**PIMPRI CHINCHWAD MUNICIPAL CORPORATION,**

**Modification under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966**

**Notice**

No. TPS/WS/66/521/2019.

Whereas, the Development Plan of Tathawade village of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation has been sanctioned by the Government of Maharashtra, Urban Development Department, vide Notification No: TPS -1815/2012/CR-84/15/D.P.Sanction/UD-13, dated 06/01/2017 and also by the Government of Maharashtra, Urban Development Department, vide Notification No: TPS -1815/2012/CR-84/15/E.P.Sanctioned/UD-13, dated 03/10/2018. (hereinafter referred to as the "said Development Plan")

Whereas, in the said Development Plan the land admeasuring about 55 Are to the northern side of Sai Petrol Pump & falling in between western side of Mumbai Banglore Highway and up to green belt along nala of Development Plan from S.No. 157 is included in industrial zone. ( hereinafter referred as to as the "said Land")

And whereas, the General Body of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation has passed the resolution vide Resolution No: 342, dated 20.12.2018 to initiate the modification in the said Development Plan, as laid down under section 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 to change the zone of the property described in this resolution of S. No. 157 from village Tathawade from industrial zone to commercial zone which is the subject of this resolution. (hereinafter referred to as the "subject of the said Resolution")

And whereas, as per the subject of the said Resolution, the Municipal Corporation intends to initiate the modification procedure in the said Development Plan as laid down under section 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 to change the zone of the said Land from industrial to commercial zone. ( hereinafter referred to as the "said Modification")

And therefore, the copy of plan showing the said modification is kept open for public inspection on all working days during office hours in the office of Deputy Director of Town Planning, Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, Pimpri , Pune - 411 018 .

Any person having any suggestion and / or objection regarding the said Modification may file the same in writing to the Commissioner, Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, Pimpri , Pune – 411 018 within a period of one month from the date of publication of this notice in the gazette of Maharashtra Government.

The suggestions and / or objections received within the stipulated period will be considered by the Municipal Corporation before submitting the proposal of modification to the Government of Maharashtra for sanction.

(Shravan Hardikar)
Commissioner ,
Pimpri Chinchwad Municipal Corporation,
Pimpri, Pune- 18

Place- Pimpri.
Date- 13/02/2019
Notice No. 379

(Note: The said Notice & plan showing modification proposal is also available on the website of P.C.M.C. – www.pcmcindia.gov.in)

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे – ४११ ०१८.

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल)

सूचना

क्रमांक:- नरवि/कावि/०६/५३३/ २०१९.

ज्याअर्थी, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मौजे ताथवडे गावाची विकास योजना महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, निर्णय क्र. टीपीएस-१८१५/२०१२/प्र.क्र.८४/१५/वियो मंजूरी/नवि-१३, दि:-०६/०१/२०१७ अन्वये, तसेच महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१५/२०१२/प्र.क्र.८४/१५/ई.पी.मंजूरी/नवि-१३, दि:- ०३/१०/२०१८ अन्वये मंजूर आहे. ( यापुढे "उक्त विकास योजना" म्हणून संबोधिलेली )

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत स.नं. १५७ पैकीचे मुंबई बंगळूर महामार्गाचे पश्चिमेकडील, साई पेट्रोल पंपाचे उत्तरेकडील विकास योजनेतील नाल्यालगतचे हरित पट्ट्यापर्यंतचे सुमारे ५५ आर क्षेत्र औद्योगिक विभागात समाविष्ट आहे. ( यापुढे " उक्त जमीन" म्हणून संबोधित केलेली )

आणि ज्याअर्थी, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेने मा. महापालिका सभा ठराव क्र. ३४२, दि:- २०/१२/२०१८ अन्वये पारित केलेल्या ठरावात मौजे ताथवडे गावाचे उक्त विकास योजनेतील स.नं. १५७ पैकी ठरावात वर्णन केलेली मिळकत औद्योगिक विभागातून वाणीज्य विभागात समाविष्ट करण्याकामी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करण्यास मान्यता प्रदान केली आहे. (यापुढे "उक्त ठरावातील विषय" म्हणून संबोधित केलेला )

आणि ज्याअर्थी, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेने उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन औद्योगिक विभागातून वगळून वाणीज्य विभागात समाविष्ठ करण्याकामी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही उक्त ठरावातील विषयानुसार करण्याचे योजिले आहे. ( यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव " म्हणून उल्लेख केलेला )

आणि त्याअर्थी, उक्त फेरबदल प्रस्ताव दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे – ४११ ०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत ठेवण्यात आला आहे.

उक्त फेरबदल प्रस्तावाबाबत नागरिकांच्या काही हरकती अगर सूचना असतील तर त्या सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत लेखी स्वरुपात आयुक्त, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे – ४११० १८ यांच्या कार्यालयाकडे पाठवाव्यात.

उक्त फेरबदल प्रस्तावाबाबत विहित मूदतीमध्ये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकाकडे प्राप्त झालेल्या हरकती / सूचनांचा विचार फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजूरीसाठी सादर करण्यापुर्वी केला जाईल.

( श्रावण हर्डीकर)
आयुक्त,
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी, पुणे – ४११ ०१८.

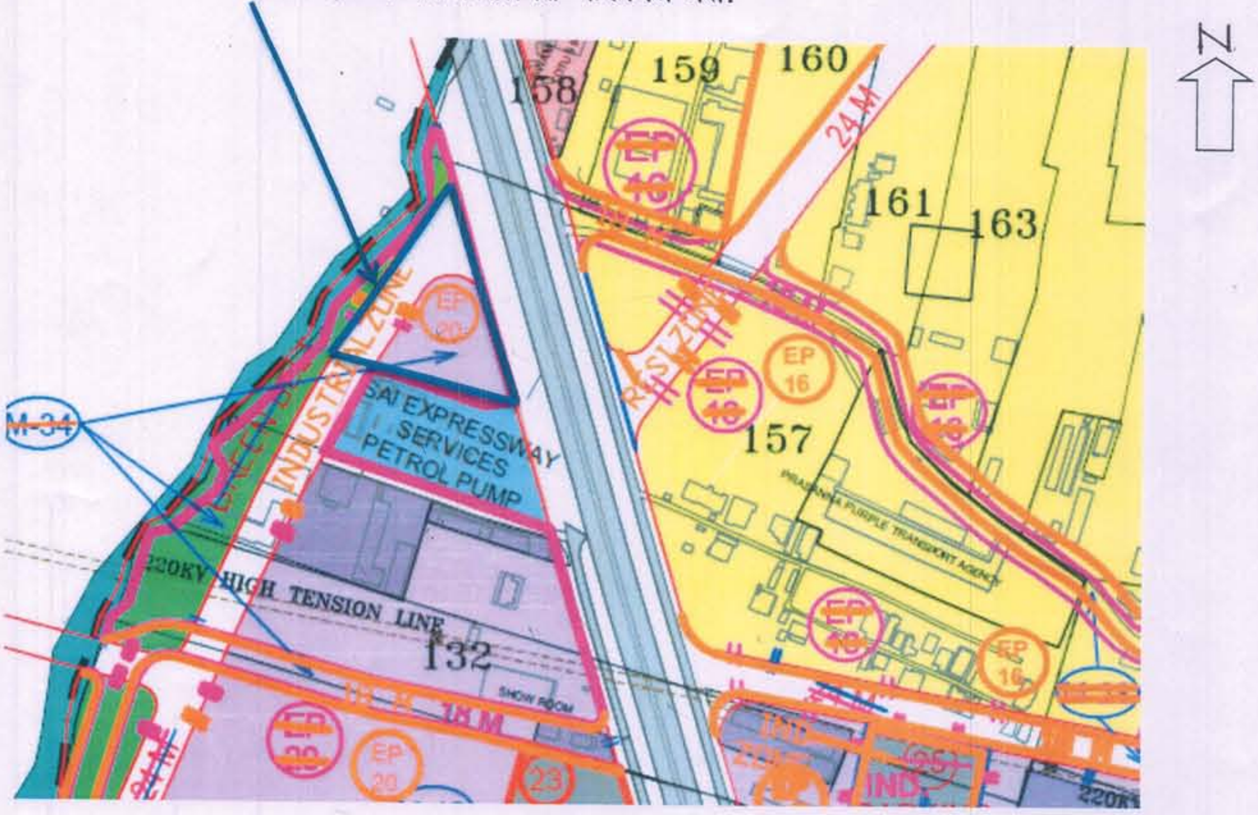
ठिकाणः- पिंपरी.
दिनांकः-०३/०४/२०१९.
जाहिरात क्रमांक ३७९

(टिपः- सदर सूचना व उक्त फेरबदल प्रस्तावाचा नकाशा पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcindia.gov.in या संकेतस्थळावर ही अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.)

# पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
# नविन हद्दीचे मंजूर विकास योजनेत

## महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये ताथवडे स.नं. १५७ मध्ये प्रस्तावित फेरबदलाचा नकाशा.

कलम ३७ अन्वये प्रस्तावित फेरबदल असे.




खुलासा:- (प्रमाण - १:५०००)

- मंजूर विकास योजना आरक्षण
- मंजूर विकास योजना रस्ते / रस्तारुंदी
- रहिवास विभाग
- हरित पट्टा
- औद्योगिक विभाग
- महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये औद्योगिक विभागातून वगळून वाणिज्य विभागात समविष्ट करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव असे.

उपसंचालक
नगररचना व विकास विभाग
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे -४११०१८

आयुक्त
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी,पुणे -४११०१८