

जाहीर नोटीस (१)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बंध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास खालील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट -१) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे च-होली येथील स.नं. ३४३/२ पै (जुना ३७९ पै) मधील श्री.संतोष बाळासाहेब पठारे, राजु बाळासाहेब पठारे व श्रीम.सरीता राजू पठारे यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील ९०.०० मी. रस्ता या प्रस्तावाने बाधित क्षेत्र ५६६.०० चौ.मी. असून जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

उत्तर - स.नं.३४३ पैकीची मिळकत

दक्षिण- स.नं.३७८ ची मिळकत

पुर्व- स.नं.३४३ पैकीची मिळकत

पश्चिम- स.नं.४०४ ची मिळकत

परिशिष्ट - २) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे च-होली येथील स.नं.४९९/२पै (जुना ९३८पै) मधील जमिनधारक अनुक्रमे श्री.बाळासाहेब सोपान काळजे व इतर, श्री.काळुराम पांडुरंग काळजे व इतर यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी. रस्ता या प्रस्तावाने बाधित क्षेत्र १२४९.०० चौ.मी जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

१८ मी. रस्ता बाधित क्षेत्र ३९१ चौ.मी.

उत्तरेस	- स.नं. ४९३ पैकीची मिळकत
दक्षिणेस	- स.नं. ४९५ पैकीची मिळकत
पुर्वेस	- स.नं. ४९९ पैकीची मिळकत
पश्चिमेस	- स.नं. ४९९ पैकीची मिळकत

१८ मी. रस्ता बाधित क्षेत्र ८५८ चौ.मी.

उत्तरेस	- स.नं. ४९९ पैकीची मिळकत
दक्षिणेस	- स.नं. ४९५ पैकीची मिळकत
पुर्वेस	- स.नं. ४९९ पैकीची मिळकत
पश्चिमेस	- स.नं. ४९९ पैकीची मिळकत

परिशिष्ट - ३) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मोशी येथील नविन गट नं. ४६५ पै. (जुना गट नं. ४६३ पै.) मधील श्रीमती मंजुषा मनोज पांढरकर, कु. आकाश मनोज पांढरकर व कु. ऐश्वर्या मनोज पांढरकर यांच्या तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून व स्वतः श्री. शंकरराव दगडू पांढरकर यांच्या मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील आ.क्र.१/२०७ सफारी पार्कने बाधित क्षेत्र ८३६४.५० चौ.मी. , घनकचरा व्यवस्थापन प्रकल्पासह १०० मी. बफरझोन बाधित क्षेत्र १३०७४.७५ चौ.मी. व १८.०० मी. रुंद रस्ता बाधित ४१४.५० चौ.मी. असे एकुण २१८५३.७५ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे-

अ) आ.क्र.१/२०७ सफारी पार्क व घनकचरा व्यवस्थापन प्रकल्पासह १०० मी. बफरझोन

(२१४३९.२५ चौ.मी.) :-

उत्तरेस :- लागू नविन गट नं. ४६४ ची (जुना गट नं. ४६२ पैकी) व नविन गट नं. ४६५ पैकी (जुना गट नं. ४६३ पैकी) ची मिळकत

दक्षिणेस :- लागू नविन गट नं. ४६५ पैकी (जुना गट नं. ४६३ पैकी) ची मिळकत व मनपास हस्तांतरीत केलेले क्षेत्र

पुर्वेस :- नविन गट नं. ४६५ पैकी (जुना गट नं. ४६३ पैकी) ची मिळकत

पश्चिमेस :- लागू नविन गट नं. ४७६ (जुना गट नं. ४७४), नविन गट नं. ४७४ (जुना गट नं. ४७२),

नविन गट नं. ४७३ (जुना गट नं. ४७१), नविन गट नं. ४७२ (जुना गट नं. ४७०), नविन

गट नं. ४६५ पैकी (जुना गट नं. ४६३ पैकी) ची मिळकत (मनपास हस्तांतरीत केलेले क्षेत्र).

ब) १८.०० मी. रुंद रस्ता (४१४.५० चौ.मी.) :-

उत्तरेस :- लागू नविन गट नं. ४६५ पैकी (जुना गट नं. ४६३ पैकी) मधील मनपास हस्तांतरीत केलेले क्षेत्रातील मिळकत

दक्षिणेस :- लागू रस्ता

पुर्वेस :- लागू नविन गट नं. ४६५ पैकी (जुना गट नं. ४६३ पैकी) मधील मनपास हस्तांतरीत केलेले क्षेत्र

पश्चिमेस :- लागू नविन गट नं. ४६७ (जुना गट नं. ४६५) ची मिळकत

परिशिष्ट - ४) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपरी वाघेरे येथील सि.स.नं. ४८५६, ४८५६/१ पै मधील मे. सिध्दीविनायक कोहिनूर वास्तूतर्फे भागीदार श्री. कृष्णकुमार किशोरीलाल गोयल, श्री. राजेश कृष्णकुमार गोयल, श्री. राजेशकुमार नौपतलाल सांकला व श्री. रमेश युगराज कावेडिया यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या जून्या क्षेत्राच्या सुधारित मंजूर विकास योजनेतील दोन १२.०० मी. रुंदरस्ता व त्याची गोलाई या प्रयोजनाने बाधित होणारे १९२०.३७ चौ.मी जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

उत्तरेस	- लागू सि. स.नं. ४८५६ पै, ४८५६/१ पै व ४८५६/१ ची उर्वरित मिळकत
पुर्वेस	- लागू सि. स.नं. ४८५६ पै, ४८५६/१ पै ची उर्वरित मिळकत
दक्षिणेस	- लागू नाला
पश्चिमेस	- लागू रेल्वे हद्द

जाहिर नोटीस(२)

सर्व संबंधितांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली मिळकत पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत असून सदर मिळकतीचे मालक यांच्याकडून एफ.एस.आय. उर्वरित भूखंडावर वापरण्याचे बदल्यात पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा जमीन मालकांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त मिळकतीवर वरील जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे - ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात दयावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास सदर मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमीन ताब्यात घेईल व सदर जमीनीचा मोबदला एफ.एस.आय. उर्वरित भूखंडावर वापरण्याच्या स्वरूपात वरील जमीन मालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट - १) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी - हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे निलख येथील स.नं. ६५/२/१/२/४/४/१, ६५/२/१/२/२/१/१, ६५/२/२/२/१/३/१ मधील मे. स्पेस प्रॉपर्टीज तर्फे श्री.पवन नेमीचंद भंडारी यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील २४.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र - ७६७.८० चौ.मी. व विकसनास अयोग्य क्षेत्र - २८०.२५ चौ.मी. असे एकूण १०४७.०५ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे -

पूर्वेस- लागू स.नं. ६५ पै. रस्ता

पश्चिमेस- लागू स.नं. ६५ पै. मिळकत

दक्षिणेस- लागू स.नं. ६५ पै. मिळकत

उत्तरेस - लागू स.नं. ६७ पै. मिळकत

परिशिष्ट - २) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी मुळशी, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील मौजे पुनावळे येथील स.नं. २७/५ पैकी जागेतील मे.लॅन्डलॉर्ड प्रॉपर्टीज प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री.आशिष माधव मालपाणी यांचे तर्फे कु.मु.धा.मे. जी.के.असोसिएट्स तर्फे प्रो.प्रा. श्री. विनोद प्रेमचंद चांदवानी यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी रुंद रस्ता या प्रस्तावाने बाधित होणारे एकूण क्षेत्र १०७१.०१ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे -

चतुःसिमा :-

उत्तरेस :- स.नं. २७ पैकी उर्वरीत मिळकत

दक्षिणेस :- स.नं. २७ पैकी उर्वरीत मिळकत

पुर्व :- स.नं. २८ ची मिळकत

पश्चिम :- स.नं. २७ पैकीची मिळकत

३) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील मौजे रावेत येथील स.नं. ६३/२ पैकी जागेतील मे.जी. के. असोसिएट्स तर्फे प्रो.प्रा. श्री. विनोद प्रेमचंद चांदवानी यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी रस्ता रुंदी या प्रस्तावाने बाधित होणारे एकुण क्षेत्र ३७१.४५ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे -

चतुःसिमा :-

उत्तरेस :- स.नं. ६३ पैकी अर्जदार यांची उर्वरीत मिळकत

पुर्वेस :- स.नं. ६३ पैकी मिळकत

दक्षिणेस :- लागू रस्ता

पश्चिम :- स.नं. ६३ पैकी मिळकत

परिशिष्ट -४) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी - हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे गुरव येथील स.नं. ९०/१ पैकी सि.स.नं. २०५९, १९८४ पैकी मधील श्री.पोपट लक्ष्मण काशिद, श्री. बाळु लक्ष्मण काशिद, श्री. सुदाम लक्ष्मण काशिद, श्री. उत्तम लक्ष्मण काशिद यांच्या तर्फे कु.मु. धारक मे.विनायक एन्टरप्रायझेस् तर्फे प्रो.प्रा. श्री.किशोर शंकर गारवे यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी. व ४५ मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र १३८२.३० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे -

पुर्वेस- सि.स.नं.२०५९ पैकीची व सि.स.नं.२००८ पैकी उर्वरीत मिळकत
पश्चिमेस- सि.स.नं.२०५९ पैकीची मिळकत
दक्षिणेस- सि.स.नं. २००९ ची मिळकत
उत्तरेस - सि.स.नं. १९८४ पैकी व सि.स.नं.२०५९ पैकीची मिळकत

जाहिरात क्र. १०५९
दि. १०/२/२०२१

मदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे

(राजेंद्र पवार)
उपसंचालक,

नगररचना व विकास विभाग
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी, पुणे ४११०१८

www.pcmoindia.gov.in

या वेबमास्टवर