

## जाहीर नोटीस(१)

सर्व संबंधितांना या नोटीसीव्वारे कळविण्यात येते की , खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हृदीतील व पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाचे मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधिताकडून खाजगी वाटाधाटीने ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेद व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितानी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त मिळकतीवर वरील जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे-४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका तरफे सदर जमीनीचा मोबदला खाजगी वाटाधाटीने मोबदल्याच्या स्वरूपात वरील जमीन मालकास अदा केला जाईल व जमीन महापालिका ताब्यात घेईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

## परिशिष्ट - १

मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हृदीतील मौंजे च-होली येथील स.नं ४९९/२ पै. (जुना ९३८ पै.) श्री शिवाजी बापु कलाटे यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी रुंद रस्त्याने बाधित क्षेत्र २९५.०० चौ मी क्षेत्र जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमा – १८.०० मी रस्ताबाधीत क्षेत्र २९५.०० चौ. मी.

उत्तरेस – स. नं. ४९९ पै (जुना स.नं. ९३८ पै.)

पूर्वेस - लागू रस्ता

दक्षिणेस – स. नं. ९४० पै, (जुना स. नं. ४९५ पै)

पश्चिम - लागू रस्ता

पूर्वेस – स. नं. ४९५ पै मिळकत

दक्षिणेस – स. नं. ९४० पै मिळकत

पश्चिम – स. नं. ४९५ पै मिळकत

## परिशिष्ट - २

मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हृदीतील मौंजे च-होली येथील स.नं ४९९/२ पै. (जुना ९३८ पै.) श्री संतोष सुदाम सस्ते यांच्या मालकीच्या

मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी रुंद रस्त्याने बाधित क्षेत्र २९५.०० चौ मी क्षेत्र जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमा - १८.०० मी रस्ताबाधीत क्षेत्र २९५.०० चौ. मी.

उत्तरेस - स. नं. ४९९ पै (जुना स.नं. ९३८ पै.)

पूर्वेस - लागू रस्ता

दक्षिणेस - स. नं. ९४० पै, (जुना स. नं. ४९५ पै)

पश्चिम - लागू रस्ता

#### परिशिष्ट - ३

मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानहरपालिका हद्दीतील मौंजे च-होली येथील स.नं ४९९/२ पै. (जुना ९३८ पै.) श्री राजेंद्र लक्ष्मण यादव यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी रुंद रस्त्याने बाधित क्षेत्र २९५.०० चौ मी क्षेत्र जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमा - १८.०० मी रस्ताबाधीत क्षेत्र २९५.०० चौ. मी.

उत्तरेस - स. नं. ४९९ पै (जुना स.नं. ९३८ पै.)

पूर्वेस - लागू रस्ता

दक्षिणेस - स. नं. ९४० पै, (जुना स. नं. ४९५ पै)

पश्चिम - लागू रस्ता

#### परिशिष्ट - ४

मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानहरपालिका हद्दीतील मौंजे रावेत येथील स.नं ९५ पै. मधील श्री सागर नारायण बहिरवाडे यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील २४.०० मी रुंद रस्त्याने बाधित क्षेत्र २६७.३४ चौ मी क्षेत्र जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमा - २४.०० मी रस्ताबाधीत क्षेत्र २६७.३४ चौ. मी.

उत्तरेस - स. नं. ९५ पै मिळकत

पूर्वेस - स. नं. ९५ पै मिळकत

दक्षिणेस - स. नं. ९५ पै मिळकत

पश्चिम - स. नं. ९५ पै मिळकत

## जाहीर नोटीस (२)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधीत क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून विकास हक्काच्या (डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बंध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खलीलप्रमाणे जमीन मालकांशियाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसाच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कोणत्याही वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात घावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधीताने तो जाणूनबजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हदीतील मौजे वाकड येथील स.नं. १२३/४/५ पै मधील श्री. रामनिवास चेतराम बन्सल मी व १८ मी रस्त्याने बाधीत ४६१.२५ चौ.मी. जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा :-

मौजे वाकड येथील स.नं. १२३/४/५ पै मधील ४५ मी.व १८ मी रस्त्याची चतु:सिमा : (बाधीत क्षेत्र ४६१.२५ चौ.मी.)

पुर्वेस :- लागू पाण्ठंद रस्ता

पश्चिमेस :- लागू स.नं. १२३ पैकीची मिळकत

दक्षिणेस :- लागू रस्ता

उत्तरेस :- स.नं. १२३ पैकीची मिळकत

परिशिष्ट २)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेत समाविष्ट शालेल्या भागातील मौजे रहाटणी येथील स.नं. ७२/२ई/२३ व ७३/२ई/२४ पैकी (सि.स.नं. ४०३४ पैकी) श्री. जानेश्वर खंडू पाडाळे यांचे मिळकतीमधील मंजूर विकास योजनेव्यतिरिक्त महाराष्ट्र महानगरपालिका

अधिनियमाचे कलम २०५ अन्वये घोषित ९.०० मी. रुंद रस्ता या प्रस्तावाने बाधित होणारे एकूण क्षेत्र ६५.०३ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

मौजे रहाटणी येथील स.नं. ७२/२ई/२३ व ७३/२ई/२४ पैकी (सि.स.नं. ४०३४ पैकी) रस्त्याची चतुःसिमा : (बाधीत क्षेत्र ६५.०३ चौ.मी.)

उत्तरेस :- स.नं. ७३ पैकी, सि.स.नं. ४०३४ पैकी अर्जदार यांची उर्वरित मिळकत

पुर्वेस :- स.नं. ७३ पैकी क्षेत्र

दक्षिणेस :- लागू रस्ता

पश्चिमेस :- स.नं. ७३ पैकी, सि.स.नं. ४०३४ पैकी क्षेत्र

परिशिष्ट ३)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हड्डीतील मौजे किवळे येथील स.नं. ८५/२ + ३+४/२ पै. मधील श्री. राजेंद्र सुरेश जैन यांचे मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील आ.क्र. ४/१३५ रिटेल मार्केट या प्रस्तावाने बाधित होणारे १०००.०० चौ.मी. क्षेत्राची जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

मौजे किवळे येथील स.नं. ८५/२ + ३+४/२ पै. आ.क्र. ४/१३५ रिटेल मार्केट या प्रस्तावाने बाधित होणारे १०००.०० चौ.मी. प्रस्तावाची चतुःसिमा : (एकूण बाधीत क्षेत्र- १०००.०० चौ.मी.)

उत्तरेस :- स.नं. ८३ पैकीची मिळकत

पुर्वेस :- स.नं. १०५ पैकीची मिळकत

दक्षिणेस :- स.नं. ८५ पैकीची मिळकत

पश्चिमेस :- स.नं. ८५ पैकीची मिळकत

परिशिष्ट ४)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हड्डीतील मौजे किवळे येथील स.नं. ७८/१ ते ५/१० पै. मधील मे. गोविंद विल्डर्स अन्ड डेव्हलपर्स तरफे भागीदार श्री. प्रदीप लालचंद आगरवाल व श्री. राजेंद्रकुमार झुमरोमल जमतानी यांचे मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील १२.०० मी. सेवा रस्त्याने विकास हक्कसाठीचे प्रस्तावाने बाधित होणारे ८०.०० चौ.मी. क्षेत्राची जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

मौजे किवळे येथील स.नं. ७८/१ ते ५/१० पै., १२.०० मी. सेवा रस्त्याने बाधित होणारे ८०.०० चौ.मी.

प्रस्तावाची चतुःसिमा : (एकूण बाधीत क्षेत्र- ३३३.२६ चौ.मी. पैकी विकास हक्कसाठी विचारात घ्यावयाचे बाधित होणारे क्षेत्र - ८०.०० चौ.मी.)

उत्तरेस :- स.नं. ७८ पैकीची मिळकत

पुर्वस :- स.नं. ७८ पैकीची मिळकत

दक्षिणेस :- स.नं. ७८ पैकीची मिळकत

पश्चिमेस :- स.नं. ७८ पैकीची मिळकत

### जाहीर नोटीस (३)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधीत क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बंध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाणा, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसाच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कोणत्याही वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात घावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधीताने तो जाणूनबजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमीन ताब्यात घेईल व सदर जमीनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हृदीतील मौजे चिखली येथील गट ९१ पै मधील मे. विलास जावडेकर इको होम्स तरफे भागीदार आदित्य विलास जावडेकर तरफे कुलमुखत्यार धारक श्री. सुधीर प्रताप काळजे व श्री. शिवाजी बापू कलाटे यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील आ.क्र. १/१३० - मैलाशुद्धीकरण केंद्र व २४.०० मी. रस्ता रुंदी या प्रयोजनाने बाधीत होणारे अनुक्रमे ४२३७.७५ चौ.मी. व ३४२.०० चौ. मी. असे एकुण ४५७९.७५ चौ.मी. जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा :-

मौजे चिखली, गट ९१, आ.क्र. १/१३० - मैलाशुद्धीकरण केंद्र व २४.०० मी. रस्ता रुंदी : - (बाधीत क्षेत्र - ४५७९.७५ चौ.मी.)

उत्तरेस :- लागू गट नं. ९० ची मिळकत

पुर्वेस :- लागू मौजे मोशीची शिव

दक्षिणेस :- लागू गट नं. ९० व गट नं. ९२ ची मिळकत

पश्चिमेस :- लागू गट नं. ९० ची मिळकत

परिशिष्ट २)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हृदीतील मौजे डुडळगाव येथील गट १७१ पै मधील मे. विलास जावडेकर इको होम्स तरफे भागीदार आदित्य विलास जावडेकर तरफे कुलमुखत्यार धारक श्री. सुधीर प्रताप काळजे व श्री. शिवाजी बापू कलाटे यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास

योजनेतील १२.०० मी. रुंद रस्ता याने बाधित होणारे ३५७.०० चौ.मी व बांधकाम अयोग्य क्षेत्र २०२.०० चौ.मी. असे एकूण बाधित होणारे ५५९.०० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

**चतुःसिमा :-**

मौजे डुड़लगाव, येथील गट १७१ पै, १२.०० मी. रुंद रस्ता व बांधकाम अयोग्य क्षेत्र : - (बांधित क्षेत्र - ५५९.०० चौ.मी. )

उत्तरेस :- लागू गट नं. १७० ची मिळकत

पुर्वेस :- लाग गट नं. १७१ ची मिळकत

दक्षिणेस :- लाग गट नं १९३ ची मिळकून

पश्चिमेस :- लाग गट तं १९१ ची मिळक

४११४  
उपसंचालक

नगररचना व विकास विभाग,  
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,  
पिंपरी पुणे ४११०१८

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिचवड महानगरपालिकेच्या [www.pcmcindia.gov.in](http://www.pcmcindia.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.