नं. १५९९ ची मिळकत

पुर्वेस :- सि.स.नं. १५९७ पैकीची उर्वरित मिळकत

पश्चिमेस :- सि.स.नं. १५९८ पैकीची मिळकत

क) १८.०० मी. रस्ता व गोलाई (स.नं. २८७ पै., सि.स.नं. १५९७ पै. क्षेत्र ३२८.१२ चौ.मी.)

उत्तरेस :- लागू सि.स.नं. १५९७ ची मिळकत

दक्षिणेस :- सि.स.नं. १५९८ ची मिळकत

पुर्वेस :- सि.स.नं. १५९७ पैकीची मिळकत

पश्चिमेस :- सि.स.नं. १५९७ पैकीची मिळकत

ड) १२.०० मी. रस्ता (स.नं. २८८ पै., सि.स.नं. १५९८ पै. क्षेत्र ३२६.२५ चौ.मी.)

उत्तरेस :- सि.स.नं. १५९७ पैकीची मिळकत

दक्षिणेस :- सि.स.नं. १५९९ ची मिळकत

पुर्वेस :- सि.स.नं. १५९८ पैकीची उर्वरित मिळकत

पश्चिमेस :- सि.स.नं. १५९८ पैकीची उर्वरित मिळकत

इ) १८.०० मी. रस्ता (स.नं. २८८ पै., सि.स.नं. १५९८ पै. क्षेत्र ५७५.८१ चौ.मी.)

उत्तरेस :- सि.स.नं. १५९७ ची मिळकत

दक्षिणेस :- सि.स.नं. १५९९ ची मिळकत

पुर्वेस :- सि.स.नं. १५९८ पैकीची उर्वरित मिळकत

पश्चिमेस :- सि.स.नं. १५९८ पैकीची उर्वरित मिळकत

परिशिष्ट - २) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हदीतील मौजे भोसरी (कासारवाडी) येथील स.नं. ४३९, ४४१/१ ते ६, ४४२/३ व ४, ५१६/१ व २, सि.स.नं. २६५६ मधील सार्वजनिक सुविधा क्षेत्रासाठी (Public utilities and amenities) एकुण ८८३१.३६ चौ.मी. पैकी ५०००.०० चौ.मी. जमीन क्षेत्र चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे (एफ.एस.आय.) चे बदल्यात व उर्वरित ३८३१.३६ चौ.मी. जमीन क्षेत्र हस्तांतरणीय विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या (टि.डी.आर.) बदल्यात मनपाच्या ताब्यात घेत आहे. मे. गेरा डेव्हलपमेंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे श्री. रोहितकुमार गेरा यांच्या उक्त मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेने सदर भूखंडावरील बांधकाम परवानगी दिलेल्या रेखांकनातील २०% टक्के सार्वजनिक सुविधा क्षेत्रासाठी (Public utilities and amenities) या प्रस्तावाने बाधित ८८३१.३६ चौ.मी., जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे-

चतुःसिमा:-

उत्तरेस :- ला. सि.स.नं. २६६० ची मिळकत

दक्षिणेस :- सि.स.नं. २६५६ ची अर्जदार यांची उर्वरित मिळकत

पुर्वेस :- ला. सि.स.नं. २६६० ची मिळकत

पश्चिमेस :- सि.स.नं. २६५६ ची अर्जदार यांची उर्वरित मिळकत

टिप:- उक्त जागा दर्शविणारा नकाशा पाहणीसाठी नगररचना विभागात ठेवण्यात आला आहे.

जाहीर नोटीस(२)

सर्व संबंधीतांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली मिळकत पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत असुन सदर मिळकतीचे मालक यांच्याकडून एफ.एस.आय. उर्वरित भूखंडावर वापरण्याचे बदल्यात पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा जमीन मालकांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त मिळकतीवर वरील जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हळ वा हिंतसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तूतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे - ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात दयावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास सदर मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हळ वा हिंतसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमीन ताब्यात घेईल व सदर जमीनीचा मोबदला एफ.एस.आय. उर्वरित भूखंडावर वापरण्याच्या स्वरूपात वरील जमीन मालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट - १) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी - हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे भोसरी (कासारवाडी) येथील स.नं. ४१९/१ पै., सि.स.नं. २३६३ व २३६४ पै. मधील श्री. बाळकृष्ण शंकर धावडे व इतर १८ यांच्या तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक श्री. संतोष अरुण कस्पटे यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील १२.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र ८.०० चौ.मी., ९.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र १३९.०२ चौ.मी. व ९.०० मी. व १२.०० मी. गोलाई ने बाधित क्षेत्र १.५६ चौ.मी. असे एकुण १४८.५८ चौ.मी. जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे-

१२.०० मी. रस्ता (९.५६ चौ.मी.)

पुर्वेस - सि.स.नं. २३६३ ची उर्वरित मिळकत

पश्चिमेस- लागू रस्ता

उत्तरेस - सि.स.नं. २३६४ ची उर्वरित मिळकत

दक्षिणेस- सि.स.नं. २३६२ ची मिळकत

९.०० मी. रस्ता (१३९.०२ चौ.मी.)

पुर्वेस - स.नं. ४१९/२ पै., सि.स.नं. २३६२/३ ची मिळकत

पश्चिमेस- लागू रस्ता

उत्तरेस - लागू रस्ता व स.नं. ४२०, सि.स.नं. २३६५ ची मिळकत

दक्षिणेस- स.नं. ४१९/१, सि.स.नं. २३६४ ची उर्वरित मिळकत

टिप:- उक्त जागा दर्शविणारा नकाशा पाहणीसाठी नगररचना विभागात ठेवण्यात आला आहे.

परिशिष्ट - २) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मोशी येथील नवीन गट नं. २४६ पै. (जुना गट नं. २४३ पै.) मधील श्री. सुनिल आर इसरानी यांच्या मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील ३०.०० मी. रुंद रस्त्याने बाधित १६९.६२ चौ.मी., जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे-

उत्तरेस:- नवीन गट नं. २४५ पै. (जुना गट नं. २४२ पै.) ची मिळकत

दक्षिणेस :- नवीन गट नं. २४६ पै. (जुना गट नं. २४३ पै.) ची मिळकत

पुर्वेस :- लागू रस्ता (मनपाचे ताब्यातील क्षेत्र)

पश्चिमेस :- नवीन गट नं. २४६ पै. (जुना गट नं. २४३ पै.) ची अर्जदार यांची उर्वरित मिळकत

टिप:- उक्त जागा दर्शविणारा नकाशा पाहणीसाठी नगररचना विभागात ठेवण्यात आला आहे.

परिशिष्ट - ३) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मामुडी येथील स.नं. १९/८ पै. व १९/८ पै. मधील मे.यश प्रमोटर्स आणि बिल्डर्स तरफे श्री. अशोक चुनीलाल कटारिया यांच्या मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी. रुंद रस्त्याने बाधित १६५०.०० चौ.मी., जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे-

उत्तरेस :- स.नं. १९/८/७ पैकी अर्जदार यांची उर्वरित मिळकत

पुर्वेस :- स.नं. १९/८/७ पैकी ची मिळकत

दक्षिणेस :- स.नं. १९/८/७ पैकी अर्जदार यांची उर्वरित मिळकत

पश्चिमेस :- स.नं. १९ पैकी ची मिळकत

टिप:- उक्त जागा दर्शविणारा नकाशा पाहणीसाठी नगररचना विभागात ठेवण्यात आला आहे.

परिशिष्ट - ४) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी - मुळशी, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे ताथवडे येथील स.नं. ४१/३अ, ६२/३अ पैकी मधील मे.मिलेनियम डेल्हलपर्स तरफे श्री. सचिन श्रीचंद कुकरेजा यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी. रस्त्याने व पार्किंग व रिटेल मार्केट या अरक्षणाने बाधित क्षेत्र अनुक्रमे ६१७.१२ चौ.मी. व १६५४.०८ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र २२७१.२० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे-

पुर्वेस - स.नं. २७ ची मिळकत

पश्चिमेस- स.नं.४१ ची अर्जदाराची उर्वरीत मिळकत

उत्तरेस - स.नं.४१ ची मिळकत

दक्षिणेस- स.नं.४१ ची मिळकत

जाहिरात क्र. १९४
दि. १५/१८/२०२१

प्रभाकर नाळे

(प्र.)उपसंचालक,

नगररचना व विकास विभाग

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी, पुणे ४११०१८

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcindia.gov.in या
वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे