

जाहीर नोटीस (१)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बंध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास खालील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट -१) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी मुळशी , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वाकड येथील स.नं. ४९/१/२ज पैकी मधील श्री. कैलास खेवराज भुजबळ यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील ४५.०० मी. रस्तारूंदीने बाधित क्षेत्र ७३.२४ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे -

चतुःसिमा- :

मौजे वाकड येथील स.नं. ४९/१/२ज पैकी मधील ४५.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्राची चतुःसिमा :
(बाधित क्षेत्र - ७३.२४ चौ.मी.)

पुर्वेस- लागू स.नं. ४९ पैकीची मिळकत

पश्चिमेस- लागू स.नं. ४७ ची मिळकत

दक्षिणेस- लागू मारूंजी वाकड रस्ता

उत्तरेस- लागू स.नं. ४९ पैकी अर्जदाराची उर्वरित मिळकत

परिशिष्ट -२) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी मुळशी , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वाकड येथील स.नं. ४७/१+२क पैकी मधील श्री. वसंत खेवराज भुजबळ यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील ४५.०० मी. रस्तारूंदीने बाधित क्षेत्र २१५.११ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे -

चतुःसिमा- :

मौजे वाकड येथील स.नं. ४७/१+२क पैकी मधील ४५.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्राची चतुःसिमा :
(बाधित क्षेत्र -२१५.११ चौ.मी.)

पुर्वेस- लागू स.नं. ४९ पैकीची मिळकत

पश्चिमेस- लागू स.नं. ४९ पैकीची मिळकत

दक्षिणेस- लागू रस्ता

उत्तरेस- लागू स.नं. ४९ पैकी अर्जदाराची उर्वरित मिळकत

परिशिष्ट -३) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी मुळशी , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वाकड येथील स.नं. ४७/५ पैकी मधील श्री. कैलास खेवराज भुजबळ यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील ४५.०० मी. रस्तारूंदीने बाधित क्षेत्र १४८.०० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे -

चतुःसिमा- :

मौजे वाकड येथील स.नं. ४७/५ पैकी मधील ४५.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्राची चतुःसिमा :
(बाधित क्षेत्र - १४८.०० चौ.मी.)

पुर्वेस- लागू स.नं. ४९ ची मिळकत

पश्चिमेस- लागू स.नं. ४७ पैकीची मिळकत

दक्षिणेस- लागू मारूंजी वाकड रस्ता

उत्तरेस- लागू स.नं. ४७ पैकी अर्जदाराची उर्वरित मिळकत

परिशिष्ट - ४) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे किवळे येथील स.नं.७३/१/१/२/३ पै. मधील श्रीम.संगिता सुरेश तरस यांचेतर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक मे.गावडे रियाळ्टी एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री.विलास पांडूरंग गावडे यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील आ.क्र. ४/११९ आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल घटकांसाठी घरे (EWS) या प्रस्तावाने बाधित होणारे क्षेत्र ३१२.५० चौ. मी. क्षेत्राची जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

उत्तरेस :- स.नं. ७३ पैकीची मिळकत

पुर्वेस :- लागू रस्ता

दक्षिणेस :- स.नं. ७३ पैकीची मिळकत

पश्चिमेस :- स.नं. ७३ पैकीची मिळकत

परिशिष्ट -५) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे सौदागर येथील स.नं. २९ / २ पैकी, सि.स.नं. ४६१,४६२,४६३ पैकी मधील सौ.नर्मदा खंडू काटे यांचे मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील १२ .०० मी.रस्त्याने व ३० मी एच .सी .एम. टी .आर. ने बाधित क्षेत्र २७७.०० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

पुर्व - सि.स.नं. ४६१पै,४६२पै,४६३ पैकी मिळकत

पश्चिम - सि.स.नं. ४६१पै,४६२पै,४६३ पैकी मिळकत

उत्तर - सि.स.नं. ४६१ पै मिळकत.

दक्षिण - सि.स.नं. ४६३ पै. मिळकत

परिशिष्ट - ६)मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे सौदागर येथील स.नं. २९ / २ पैकी, सि.स.नं. ४६१,४६२,४६३ पैकी मधील सौ.सारीका हेमराज कवडे यांचे मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील १२ .०० मी.रस्त्याने व ३० मी एच .सी .एम. टी .आर. ने बाधित क्षेत्र २७०.०० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

पुर्व - सि.स.नं. ४६१,४६२,४६३ पैकी मिळकत

पश्चिम - सि.स.नं. ४६१, ४६२, ४६३ पैकी मिळकत
उत्तर - सि.स.नं. ४६१ पै मिळकत.
दक्षिण - सि.स.नं. ४६३ पै. मिळकत

परिशिष्ट - ७) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे सौदागर येथील स.नं. २९ / २ पैकी, सि.स.नं. ४६२, ४६३ पैकी मधील मे. यशदा गोविंद सिटी कॉपोरेशन तर्फे श्री. वसंत खंडु काटे यांचे मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील १२ .०० मी.रस्त्याने व ३० मी एच .सी .एम. टी .आर. ने बाधित क्षेत्र २८०.०० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

पुर्व - सि.स.नं. ४६२ पै, ४६३ पैकी मिळकत
पश्चिम - सि.स.नं. ४६२ पै, ४६३ पैकी व लागू रस्ता
उत्तर - सि.स.नं. ४६२ पैकी मिळकत.
दक्षिण - लागू रस्ता

परिशिष्ट - ८) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे सौदागर येथील स.नं. २९ / २ पैकी, सि.स.नं. ४६१ पैकी मधील श्री.शंकर गुलाब चौधे व श्री.हेमराज बबनराव कवडे यांचे मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील ३० मी एच .सी .एम. टी .आर. ने बाधित क्षेत्र २७०.०० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

पुर्व - लागू मिलेटरी ची हद्द
पश्चिम - सि.स.नं. ४६१ पै पैकी
उत्तर - सि.स.नं. ४६० पै मिळकत.
दक्षिण - सि.स.नं. ४६१ पै. मिळकत

जाहीर नोटीस (२)

सर्व संबंधितांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून विकास हक्काच्या (डी.आर.) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोबीम असल्याचा भरवमा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतानी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडून दिना आहे.

उपरोक्त नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकाशिवाय अन्य कोणाचाही श्रद्ध, वध, गहाण, दान, वशीम खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांनी प्रस्तुतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे - ४११०१४ याच्या कार्यालयाने कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रासह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीन कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसचाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांनी तो बाणनवजून सादत दिना आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमीन ताब्यात घेईल व सदर जमीनीचा मोबदला डी.आर. च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. न्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट - १) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तमंच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे दापोडी येथील स.नं ०९/३अ, सि. स.नं. १८८४ पैकी मधील श्री.अशोक विष्णु गाडुते व इतर यांच्या तर्फे कु.मु.धा.श्री गणेश कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रा संतोष महादेव आटोळे यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या बाबीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील आ.क्र.०३/१५ उद्यान बाधित क्षेत्र १०९.५३ चौ.मी जमीन व्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे-

चतु:सिमा:-

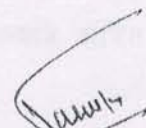
पूर्वेस - लागू स.नं ०९, पै सि.स.नं १८८४ पैकीची उर्वरित मिळकत

पश्चिमेस - लागू नदी

दक्षिणेस - लागू रस्ता

उत्तरेस - लागू स.नं ०९, पैकीची मिळकत.

जाहीरान क्र. १००
दि. २६/१२/२०१९


(राजेंद्र पवार)

उपसंचालक,
नगररचना व विकास विभाग
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे ४११०१४

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcindia.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.