

## जाहीर नोटीस

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या ( टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बंध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट -१) मिळकतीचे वर्णन तुकडी पुणे - , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेत समाविष्ट झालेल्या मंजूर विकास योजनेतील मौजे रहाटणी येथील स.नं.५६।१ पैकी व स.नं. ५६।२ पैकी ( सि.स.न.३९५८ पैकी, ३९५९ पैकी) मे. शिव असोसिएट्स तर्फे प्रो.प्रा. श्री. सुरेश द्वारकादास जुमानी यांचे मिळकतीमधील १२.०० मी. रूंद रस्ता या प्रस्तावाने बाधित होणारे एकूण क्षेत्र ३६७.०५ चौ. मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा

मौजे रहाटणी येथील स.नं.५६।१ पैकी व स.नं.५६।२ पैकी ( सि.स.न.३९५८ पैकी व ३९५९ पैकी )

१२.० मी. रस्त्याची चतुःसिमा : ( बाधित क्षेत्र ३६७.०५ चौ.मी )

उत्तरेस :- स.नं. ५६ पैकी, सि.स.न.३९५८ पैकी व ३९५९ पैकी (अर्जदार यांची उर्वरित मिळकत)

पुर्वेस:- स.नं. ५४ पैकी मिळकत.

दक्षिणेस :- स.नं. ५६ पैकी, सि.स.न.३९५८ पैकी व ३९५९ पैकी (अर्जदार यांची उर्वरित मिळकत)

पश्चिमेस :- स.नं. ५६ पैकी, सि.स.न.३९५८ पैकी मिळकत.

परिशिष्ट २)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे रावेत येथील स नं १३९/३ पै. मधील मे. गायकवाड वंजारी असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्री विभीषण व्यंकटराव गायकवाड व श्री देविदास रामचंद्र वंजारी यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीतील मंजूर विकास योजनेतील मधील १८.०० मी रस्त्याने बाधीत १६०९.१३ चौ मी जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

मौजे रावेत येथील स नं १३९/३ पै.

चतुःसिमा : (१८.०० मी रस्त्याने बाधीत १६०९.१३ चौ मी)

उत्तरेस :- लागु स नं १३९ पै. उर्वरित मिळकत

पूर्वेस :- स नं १३९ पै. उर्वरित मिळकत

दक्षिणेस :- लागु स नं १३३ पै. ची मिळकत

पश्चिमेस :- लागु स नं १३९ पै. मिळकत

परिशिष्ट ३)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वाकड येथील स नं १८८/४, १८८/७ पैकी मधील मे. पटेल असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्री जयंत वल्लभदास कनेरिया यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील २४.०० मी रुंद रस्त्याने एकूण बाधीत क्षेत्र १९९८.६२ चौ मी या क्षेत्रास पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेचे नाव ७/१२ उता-यावर दाखल झाले असून एकूण बाधित क्षेत्रापैकी १२८९.३५ चौ.मी क्षेत्राचा मोबदला एफ.एस.आय स्वरूपात जागा मालकास अदा केलेला असून उर्वरित क्षेत्राचा मोबदला टी.डी.आर. स्वरूपात जागा मालकास देणेकामी ७०९.२७ चौ.मी जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

मौजे वाकड येथील स नं १८८/४, १८८/७ पैकी मधील २४ मी. रस्त्याची क्षेत्राची

चतुःसिमा : (बाधीत क्षेत्र ७०९.२७ चौ मी)

पूर्वेस :- स नं १९८ पैकीची (सि.स.नं. ११३०) मिळकत

पश्चिमेस :- स नं १८८/३ व १८८/६ (सि.स.नं. ११४६ पै व ११४५ पै) मिळकत

दक्षिणेस :- स नं १८९ पै (सि.स.नं. ११४४) मिळकत

उत्तरेस :- स नं १८७ पै. (सि.स.नं. ११४७) मिळकत

परिशिष्ट ४)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वाकड येथील स नं १८८/३ पै सि.स.नं. ११४६ पै मधील मे.ध्वनी असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्रीमती आरती भावेन मकवाना, श्री दामजीभाई वस्ताभाई मकवाना, बकुळावेन दामजीभाई मकवाना, श्री भावेन दामजीभाई मकवाना व श्री रामभाऊ नाना कलाटे यांचे तर्फे कुलमुखत्यार धारक मे. मॅक डेव्हलपर्सतर्फे भागीदार श्री दामजीभाई वस्ताभाई मकवाना यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील २४.०० मी रस्त्याने बाधीत क्षेत्र ९३०.००

चौ.मी जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

मौजे वाकड येथील स नं १८८/३,सि.स.नं. ११४६ पै मधील २४ मी. रस्त्याची चतुःसिमा : (बाधित क्षेत्र ९३०.०० चौ मी)

पूर्वेस :- लागू स नं १८८ पै सि.स.नं. ११४६ मिळकत

पश्चिमेस :- लागू स नं १८८ पै सि.स.नं. ११४६ पैकीची उर्वरित मिळकत

दक्षिणेस :- लागू स नं १८८ पै सि.स.नं. ११४६ पैकीची उर्वरित मिळकत

उत्तरेस :- लागू स नं १८७ पै. सि.स.नं. ११४७ व ६७२ पैकीची मिळकत

परिशिष्ट ५)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे सौदागर येथील स नं ७२ पै., सि.स.नं. १५६५ पै., १५६६ पै., १५६७ पै., १५६८ पै., मधील श्रीम. वत्सलाबाई दत्तात्रय कोलते आणि अंजनाबाई राजाराम खाटपे यांच्या तर्फे मे. मंगलमूर्ती डेव्हलपर्स तर्फे श्री नरेश ठाकुरदास वाधवानी यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील HCMTR स्टेशन आरक्षणाने बाधित क्षेत्र ३६४.०० चौ. मी जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

पूर्व :- सि. स. नं. १५६८ पैकीची मिळकत

पश्चिम :- सि. स. नं. १५६६ पैकीची मिळकत

उत्तर :- सि. स. नं. १५६६ पै, १५६७ पै, १५६८ पै. उर्वरित मिळकत

दक्षिण :- सि.स.नं. १५६६ पै., १५६७ पै., व १५६८ पैकीची मिळकत

परिशिष्ट ६)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे सौदागर येथील स.नं. ९६/२, ९८/१, ९८/२ पै. मधील मे. एस. एस. डी. प्रमोटर्स बिल्डर्स तर्फे श्री. कन्हैयालाल हो. मतानी यांचे मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील १८ मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र १३९३.८१ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

मौजे पिंपळे सौदागर १८ मी. रस्ता स.नं. ९६/२,सि.स.नं. १११९ ते ११२३ मधील ७६३.०६ चौ.मी.

पूर्व - सि.स.नं. १११९ पैकीची मिळकत.

पश्चिम - सि.स.नं. ११२४ पैकीची मिळकत.

उत्तर - सि.स.नं. १११९ ते ११२३ पैकीची मिळकत.

दक्षिण - सि.स.नं. १११९ ते ११२३ पैकीची मिळकत.

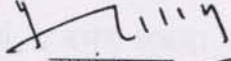
स.नं. ९८/१ पै. व ९८/२ पै., सि.स.नं. ११२८ पैकी मधील ६३०.७५ चौ.मी. क्षेत्र.

पुर्व - सि.स.नं. ११२३ पैकीची मिळकत.

पश्चिम - स.नं. १११४ पैकीची मिळकत.

उत्तर - सि.स.नं. ११२४ पैकीची उर्वरीत मिळकत.

दक्षिण - सि.स.नं. ११२४ पैकीची उर्वरीत मिळकत व मिलट्री भिंत.

  
उपसंचालक,

नगररचना व विकास विभाग,  
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,  
पिंपरी पुणे ४११०१८

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या [www.pcmcindia.gov.in](http://www.pcmcindia.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.

जाहिरात क्रमांक ७८  
दि. २२/०१/१८