

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल  
सूचना

क्रमांक - नरवािकावि। १३८।२०१८

ज्याअर्थी, पिंपरी चिंचवड शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, अधिसूचना क्रमांक - टीपीएस-१८०५/१०५०/सीआर-७९५/०५/युडी-२२, दिनांक ३० मे, २००८ तसेच अधिसूचना क्रमांक - टीपीएस-१८०८/८९४/सीआर-१७२७/०९/युडी-१३, दिनांक १८ ऑगस्ट, २००९ तसेच ( ईपी १ ते ११८ ) अधिसूचना क्रमांक - टीपीएस-१८१२/१६०/सीआर-५८/१२/ पुर्नबांधणी नं./२७/१२/ईपी मंजूर/युडी-१३, दिनांक ०२ मार्च, २०१५ अन्वये मंजूर झालेली असून ती अमलात आली आहे. ( यापुढे "उक्त विकास योजना" म्हणून संबोधिलेली.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत ताथवडे पुनावळे हद्दीपासुन पुनावळे रावेत पुलापर्यंत मंजूर विकास योजनेत असलेली ३० मी रस्तारूंदी व पुनावळे रावेत पुलापासुन रावेत गावठाणापर्यंत प्राधिकरणाचे मंजूर विकास योजनेत असलेली ३४.५० मी रस्तारूंदी व रावेत गावठाणापासुन किवळे-रावेत हद्दीपर्यंत मंजूर विकास योजनेत असलेली ३० मी रस्तारूंदी, किवळे-रावेत हद्दीपासुन मुकाई चौकापर्यंत मंजूर विकास योजनेत असलेली ३० मी रस्तारूंदी अन्वये "विकास योजना रस्ता" या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे. ( यापुढे " उक्त जमीन " म्हणून संबोधिलेली) आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेत विषयांकित रस्त्या लगत असलेली आरक्षणे जसे पुनावळे गावात उपरोक्त रस्ता लगत असलेले आ.क्र. ४/७३ ऑक्ट्रॉय पोस्ट, आ.क्र. ४/७५ बरियल ग्राऊंड, रावेत गावात उपरोक्त रस्ता लगत असलेले आ.क्र. ४/८८ रिटेल मार्केट, आ.क्र. ४/८९ हौसिंग फॉर डिसहाऊस्ड तसेच किवळे गावात उपरोक्त रस्ता लगत असलेले आ.क्र. ४/१३२ ऑक्ट्रॉय पोस्ट, आ.क्र. ४/१३१ हॉस्पिटल अशी "विकास योजना आरक्षणे" आरक्षित आहे. ( यापुढे " उक्त जमीन " म्हणून संबोधिलेली)

आणि ज्याअर्थी, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेने मा. महापालिका सभा ठराव क्रमांक ६८९, दिनांक - २०।०५।२०१५ अन्वये पारित केलेल्या ठरावात उक्त विकास योजनेतील उक्त रस्ते "ताथवडे पुनावळे हद्दीपासुन पुनावळे रावेत पुलापर्यंत मंजूर विकास योजनेत असलेली ३० मी रस्तारूंदी व पुनावळे रावेत पुलापासुन रावेत गावठाणापर्यंत प्राधिकरणाचे मंजूर विकास योजनेत असलेली ३४.५० मी रस्तारूंदी व रावेत गावठाणापासुन किवळे-रावेत हद्दीपर्यंत मंजूर विकास योजनेत असलेली ३० मी रस्तारूंदी, किवळे-रावेत हद्दीपासुन मुकाई चौकापर्यंत मंजूर विकास योजनेत असलेली ३० मी रस्तारूंदी " या विकास योजना रस्त्यांची रूंदी बदलून "ताथवडे पुनावळे हद्दीपासुन पुनावळे रावेत पुलापर्यंत मंजूर विकास योजनेत असलेली ४५ मी रस्तारूंदी व पुनावळे रावेत पुलापासुन रावेत गावठाणापर्यंत प्राधिकरणाचे मंजूर विकास योजनेत असलेली ४५ मी रस्तारूंदी व रावेत गावठाणापासुन किवळे-रावेत हद्दीपर्यंत मंजूर विकास योजनेत असलेली ४५ मी रस्तारूंदी, किवळे-रावेत हद्दीपासुन मुकाई चौकापर्यंत मंजूर विकास योजनेत असलेली ४५ मी रस्तारूंदी " असे करण्याकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ फेरबदलाची कार्यवाही करण्यासंबंधी विषय असून त्यास मान्यता प्रदान केली आहे. ( यापुढे "उक्त ठरावातील विषय" म्हणून संबोधित केलेला .) तसेच मंजूर विकास योजनेत विषयांकित रस्त्या लगत असलेली आरक्षणे जसे पुनावळे गावात उपरोक्त रस्ता लगत असलेले आ.क्र. ४/७३ ऑक्ट्रॉय पोस्ट, आ.क्र. ४/७५ बरियल ग्राऊंड, रावेत गावात उपरोक्त रस्ता लगत असलेले आ.क्र. ४/८८ रिटेल मार्केट, आ.क्र. ४/८९ हौसिंग फॉर डिसहाऊस्ड तसेच किवळे गावात उपरोक्त रस्ता लगत असलेले आ.क्र. ४/१३२ ऑक्ट्रॉय पोस्ट, आ.क्र. ४/१३१ हॉस्पिटल या आरक्षणांच्या स्थानात सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे बदल होणार आहे. ( यापुढे "उक्त ठरावातील विषय" म्हणून संबोधित केलेला .)

आणि ज्याअर्थी, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेने उक्त विकास योजनेतील उक्त विकास योजना रस्ते "३० मी व ३४.५० मी व ३० मी" या विकास योजना रस्त्यांची रूंदी बदलून " ४५ मी " असे करण्याकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ फेरबदलाची कार्यवाही उक्त ठरावातील विषयानुसार करण्याचे योजिले आहे. ( यापुढे "उक्त फेरबदल" म्हणून उल्लेख केलेला .) तसेच मंजूर विकास योजनेत विषयांकित रस्त्या लगत असलेली आरक्षणे जसे पुनावळे येथील आ.क्र. ४/७३ ऑक्ट्रॉय पोस्ट, आ.क्र. ४/७५ बरियल ग्राऊंड, रावेत येथील आ.क्र. ४/८८ रिटेल मार्केट, आ.क्र. ४/८९ हौसिंग फॉर डिसहाऊस्ड तसेच किवळे येथील आ.क्र. ४/१३२ ऑक्ट्रॉय पोस्ट, आ.क्र. ४/१३१ हॉस्पिटल या आरक्षणांच्या स्थानात सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे बदल होणार आहे. ( यापुढे "उक्त फेरबदल" म्हणून उल्लेख केलेला .)



आणि त्याअर्थी, उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे - १८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत अवलोकनार्थ ठेवण्यात आलेला आहे.

उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत नागरिकांच्या काही हरकती । सूचना असतील तर त्या सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत लेखी स्वरूपात आयुक्त, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे - १८ यांच्या कार्यालयाकडे पाठवाव्यात.

उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत विहित मुदतीमध्ये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडे प्राप्त झालेल्या हरकती । सूचनांचा विचार फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजूरीसाठी सादर केला जाईल.



(श्रावण हर्डिकर)

आयुक्त

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी, पुणे - १८

ठिकाण- पिंपरी, पुणे - १८.

दिनांक - १०/०५/२०१८

(टिपचना - सदर सूचना व फेरबदल दर्शक नकाशा पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या [www.pcmcindia.gov.in](http://www.pcmcindia.gov.in))  
या संकेत स्थळावर ही अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.)

जाहिरात क्रमांक १३३५/१८



PIMPRI CHINCHWAD MUNICIPAL CORPORATION  
Modification u/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966  
NOTICE

No. TPS/WS/138/2018

Whereas, the Development Plan for the extended limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department, vide Notification No. TPS-1805/1050/CR-795/05/UD-22, dated 30th May, 2008 & vide Notification No. TPS-1808/894/CR-1727/09/UD-13, dated 18th August, 2009 and whereas the development plan of excluded part of extended limits (EP Nos 1 to 118) has been sanctioned vide Notification No. TPS-1812/160/CR-58/12/Reconstruction/27/12/EP sanction/UD-13, dated 02nd March, 2015. ( hereinafter referred to as the said Development Plan. )

And whereas, in the said Development Plan D. P. Road from village boundary of Tathwade - Punawale to Punawale-Rawet bridge is 30 M, D. P. Road from village Punawale-Rawet bridge to village Rawet Gaon is 34.50 M, D. P. Road from village Rawet Gaon to boundary of Rawet-Kiwale is 30 M, D.P. road from boundary of Rawet-Kiwale to Mukai Chowk is 30 M has been reserved for "Development Plan Road" ( hereinafter refer to as the "said reservation "). And whereas, in the said Development Plan At Punawale R.No. 4/73 OP, R.No. 4/75 BG, At Rawet R.No. 4/88 RM, R.No. 4/89 HDH, At Kiwale R.No. 4/132 OP, R.No. 4/131 H has been reserved for "Development Plan Reservation" ( hereinafter refer to as the "said reservation ").

And whereas, the General Body of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation has passed the resolution vide resolution No. 689, date- 20/05/2015 by according saction to initiate the modification as per the procedure laid down under saction 37 of Maharastra Regional and Town Planning Act, 1966, in the said development plan related with the subject to change the width of road from the said road from "D. P. Road from village boundary of Tathwade -Punawale to Punawale-Rawet bridge is 30 M, D. P. Road from village Punawale-Rawet bridge to village Rawet Gaon is 34.50 M, D. P. Road from village Rawet Gaon to boundary of Rawet-Kiwale is 30 M, D.P. road from boundary of Rawet-Kiwale to Mukai Chowk is 30 M" to "D. P. Road from village boundary of Tathwade -Punawale to Punawale-Rawet bridge is 45 M, D. P. Road from village Punawale-Rawet bridge to village Rawet Gaon is 45 M, D. P. Road from village Rawet Gaon to boundary of Rawet-Kiwale is 45 M, D.P. road from boundary of Rawet-Kiwale to Mukai Chowk is 45 M". ( hereinafter referred to as the "said subject of Resolution". ) Also in the said development plan it is necessary to change the location and area of Reservations namely "At Punawale R.No. 4/73 OP, R.No. 4/75 BG, At Rawet R.No. 4/88 RM, R.No. 4/89 HDH, At Kiwale R.No. 4/132 OP, R.No. 4/131 H" to "At Punawale R.No. 4/73 OP, R.No. 4/75 BG, At Rawet R.No. 4/88 RM, R.No. 4/89 HDH, At Kiwale R.No. 4/132 OP, R.No. 4/131 H" as shown in the <sup>plan</sup> attached ~~plan~~ herewith. ( hereinafter refer to as the "said subject of Resolution" )



And whereas , the Municipal corporation now intends to initiate the modification procedure as laid down under section 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 to change the width of road, " 30 M & 34.5 M & 30 M" to "45 M". As per the said subject of Resolution, in the said Development Plan ". Also in the development plan it is necessary to change the location and area of Reservations as shown in the attached plan herewith. ( hereinafter referred to as the "said Modification".)

And therefore, copy of said modification is kept open for Public inspection on all working days during office hours in the office of Deputy Director of Town Planning, Pimpri Chinchwad , pimpri, pune - 411 018.

Any person having any suggestions and / or objections regarding the said modification may file the same in writing to the Commissioner, Pimpri Chinchwad , pimpri, pune - 411 018. Within a period of one month from the date of publication of this notice in the gazette of Maharashtra Government .

The copy of the said modification is kept open for public inspection on all working days during office hours in the office of the Deputy Director of Town Planning, Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, Pimpri , Pune-18 .

Any person having any suggestion and / or objection regarding the said modification may file the same in writing to the Commissioner, Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, Pimpri , Pune-18 within a period of one month from the date of publication of this notice in the gazette of Maharashtra Government.

The suggestions and/or objections received within the stipulated period will be considered by the Municipal Corporation before submitting the proposal to the Government for sanction.



( Shravan Hardikar )

Commissioner

Pimpri Chinchwad Municipal Corporation

Pimpri,Pune-18.

Pimpri,

Date- 10 /05/2018

(Note: The said Notice & Plan showing Modification proposal is also available on the web site of P.C.M.C - - [www.pcmcindia.gov.in](http://www.pcmcindia.gov.in))

विलेजिस्ट ग्राम 9334/95