

जाहीर नोटीस

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खलीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कोणत्याही वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १) - मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे भोसरी येथील स.नं. ४१९/२/२ पै. सि.स.नं. २३६२/३ पै. मधील श्री. विशाल सहकारी हौ. सो. व श्री.विशाल सहकारी हौ.सो. तर्फे कु.मु.धा. मे. कृष्णा लॅंड मार्क तर्फे श्री. प्रविण जगदीशचंद्र आगरवाल यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या जुनी हद्द मंजूर विकास योजनेतील ९.० मी रस्त्याने बाधित क्षेत्र ४९४.६३ चौ.मी., जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा : -

मौजे भोसरी स.नं. ४१९/२/२ पै., सि.स.नं. २३६२/३ पै. ९.० मी रस्त्याची चतुःसिमा : (बाधित क्षेत्र ४९४.६३ चौ.मी.)

उत्तरेस - लागू सि.स.नं. २३६५ ची मिळकत

पुर्वेस - लागू मिलीटरी हद्द

दक्षिणेस - स.नं. ४१९/२ पै. सि.स.नं. २३६२/३ पैकी उर्वरित मिळकत व सि.स.नं. २३६१ ची मिळकत

पश्चिमेस - लागू सि.स.नं. २३६२/३ पैकीची उर्वरित मिळकत

परिशिष्ट २) मिळकतीचे वर्णन- तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे दापोडी येथील स.नं. २१, हिस्सा नं. १ मधील मे. गणेश कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार श्री. सतिश बसवंत पाटील यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील १२ मी रस्त्याने बाधित क्षेत्र ५४०.०० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमा:-

उत्तरेस	- स.नं. २२ ची मिळकत
पूर्वेस	- स.नं. २० ची मिळकत
दक्षिणेस	- स.नं. २१/२ पैकीची मिळकत
पश्चिमेस	- रस्ता

परिशिष्ट ३)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे चिखली येथील गट नं. १५९४ पै. मधील मे. काळभोर गव्हाणे लँडमार्क तर्फे भागीदार श्री. अमित दामोदर गव्हाणे यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेतील १८ मी. रस्ता रुंदी या प्रयोजनाने बाधित ९४६ चौ. मी. व बांधकाम अयोग्य क्षेत्र २८२.५० चौ.मी.असे एकुण १२२८.५० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

मौजे चिखली, गट नं. १५९४ पै. १८ मी. रस्ता रुंदी व बांधकाम अयोग्य क्षेत्र ,
(बाधित क्षेत्र १४०.०० चौ.मी.)

उत्तरेस :-	लागू गट नं. १५९४ पै. ची मिळकत.
पूर्वेस :-	लागू गट नं. १५९४ पै. ची मिळकत.
दक्षिणेस :-	लागू गट नं. १५९४ पै. ची मिळकत.
पश्चिमेस :-	लागू गट नं. १५९४ पै. ची मिळकत.

(बाधित क्षेत्र ३८६.५० चौ.मी.)

उत्तरेस :-	लागू गट नं. १५९४ पै. ची मिळकत.
पूर्वेस :-	लागू गट नं. १६५२ ची मिळकत.
दक्षिणेस :-	लागू गट नं. १५९४ पै. ची मिळकत.
पश्चिमेस :-	लागू गट नं. १५९४ पै. ची मिळकत.

(बाधित क्षेत्र १३२.०० चौ.मी.)

उत्तरेस :-	लागू गट नं. १५९४ पै. ची मिळकत.
पूर्वेस :-	लागू गट नं. १६५२ ची मिळकत.
दक्षिणेस :-	लागू गट नं. १५९४ पै. ची मिळकत.
पश्चिमेस :-	लागू गट नं. १५९४ पै. ची मिळकत.

(बाधित क्षेत्र ५७०.०० चौ.मी.)

उत्तरेस :-	लागू गट नं. १५९४ पै. ची मिळकत.
पूर्वेस :-	लागू गट नं. १६५२ ची मिळकत.
दक्षिणेस :-	लागू गट नं. १५९४ पै. ची मिळकत.
पश्चिमेस :-	लागू गट नं. १५९४ पै. ची मिळकत.

परिशिष्ट ४) मिळकतीचे वर्णन- तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे दापोडी येथील स.नं. २४/२ पै ,सि.स.नं. १८६५ पै. व १८६६ पै मधील मे. रामा बिल्डर्स अन्ड डेव्हलपर्स तर्फे श्री. मोती उधाराम पंजाबी यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र. ३/२ माध्यमिक शाळेने बाधित १०११.७५ चौ. मी आरक्षण क्र. ३/७ प्राथमिक शाळेने बाधित क्षेत्र १८० चौ.मी. व १२.० मी रस्त्याने बाधित १५५.२५ चौ.मी असे एकूण १३४७ चौ.मी जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमा:-

मौजे दापोडी येथील स.नं. २४/२ पै सि.स.नं. १८६५ पै व १८६६ पै आरक्षण क्र. ३/२ माध्यमिक शाळा, आरक्षण क्र. ३/७ प्राथमिक शाळा व १२ मी रस्त्याची चतुःसिमा: (बाधित क्षेत्र १३४७ चौ. मी)

उत्तरेस	- स.नं. २४ पै सि.स.नं. १८६४ पैकीची मिळकत
पूर्वेस	- स.नं. २३ सि.स.नं. १८५३ पैकीची मिळकत
दक्षिणेस	- स.नं. २४ पै. सि.स.नं. १८६६ पैकीची मिळकत
पश्चिमेस	- स.नं. २४ पै. सि.स.नं. १८६५ व १८६६ पैकीची मिळकत

परिशिष्ट ५) मिळकतीचे वर्णन- तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे थेरगाव स.नं. ३७/६ पैकी, ,सि.स.नं. २१२७ पै. २१३१ पै मधील श्री. विशाल नंदू बारणे व इतर तर्फे मे. रामा बिल्डर्स अन्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री. मोती उधाराम पंजाबी यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाचे मंजूर विकास योजनेतील आ.क्र. ६२६ खेळाचे मैदान या आरक्षणाने बाधित क्षेत्र ३५१.७६ चौ. मी जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमा:-

पूर्वेस	- स.नं. ३७ पैकी, सि.स.नं. २१२७ पैकीची मिळकत
पश्चिमेस	- स.नं. ३७ पैकी, सि.स.नं. २११७ व २१३१ पैकीची मिळकत
उत्तरेस	- स.नं. ३७ पैकी, सि.स.नं. २१२७ पैकीची मिळकत
दक्षिणेस	- स.नं. ३७ पैकी, सि.स.नं. २१३१ पैकी अर्जदार यांची उर्वरित मिळकत

परिशिष्ट -६) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे रावेत येथील स.नं. ७५/१अ/१अ/१अ/४ पै मधील सौ.प्रमिला दत्तात्रय तरस तर्फे कुलमुखत्यार पत्रधारक मे. बी. एम. सी ग्रुप तर्फे भागीदार श्री. मंगेश दत्तात्रय तरस यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील ४५ मी.रस्ता गोलाई या प्रस्तावाने बाधित होणारे असे एकूण क्षेत्र ५००.०० चौ.मी. मधील जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

मौजे रावेत येथील स.नं. ७५/१अ/१अ/१अ/४ पै ४५ मी गोलाई रस्ता बाधित क्षेत्राच्या चतुःसिमा
(एकूण बाधित क्षेत्र ५००.०० चौ.मी.)

उत्तरेस :- लागू रस्ता

पुर्वेस :- स.नं. ७५ पै मिळकत

दक्षिणेस :- स.नं. ७५ पै मिळकत

पश्चिमेस :- स.नं. ७५ पै मिळकत

परिशिष्ट ७- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड
महानगरपालिका हद्दीतील मौजे रावेत येथील स.नं ६५/४/१ पै, मधील मे. एस.एस. डी. प्रमोटर्स
ॲन्ड बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. कन्हैयालाल होतचंद मतानी यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड
महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील १८ मी., १२ मी. रस्ता व बांधकाम अयोग्य
क्षेत्र असे एकूण ६१९.५० चौ.मी. मधील जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

मौजे रावेत येथील स.नं ६५/४/१ पै, १८ मी., १२ मी. रस्ता व बांधकाम अयोग्य क्षेत्राच्या
चतुःसिमा: (एकूण बाधित क्षेत्र ६१९.५० चौ. मी.)

उत्तरेस :- मौजे किवळेची शीव ,

पुर्वेस :- स.नं. ६५/४ पै मिळकत(बंगळुर बाह्यवळण महामार्ग)

दक्षिणेस :- स.नं ६५/४ पै मिळकत

पश्चिमेस :- मौजे किवळेची शीव

जाहिरात क्रमांक ८८७

दिनांक २४/१०/१७.



उपसंचालक,

नगररचना व विकास विभाग,
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी पुणे ४११०१८

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcindia.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध
करण्यात आलेली आहे.