

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका-पिंपरी-४११०१८

भूमि आणि जिंदगी विभाग

विषय:- जाहीर प्रकटन क्र. १/२०२१-२२

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या विविध व्यापारी संकुलातील रिक्त गाळे वितरणा कामी निविदा पध्दतीचा वापर करण्यात येतो. तथापि अनेक गाळे रिक्त राहत असल्यामुळे महापालिकेचे होणारे आर्थिक नुकसान टाळण्याकामी मा. स्थायी समिती ठराव क्रमांक ८४७१ दिनांक १७/२/२०२१ अन्वये प्रथम मागणी येईल त्यास प्रथम प्राधान्य या धर्तीवर गाळे वितरीत करण्यास मान्यता दिलेली आहे.त्यानुसार रिक्त गाळे वितरीत करण्यात येणार आहेत.

- १) मनपाचे रिक्त असलेल्या गाळ्यांकरीता इच्छुक व्यक्ती / संस्था यांनी जाहिर प्रकटन प्रसिध्द झालेच्या दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत बंद पाकीटातून मनपा दरा पेक्षा सर्वोच्च दर लेखी स्वरूपात अर्जात नमूद करून अर्ज सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- २) १५ दिवसानंतर एकाच गाळ्या करीता केवळ एकच अर्ज प्राप्त झालेस संबंधित अर्जदारास लेखी पत्राद्वारे कळविल्यानंतर ३० दिवसांचे आत डि.डि. द्वारे रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल.
- ३) एकाच गाळ्यासाठी एकापेक्षा जास्त व्यक्तींचे एकच दर (समान दर) प्राप्त झालेस बंद पाकीटातून ७ दिवसात पुनःश्च दर मागवून सर्वोच्च दराचे अर्जदारास गाळा वितरीत करणेत येईल.
- ४) मासिक भाडेदराने देण्यात येणारे गाळे किमान सहा महिन्यांचे आगाऊ भाडे भरून वितरीत करण्यात येणार आहेत.
- ५) एकाच गाळ्या करीता दीर्घ मुदतीचे व मासिक भाड्याने मिळणे कामी अर्ज प्राप्त झालेस प्रथम दीर्घ मुदतीच्या अर्जदाराचा विचार करण्यात येईल.
- ६) गाळ्यांचे मागासवर्गीय, महिला बचत गट शेतकरी, उत्पादित गट, दिव्यांग या प्रवर्गासाठी राखीव असलेल्या गाळ्यांसाठी अर्ज प्राप्त झाले नाही तर मनपाचे आर्थिक हिताचा विचार करता सदर गाळे खुले करून पुनःश्च जाहिर प्रकटन काढण्यात येईल.
- ७) मनपाचे रिक्त गाळे वितरणाकामी मागविलेल्या ई-निविदा सुचना क्रमांक १/२०२०-२१ मध्ये सर्वोच्च दरानुसार गाळा मंजुर झाला तथापि रक्कम भरली नाही अशी व्यक्ती / संस्था यांना पुन्हा अर्ज करता येणार नाहीत.
- ८) इच्छुक व्यक्ती संस्था यांनी दिनांक ५ / १/२०२२ ते २१/१/२०२२ पर्यंत सहाय्यक आयुक्त भूमि आणि जिंदगी विभाग यांचे नावे लेखी स्वरूपात अर्ज करावेत सदर रिक्त गाळ्यांबाबतचा तपशील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या भूमि आणि जिंदगी विभागात पाहण्यासाठी उपलब्ध करून देणेत आलेला आहे. तसेच मनपाच्या www.pcmcindia.gov.in या संकेत स्थळावर पाहण्यासाठी उपलब्ध करून देणेत आलेला आहे.

सहीxxx/-

(जितेंद्र वाघ)

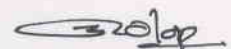
अति.आयुक्त (२)

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी-४११०१८

क्र.भूजि/२/कावि/१/२०२२

दिनांक:- ३/१/२०२२



सहाय्यक आयुक्त

भूमि आणि जिंदगी विभाग

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी-४११०१८

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी-४११०१८

भूमि आणि जिनगी विभाग

जाहीर प्रकटन क्र. १ /२०२१-२२

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मालकीचे भोसरी, निगडी आकुडी, पिंपरीगाव, सांगवी, चिंचवड, इत्यादी ठिकाणाचे व्यापारी गाळे १० वर्षे कालावधीसाठी व मासिक भाडे तत्वावर जाहीर प्रकटनाद्वारे द्यावयाचे आहेत. त्यासाठी इच्छुक व्यक्ती संस्था यांचेकडून अर्ज मागविणेत येत आहेत. त्याबाबचा तपशील खालील प्रमाणे

अ. क्र.	मिळकतीचे ठिकाण	अ. क्र.	गाळा क्र.	से.चौ.फु.	नगररचनाकडील १० वर्षे कालावधी करीताचे दर	मनपाने १० वर्षे कालावधी करीता निश्चित केलेली रक्कम	नगररचना कडील मासिक भाडे दर	मासिक भाडे दर	आरक्षण	
१	मौजे भोसरी भाजी मंडई येथील स.नं. ६९५/१ मधील आरक्षण क्र ४२४ मधील तळमजला एकुण २२ गाळे	१	१	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	दिव्यांग	
		४	५	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	दिव्यांग	
		५	६	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	दिव्यांग	
		७	८	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी	
		८	९	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी	
		९	१३	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी	
		१०	१५	२६२	३४६०/-	९,०६,५२०/-	३९.२	१०,२७९/-	दिव्यांग	
		११	१६	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी	
		१२	१७	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी	
		१३	१८	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी	
		१४	१९	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी	
		१५	२०	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी	
		१६	२१	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी	
		१७	२३	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी	
		१८	२४	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी	
		१९	२५	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी	
		२०	२६	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी	
		२१	२७	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	दिव्यांग	
		पहिला मजला एकुण २९ गाळे	१	१०१	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी
			२	१०२	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	शेतकरी उत्पादक गट
			३	१०३	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी
४	१०४		१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी		
५	१०५		१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी		
६	१०६		१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी		
७	१०७		१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	शेतकरी उत्पादक गट		
८	१०८		१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी		
९	१०९		१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी		
१०	११०		२०३	३४६०/-	७,०२,३८०/-	३९.२	७,९५८/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी		
११	१११		१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी		
१२	११२		१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी		
१३	११३		१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी		
१४	११४		११३	३४६०/-	३,९०,९८०/-	३९.२	४,४३०/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी		
१५	११५		१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	शेतकरी उत्पादक गट		
१६	११६		१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी		
१७	११७		२६२	३४६०/-	९,०६,५२०/-	३९.२	१०,२७९/-	शेतकरी उत्पादक गट		
१८	११८		१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी		
१९	११९		१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी		
२०	१२०		१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	शेतकरी उत्पादक गट		
२१	१२१		१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी		
२२	१२२		१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	अ.जा.ज.वि.जा.भ.ज		
२३	१२३		१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी		
२४	१२४		१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	अ.जा.ज.वि.जा.भ.ज		

अ. क्र.	मिळकतीचे ठिकाण	अ. क्र.	गाळा क्र.	शे.चौ.फु.	नगररचनाकडील १० वर्षे कालावधी करीताचे दर	मनपाने १० वर्षे कालावधी करीता निश्चित केलेली रक्कम	नगररचना कडील मासिक भाडे दर	मासिक भाडे दर	आरक्षण
१	दुसरा मजला एकुण ३१ गाळे	२५	१२५	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी
		२६	१२६	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	अ.जा.ज.वि.जा.भ.ज
		२७	१२७	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी
		२८	१३०	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी
		२९	१३१	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	शेतकरी उत्पादक गट
		१	२०१	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी
		२	२०२	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी
		३	२०३	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी
		४	२०४	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	शेतकरी उत्पादक गट
		५	२०५	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी
		६	२०६	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी
		७	२०७	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी
		८	२०८	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी
		९	२०९	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी
		१०	२१०	२०३	३४६०/-	७,०२,३८०/-	३९.२	७,९५८/-	शेतकरी उत्पादक गट
		११	२११	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी
		१२	२१२	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी
		१३	२१३	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी
		१४	२१४	११३	३४६०/-	३,९०,९८०/-	३९.२	४,४३०/-	बुल्या गटासाठी
		१५	२१५	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी
		१६	२१६	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी
		१७	२१७	२६२	३४६०/-	९,०६५२०/-	३९.२	१०,२७०/-	बुल्या गटासाठी
		१८	२१८	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी
		१९	२१९	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी
		२०	२२०	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी
		२१	२२१	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी
		२२	२२२	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी
		२३	२२३	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी
		२४	२२४	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी
		२५	२२५	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी
		२६	२२६	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी
		२७	२२७	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी
		२८	२२८	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी
२९	२२९	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी		
३०	२३०	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी		
३१	२३१	१३६	३४६०/-	४,७०,५६०/-	३९.२	५,३३१/-	बुल्या गटासाठी		
२	स.तु.महाराज व्यापार संकुल से. नं. २४ निगडी एकुण गाळे ४	१	बी तळ मजला ७	७८५	३२४४/-	२५,४६,५४०/-	४२.	३२,९७०/-	बुल्या गटासाठी
		२	दुसरा मजला १३	४७३	३१३९/-	१४,८४,७४७/-	४१	१९,३९३/-	अ.जा.ज.वि.जा.भ.ज
		३	सी दुसरा मजला १०	११७२	३१३९/-	३६,७८,९०८/-	४१	४८,०५२/-	बुल्या गटासाठी
		४	सी दुसरा मजला ११	४८३ चौ.फु.	३१३९/-	१५,१६,१३७/-	४१	१९,८०३/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी

अ. क्र.	मिळकतीचे ठिकाण	अ. क्र.	गाळा क्र.	शे.चौ.फु.	नगररचनाकडील १० वर्षे कालावधी करीताचे दर	मनपाने १० वर्षे कालावधी करीता निश्चित केलेली रक्कम	नगररचना कडील मासिक भाडे दर	मासिक भाडे दर	आरक्षण
३	आकुर्डी येथील बंदी प्रॉपर्टीज व्यापारी संकुल एकुण गाळे ३	१	८२	१४७	३०५०/-	४,४८,३५०	४३	६,३२१/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी
		२	८३	२७८	३०५०/-	८,४७,९००/-	४३	११,९५४/-	बुल्या गटासाठी
		३	८४	१९०	३०५०/-	५,७९,५००/-	४३	८,१७०/-	बुल्या गटासाठी
५	पिंपरी वाघेरे अशोक चित्रमंदिर जवळ सि.स.नं. १३१० आरक्षण १६० एकुण ३ गाळे	१	३	१९४	६२८०/-	१२,१८,३२०/-	८७.७	१७,०१४/-	बुल्या गटासाठी
		२	४	१९४	६२८०/-	१२,१८,३२०/-	८७.७	१७,०१४/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी
		३	५	१९४	६२८०/-	१२,१८,३२०/-	८७.७	१७,०१४/-	बुल्या गटासाठी
६	पिंपरी वाघेरे स.नं. २९३ यशवंतराव चव्हाण स्टेडीयम खालील एकुण ४ गाळे	१	९	२५०	१९००/-	४,७५,०००/-	३२	८,०००/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी
७	पिंपरी वाघेरे तपोवन रोड येथील स.नं. ८/३, ८/४, ८/५, यासी सि. स.नं. ९३८ ९३९ आरक्षण क्र १५५ मधील एकुण २४ गाळे	१	८	२९६/-	२३६०/-	६,९८,५६०/-	३३.२५	९,८४२/-	बुल्या गटासाठी
		२	९	२८८	२३६०/-	६,७९,६८०/-	३३.२५	९,५७६/-	बुल्या गटासाठी
		३	११	१२६	२३६०/-	२,९७,३६०/-	३३.२५	४,१९०/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी
		४	१३	१२६	२३६०/-	२,९७,३६०/-	३३.२५	४,१९०/-	दिव्यांग
		५	१४	१२६	२३६०/-	२,९७,३६०/-	३३.२५	४,१९०/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी
		६	१५	१२६	२३६०/-	२,९७,३६०/-	३३.२५	४,१९०/-	बुल्या गटासाठी
		७	१६	१६२	२३६०/-	३,८२,३२०/-	३३.२५	५,३८७/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी
		८	१७	१३२	२३६०/-	३,११,५२०/-	३३.२५	४,३८९/-	शेतकरी उत्पादक गट (FPO) शेतकरी उत्पादक केंद्र
		९	१८	१२८	२३६०/-	३,०२,०८०/-	३३.२५	४,२५६/-	बुल्या गटासाठी
		१०	१९	१२८	२३६०/-	३,०२,०८०/-	३३.२५	४,२५६/-	बुल्या गटासाठी
		११	२०	१२८	२३६०/-	३,०२,०८०/-	३३.२५	४,२५६/-	बुल्या गटासाठी
		१२	२२	१५५	२३६०/-	३,६५,८००/-	३३.२५	५,१५४/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी
		१३	२३	१४४	२३६०/-	३,३९,८४०/-	३३.२५	४,७८८/-	बुल्या गटासाठी
		१४	२४	२६६	२३६०/-	६,२७,७६०/-	३३.२५	८,८४५/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी
८	मीजे पिंपरी वाघेरे समृद्धी हॉटेल समोरील स.नं. २९४/१-२ आरक्षण क्रमांक १७० रिटेल मार्केट मधील एकुण १ गाळा	१	४	१९३	२७४५/-	५,२९,७८५/-	३८.५	७,४५१/-	अनु. जाती.जमाती./वि.जा.भज
९	सांगवी येथील ऐतिहासिक उद्यानातील फुड स्टॉल एकुण ३ गाळे	१	१	६७	४१८०/-	२,८०,०६०/-	५८.२५	३,९०३/-	बुल्या गटासाठी
		२	२	६७	४१८०/-	२,८०,०६०/-	५८.२५	३,९०३/-	बुल्या गटासाठी
		३	३	६७	४१८०/-	२,८०,०६०/-	५८.२५	३,९०३/-	बुल्या गटासाठी
१०	मोरया हॉस्पिटल समोरील आरक्षण क्रमांक २११ मधील व्यापारी गाळे एकुण ८ गाळे	१	२	१९३.६४	३५९५/-	६,९६,१३६/-	४६.३	८,९६६/-	बुल्या गटासाठी
		२	३	१९३.६४	३५९५/-	६,९६,१३६/-	४६.३	८,९६६/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी
		३	४	१९३.६४	३५९५/-	६,९६,१३६/-	४६.३	८,९६६/-	बुल्या गटासाठी
		४	८	१९३.६४	३५९५/-	६,९६,१३६/-	४६.३	८,९६६/-	बुल्या गटासाठी
		५	१२	२०७.५२	३५९५/-	७,४६,०३४/-	४६.३	९,५८४/-	बुल्या गटासाठी
		६	१९	४१९.३७	३५९५/-	१५,०७,६३५/-	४१.७	१७,४८८/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी
		७	२२	१९३.६४	३५९५/-	६,९६,१३६/-	४१.७	८,०७५/-	बुल्या गटासाठी
		८	२६	१९३.६४	३५९५/-	६,९६,१३६/-	४१.७	८,०७५/-	महिलांच्या स्वसहाय्यीत गटासाठी
११	रावेल येथील बी आर टी बस टर्मिनल येथील १ व्यापारी गाळा	१	७	६७.८८	३७१०/-	२,५१,८३५/-	४८	३,२५८/-	विस्थापित व्यक्तीसाठी

सही /-
(जितेंद्र वाघ)
अति.आयुक्त (२)
पिंपरी विचवड महानगरपालिका
पिंपरी-४११०१८