जाहीर नोटीस (१)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधीत क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी,लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसाच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास खालील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधीताने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट – १)मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे च-होली येथील स. नं. २३/६ पै.मधील **श्री. छगन श्रीपती बुर्डे** यांच्या मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील ३०.०० मी. रूंद रस्त्याने बाधित होणारे **५५९.२५ चौ.मी.**, जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे-

उत्तरेस:- स.नं. २३ पैकीची उर्वरीत मिळकत
दक्षिणेस :- लागू रस्ता
पुर्वेस :- लागू ओढा
पश्चिमेस :- स. नं. १९ पैकीची मिळकत

परिशिष्ट – २)मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे चिंचवड येथील स.नं. २९२/४४ पै. मधील १) श्री. रामदास नथु तरस, २) श्री. शंकर नथु तरस ३) सौ. चंद्रभागा चिलुराम दांगट ४) सौ. कलावती राजाराम दांगट यांचे तर्फे मे. गोयल बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. राजेंद्र किशोरीलाल गोयल यांच्या मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या जुन्या हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी. रूंद रस्त्याने बाधित होणारे २६१.०० चौ.मी. व बांधकाम अयोग्य क्षेत्र ९४.२५ चौ.मी. असे एकुण ३५५.२५ चौ.मी., जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे-

• २४.०० मी रस्ता. (बाधीत क्षेत्र-५७६.७५ चौ.मी.)

पुर्वेस- ला.स.नं.३८ .
पश्चिमेस- स.नं.३९ पैकी.उर्वरित मिळकत
दक्षिणेस- ला.स.नं.४३ ,ला.स.नं.३७.
उत्तरेस- स.नं.३९ पैकी.उर्वरित मिळकत.

ब)मोजणी नकाशा मो.र.नं.२९५४६/२०१९ मधील नुसार

• २४.०० मी रस्ता. (बाधीत क्षेत्र-६७८.५० चौ.मी.)

पुर्वेस-ला.स.नं. ३८
पश्चिमेस-ला.स.नं. ४१
दक्षिणेस-ला.स.नं. ४२,ला.स.नं. ४३
उत्तरेस-स.नं. ४० पैकी उर्वरित मिळकत

उत्तरेस :- सि.स.नं.१६३५ ची मिळकत

दक्षिणेस :- सि.स.नं.१६८१ पैकीची मिळकत

पुर्वेस :- सि.स.नं.१६८१ पैकीची मिळकत

पश्चिमेस :- लागू स.नं.२९४ ची मिळकत

परिशिष्ट – ३)मिळकतीचे वर्णन तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील श्री. अजिंक्य किरण चौधरी यांचे मिळकतीमधील मौजे रावेत येथील स.नं. ७५।१अ।१अ।१अ।२।१ पैकी मधील मंजूर विकास योजनेतील ४५.०० मी रुंद रस्ता या प्रस्तावाने बाधित होणारे क्षेत्र ३०० चौ.मी. जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे -

चतु:सिमा : -

उत्तरेस :- लागू रस्ता

पुर्वेस :- लागू रस्ता व स.नं. ७५ पैकी मिळकत

दक्षिणेस :- स.नं. ७५ पैकी मिळकत

पश्चिमः- लागू रस्ता व स.नं. ७५ पैकी मिळकत

परिशिष्ट – ४) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे चोविसावाडी येथील स.नं.३९/२ पै ,३९/६अ पै,३९/६ ब पै,४०/१ इ पै व ४०/३ पैकी ,जितेंद्र प्रताप सोनार व चित्रा प्रशांत मेटे यांच्या मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास १८.०० मी , १८.०० मी व २४.०० मी रस्ता गोलाई , २४.०० मी रस्ता व २४.०० मी रस्त्याने बाधीत अनुक्रमे, ७९६.२५ चौ.मी. १७०.५० चौ.मी.व ५७६.७५ चौ.मी.व ६७८.५० चौ.मी. असे एकुण बाधीत-२२२२.०० चौ.मी . क्षेत्र.जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा : -

अ) मोजणी नकाशा मो.र.नं.२९५४८/२०१९ मधील नुसार

- १८.००मी रस्ता. (बाधीत क्षेत्र-७९६.२५ चौ.मी.)

पुर्वेस- ला.स.नं.३८ .
पश्चिमेस- स.नं.३९ पैकी.उर्वरित मिळकत.
दक्षिणेस- स.नं.३९ पैकी.उर्वरित मिळकत.
उत्तरेस- स.नं.३९ पैकी.उर्वरित मिळकत.

- १८.०० मी व २४.०० मी रस्ता गोलाई. (बाधीत क्षेत्र-१७०.५०चौ.मी.)

पुर्वेस- ला.स.नं.३८ .
पश्चिमेस- स.नं.३९ पैकी.उर्वरित मिळकत.
दक्षिणेस- स.नं.३९ पैकी.उर्वरित मिळकत.
उत्तरेस- स.नं.३९ पैकी.उर्वरित मिळकत.

- २४.०० मी रस्ता. (बाधीत क्षेत्र-५७६.७५ चौ.मी.)

पुर्वेस- ला.स.नं.३८ .
पश्चिमेस- स.नं.३९ पैकी.उर्वरित मिळकत
दक्षिणेस- ला.स.नं.४३ ,ला.स.नं.३७.
उत्तरेस- स.नं.३९ पैकी.उर्वरित मिळकत.

ब)मोजणी नकाशा मो.र.नं.२९५४६/२०१९ मधील नुसार

- २४.०० मी रस्ता. (बाधीत क्षेत्र-६७८.५० चौ.मी.)

पुर्वेस-ला.स.नं. ३८
पश्चिमेस-ला.स.नं. ४१
दक्षिणेस-ला.स.नं. ४२,ला.स.नं. ४३
उत्तरेस-स.नं. ४० पैकी उर्वरित मिळकत

जाहिर नोटीस(२)

सर्व संबधीतांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली मिळकत पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत असुन सदर मिळकतीचे मालक यांच्याकडून एफ.एस.आय. उर्वरित भूखंडावर वापरण्याचे बदल्यात पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बंध व निर्जोखीम असल्याचा भरवसा जमीन मालकांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त मिळकतीवर वरील जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र , गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हिंतसंबध असल्यास संबधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे - ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रासह आपली हरकत लेखी स्वरुपात दयावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास सदर मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमीन ताब्यात घेईल व सदर जमीनीचा मोबदला एफ.एस.आय. उर्वरित भूखंडावर वापरण्याच्या स्वरुपात वरील जमीन मालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट – १)मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी - हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे किवळे येथील स.नं. ६९/२/१ पैकी मधील मे. शिवाजी दत्तू तरस व इतर यांच्या तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक मे. रमोली सृष्टी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.** विक्रांत विनायक पानसरे यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी. रस्ता रुंदीने बाधित होणारे ६६९.२४ चौ.मी. जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

पुर्वेस – स.नं. ६९ पैकीची मिळकत

पश्चिमेस- स.नं. ६९ पैकीची मिळकत

उत्तरेस – स.नं. ६९ पैकी अर्जदाराची उर्वरित मिळकत

दक्षिणेस- स.नं. ७१ ची मिळकत

(राजेंद्र पवार)
उपसंचालक,
नगररचना व विकास विभाग
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे ४११०१८

जाहिरात क्र. ७६१७
दि. २४/२/२०२१

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcindia.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे