जाहीर नोटीस(१)

सर्व संबंधितांना या नोटीसीव्दारे कळविण्यात येते की , खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील व पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाचे मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधिताकडून खाजगी वाटाघाटीने ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितानी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त मिळकतीवर वरील जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे-४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका तर्फे सदर जमीनीचा मोबदला खाजगी वाटाघाटीने मोबदल्याच्या स्वरूपात वरील जमीन मालकास अदा केला जाईल व जमीन महापालिका ताब्यात घेईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट –१

मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे रहाटणी येथील स.नं. ८३।२।८।३ पैकी , सि.स.नं. ५८५९ पैकी श्री. संदीप नामदेव पोरे (कुलमुखत्यारपत्रधारक सौ. वैशाली हरेश भदाणे) यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेतील तथापि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेमध्ये समाविष्ट करणेत आलेल्या क्षेत्रातील ४५.०० मी. रूंद रस्त्याचे बाधित अंदाजे क्षेत्र २१.२२ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमाः-

पूर्वेस- स.नं. ८३ पैकी, सि.स.नं. ५८५९ पैकी- रस्ता

पश्चिमेस – स.नं. ८३ पैकी, सि.स.नं. ५८५९ पैकी (महानगरपालिकेच्या ताब्यातील मिळकत)

दक्षिणेस- स.नं. ८३ पैकी, सि.स.नं. ५८५९ पैकी, (महानगरपालिकेच्या ताब्यातील मिळकत)

उत्तेरस- स.नं. ८३ पैकी, सि.स.नं. ५८५९ पैकी, (श्री.दिलीप शंकर शेलार व शिवाजी बाळा नढे यांची मिळकत- मनपा ताबा)

परिशिष्ट – २

मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे रहाटणी येथील स.नं. ९७।१अ।१२ पैकी, सि.स.नं. ६३२९ पैकी श्री. अण्णाराव मारुतीराव महामुनी यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेतील तथापि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेमध्ये समाविष्ट करणेत आलेल्या क्षेत्रातील ४५.०० मी. रूंद रस्त्याचे बाधित अंदाजे क्षेत्र २४.०० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमाः-

पूर्वेस- स.नं. ९७ पैकी, सि.स.नं. ५९८५ पैकी (श्री. अण्णाराव मारुती महामुनी यांचे उर्वरीत क्षेत्र)

पश्चिमेस – स.नं. ९६ पैकी, सि.स.नं. ५८८२, ६२२४ पैकी (संगीता आढाव, तेजश्री काळेकर, विकी रोहीदास आढाव यांचे क्षेत्र – मनपा ताबा)

दक्षिणेस- स.नं. ९७ पैकी, सि.स.नं. ६३२९ पैकी, (प्रकाश विनोदराव मुळे यांची मिळकत)

उत्तेरस- स.नं. ९७ पैकी, सि.स.नं. ६३२९ पैकी, (श्री.एलियास पी.सी.यांचे क्षेत्र - मनपा ताबा)

परिशिष्ट –३

मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे रहाटणी येथील स.नं. ८०।१।१ पैकी श्री. मोहम्मदकलिम नईममुल्लाह शहा यांचेतर्फे कुलमुखत्यारधारक श्रीम. सरस्वती बबन केमसे यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेतील तथापि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेमध्ये समाविष्ट करणेत आलेल्या क्षेत्रातील ४५.०० मी. रूंद रस्त्याचे बाधित अंदाजे क्षेत्र ११३.४७ चौ.मी.(१२२१ चौ.फुट) जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमाः-

पूर्वेस- स.नं. ८० पैकी, सि.स.नं. ५३८८ पैकीची मिळकत

पश्चिमेस – स.नं. ८० पैकी, सि.स.नं. ५३८८ पैकीची मिळकत

दक्षिणेस- सि.स.नं. ८० पैकी, सि.स.नं. ५३८८ पैकीची मिळकत

उत्तेरस- स.नं. ८० पैकी, सि.स.नं. ५३८८ पैकीची मिळकत

जाहीर नोटीस (२)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधीत क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खलीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी,लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसाच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कोणत्याही वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधीताने तो जाणूनबजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मोशी येथील श्री विलास जावडेकर इको होम्स तर्फे भागीदार श्री आदित्य विलास जावडेकर तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक श्री सुधीर प्रताप काळजे व श्री शिवाजी बापु कलाटे यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील गट नं. ३४३पै (जुना गट नं ३४१पै) मधील मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी रस्ता या प्रस्तावाने बाधीत होणारे ६९०.६२ चौ.मी. व बांधकाम अयोग्य ३०९.०० चौ मी असे एकुण १०००.०० चौ मी क्षेत्र क्षेत्र जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा : -

मौजे मोशी येथील गट नं. ३४३पै (जुना गट नं ३४१ पै)
१८.०० मी रस्ता बाधीत व बांधकाम अयोग्य क्षेत्र (एकुण बाधित क्षेत्र १०००.०० चौ.मी)

उत्तरेस :- गट नं ३४३पै मिळकत
पुर्वेस :- गट नं ३४२ ची मिळकत
दक्षिणेस :- गट नं ३४३पै मिळकत

पश्चिमेस :-   गट नं ३४४ ची मिळकत

परिशिष्ट २)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेत समाविष्ट झालेल्या मंजूर विकास योजनेतील मौजे रहाटणी येथील स.नं. ३७/३/४ पैकी (सि.स.नं १६१३ पैकी) चंद्ररंग डेव्हलपर्स अन्ड बिल्डर्स प्रा. लि. तर्फे संजालक श्री शंकर पांडुरंग जगताप यांचे मिळकतीमधील १२.०० मी. रूंद रस्ता या प्रस्तावाने बाधित होणारे एकूण २००.०० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा : -

मौजे रहाटणी येथील स. नं. ३७/३/४ पैकी (सि.स.नं. १६१३ पैकी)
१२.० मी. रस्त्याची चतुःसिमा : (बाधीत क्षेत्र २००.०० चौ.मी)

उत्तरेस :-   स. नं ३७ पैकी, सि.स.नं. १६१३ पै. क्षेत्र

पुर्वेस :-   स. नं ३८ पैकी, सि.स.नं. १६१३ पै. क्षेत्र

दक्षिणेस :-   स. नं ३७ पैकी, सि.स.नं. १६१३ पै. क्षेत्र

पश्चिमेस :-   स. नं ३७ पैकी, सि.स.नं. १६१३ पै. क्षेत्र

परिशिष्ट ३)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वडमुखवाडी येथील स.नं. १३३/१/१/१ पै व स.नं. १३३/३ पै मधील मे. विलास जावडेकर इको होम्स तर्फे भागीदार श्री आदित्य विलास जावडेकर यांचेतर्फे कु.मु.धा. श्री सुधीर प्रताप काळजे व श्री शिवाजी बापु कलाटे यांच्या मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील ९०.०० मी. रस्त्याने बाधीत अमुक्रमे क्षेत्र १४५०.०० चौ.मी. व ८००.००चौ.मी. असे एकूण अंदाजे क्षेत्र २२५०.०० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा : -

उत्तरेस :-   ला.स.नं १३४

पुर्वेस :-   स. नं १३३ ची उर्वरित मिळकत

दक्षिणेस :-   स. नं १३३ ची उर्वरित मिळकत

पश्चिमेस :-   स. नं १३३ ची उर्वरित मिळकत

परिशिष्ट ४) -मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे वाकड येथील स.नं. ९२/२अ/२, ९२/२अ/४ पैकी** मधील **श्री. प्रशांत पोपटलाल बोरा, श्री. रमेश घेवरचंद बोरा** यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील **३६.०० मी. व २४.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र २२९५.६७ चौ.मी. व विकसनास अयोग्य १३९.३७५ चौ.मी. असे एकूण २४३५.०४ चौ.मी.**जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे–

चतु:सिमा- :

मौजे वाकड येथील स.नं. ९२/२अ/२, ९२/२अ/४ पैकी मधील ३६.०० मी. व २४.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्राची व बांधकामास अयोग्य क्षेत्राची चतु:सिमा : (बाधित क्षेत्र २४३५.०४ चौ.मी)

पुर्वेस- लागु स.नं. ८१ पैकीची मिळकत
पश्चिमेस- लागु स.नं. ९२ पैकीची मिळकत
दक्षिणेस- लागु रस्ता
उत्तरेस- लागु स.नं. ९२ पैकीची मिळकत

परिशिष्ट ५) –मिळकतीचे वर्णन तुकडी पुणे - , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे ताथवडे येथील स.नं.१७६/६/१ पै. मधील श्री. मारूती बाबुराव पवार यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील ४५.० मी. रस्ता बाधित क्षेत्र १२६.०० चौ.मी. जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा

पुर्वेसः- स.नं. १७६ पैकी ची मिळकत.

पश्चिमेस -: स.नं. १७६ पैकी ची मिळकत.

उत्तरेस -: स.नं. १७६ पैकी ची मिळकत.

दक्षिणेस -: स.नं. १७६ पैकी ची मिळकत.

परिशिष्ट ४ - मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे सौदागर येथील स.नं. १८५/३/५७, १८५/३/५८ व सि.स.नं. १५०९ पै. मधील मे. चंद्ररंग डेव्हलपर्स व बिल्डर्स प्रा. लि. तर्फे श्री. शंकर पांडुरंग जगताप यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या जुन्या हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील १८.० मी. रूंद रस्ता व.आ.क्र. ३६९ बस टर्मिनल या प्रस्तावाने बाधित स.नं. १८५/३/५७ मधील ३२२ चौ.मी. व स.नं. १८५/३/५८ मधील ३०१ चौ.मी. असे एकुण ६२३.०० चौ.मी. जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा : -

पुर्व - लागु रस्ता.

पश्चिम - स.नं. १८५ पैकी, सि.स.नं. १५०९ पैकीची मिळकत.

उत्तर - स.नं. १८५ पै., सि.स.नं. १५०९ पैकीची मिळकत.

दक्षिण - स.नं. १८५ पै., सि.स.नं. १५०९ पैकीची मिळकत.

उपसंचालक,
नगररचना व विकास विभाग,
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी पुणे ४११०१८

जाहिरात क्रमांक 393/16
दिनांक 24/10/16

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcindia.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.