

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - 411 018.

करआकारणी व करसंकलन विभाग

विषय : मिळकतीचे करयोग्यमूल्य निश्चित करणेकामी करयोग्यमूल्याचा वार्षिक भाडेदर तक्ता दिनांक 01 एप्रिल 2015 पासून

परिपत्रक क्रमांक : कर/मुख्य/5/कावि/110 /2015, दिनांक 31/03/2015 रोजीचे लगत

अनु	तपशील	वार्षिकभाड्यातून 10% सूट वजा जाता करयोग्यमूल्याचे प्रती चौरस फूट दर (रु. पैसे)							
		निवासी प्रती चौरस फूट				बिगरनिवासी प्रती चौरस फूट			
		अ	ब	क	ड	अ	ब	क	ड
1	आर.सी.सी./लोड बेअरिंग/फ्लॅट सिस्टीम इमारत	29.94	28.47	25.40	14.97	89.82	85.39	76.21	44.91
2	दगड, वीट, माती, सिमेंटच्या भिंती, छत पत्र्याचे, कौलारू अशी इमारत	23.70	22.56	20.18	11.91	71.11	67.70	60.55	35.72
3	पत्रा, फायबर, लाकूड इत्यादी स्वरूपाच्या भिंती, छत अशाप्रकारचे बांधकाम	19.96	18.94	17.01	9.98	59.87	56.82	51.03	29.94
4	बेसमेंट एरिया - सार्वजनिक वापरा व्यतिरिक्त / पार्किंग व्यतिरिक्त इतर वापर (दिनांक 04/01/2008 नंतरचे बांधकाम - 267अ नुसार दुप्पट कराची आकारणी)	----	----	----	----	उपरोक्त अ.क्र. 1 मधील बांधकामाचे दराचे निम्म्या दराने	उपरोक्त अ.क्र. 1 मधील बांधकामाचे दराचे निम्म्या दराने	उपरोक्त अ.क्र. 1 मधील बांधकामाचे दराचे निम्म्या दराने	उपरोक्त अ.क्र. 1 मधील बांधकामाचे दराचे निम्म्या दराने
5	5.1) पार्किंग एरिया (केवळ वैयक्तिक / खाजगी उपयोग - असलेले वाहन तळासाठीच) (सार्वजनिक वापरा व्यतिरिक्त)	7.49	7.14	6.35	3.74	----	----	----	----
	5.2) पार्किंग एरिया (केवळ व्यावसायिक प्रयोजनासाठी / व्यापारी उपयोग असलेले वाहन तळासाठीच) (सार्वजनिक वापरा व्यतिरिक्त)	----	----	----	----	14.97	14.29	12.71	7.49

अनु	तपशील	वार्षिकभाड्यातून 10% सूट वजा जाता करण्यायोग्यमूल्याचे प्रती चौरस फूट दर (रु. पैसे)							
		निवासी प्रती चौरस फूट				बिगरनिवासी प्रती चौरस फूट			
		अ	ब	क	ड	अ	ब	क	ड
6	बांधकाम क्षेत्राव्यतिरिक्त मोकळ्या जागेवर व्यवसायासाठी वापर (भंगार व्यवसाय, मंगल कार्यालयामधील लॉन्स, लॉन्स, ऋशर, विटभट्टी, पेविंग ब्लॉक व सिमेंट पाईप इ.)	----	----	----	----	9.41	8.96	8.05	4.77
7	खेळाची मैदाने - मोकळ्या जागेतील (Open to Sky)	----	----	----	----	5.67	5.44	4.87	2.84
8	औद्योगिक मिळकती								
	आर.सी.सी./लोड बेअरिंग/फ्लॅट सिस्टीम इमारत	----	----	----	----	45.93	43.09	38.10	22.45
	दगड, बीट, माती, सिमेंटच्या भिंती, छत पत्र्याचे, कौलारू अशी इमारत	----	----	----	----	35.61	33.90	30.28	17.91
	पत्रा, फायबर, लाकूड इत्यादी स्वरूपाच्या भिंती, छत अशाप्रकारचे बांधकाम	----	----	----	----	29.94	28.47	25.52	14.97
9	9.1) शैक्षणिक संस्था - वस्तीगृहे (Hostel)	----	----	----	----	अ.क्र. 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित निवासी दराने बिगरनिवासी आकारणी	अ.क्र. 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित निवासी दराने बिगरनिवासी आकारणी	अ.क्र. 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित निवासी दराने बिगरनिवासी आकारणी	अ.क्र. 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित निवासी दराने बिगरनिवासी आकारणी
	9.2) पोल्ट्री फार्म शेड्स	----	----	----	----				
	9.3) विशिष्ट समाजाची सार्वजनिक वापरासाठी असलेल्या मिळकती, सार्वजनिक मंडळांच्या / सोसायटीच्या मिळकती, सार्वजनिक वापरासाठी असलेले वेल्फेअर सेंटर, सार्वजनिक धार्मिक प्रार्थनास्थळे	----	----	----	----				

		वार्षिकभाड्यातून 10% सूट वजा जाता करयोग्यमूल्याचे प्रती चौरस फूट दर (रु. पैसे)							
अनु	तपशील	निवासी प्रती चौरस फूट				बिगरनिवासी प्रती चौरस फूट			
		अ	ब	क	ड	अ	ब	क	ड
10	10.1) शैक्षणिक संस्था - प्राथमिक, माध्यमिक शाळा, अंध अपंग मुकबधीर शाळा, आश्रमशाळा, अनाथालये, वृद्धाश्रम इ.	-----	-----	-----	-----	अ.क्र. 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित बिगरनिवासी दराचे निम्म्या दराने बिगरनिवासी आकारणी	अ.क्र. 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित बिगरनिवासी दराचे निम्म्या दराने बिगरनिवासी आकारणी	अ.क्र. 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित बिगरनिवासी दराचे निम्म्या दराने बिगरनिवासी आकारणी	अ.क्र. 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित बिगरनिवासी दराचे निम्म्या दराने बिगरनिवासी आकारणी
	10.2) इतर शैक्षणिक संस्था/ वैद्यकीय धर्मार्थ संस्था	-----	-----	-----	-----		-----	-----	-----
	10.3) मंगल कार्यालये	-----	-----	-----	-----		-----	-----	-----
	10.4) सेक्टर नंबर 23 - वाहतुकनगरी भागातील मिळकती	अ.क्र. 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार निवासी दराने	-----	-----	-----		-----	-----	-----
11	मोबाईल टॉवर्स	-----	-----	-----	-----	करयोग्यमूल्य 1,24,740/- किंवा भाडे करारानुसार यापैकी जे अधिक असेल त्यानुसार 10% वार्षिकभाडे रक्कमेतून सूट देऊन येईल ते करयोग्य मूल्य	करयोग्यमूल्य 1,24,740/- किंवा भाडे करारानुसार यापैकी जे अधिक असेल त्यानुसार 10% वार्षिकभाडे रक्कमेतून सूट देऊन येईल ते करयोग्य मूल्य	करयोग्यमूल्य 1,24,740/- किंवा भाडे करारानुसार यापैकी जे अधिक असेल त्यानुसार 10% वार्षिकभाडे रक्कमेतून सूट देऊन येईल ते करयोग्य मूल्य	करयोग्यमूल्य 1,24,740/- किंवा भाडे करारानुसार यापैकी जे अधिक असेल त्यानुसार 10% वार्षिकभाडे रक्कमेतून सूट देऊन येईल ते करयोग्य मूल्य
12	पेट्रोल /डिझेल पंप, गॅस पंप	-----	-----	-----	-----	1. जमिन - अनुक्रमांक 6 मधील मोकळ्या जागवर व्यवसायासाठी वापर असलेल्या नमूद दराचे दुप्पट दराने मोकळ्या जमिनीवर आकारणी. 2. इमारत - उपरोक्त अनुक्रमांक 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित दराने आकारणी.			
13	शेतकऱ्यांची शेतीची अवजारे, शेतीमधील उत्पादने ठेवणेसाठी, जनावरे बांधणेसाठी बांधलेली दगड, चीट, माती, सिमेंट, छत पत्र्याचे, गवताचे, धाब्याचे, कौलारु अशा इमारती	8.74	8.27	7.37	4.42	-----	-----	-----	-----
14	नर्सरी, ग्रीन हाऊस	-----	-----	-----	-----	6.24	5.90	5.44	3.17

अनु	तपशील	निवासी प्रती चौरस फूट				बिगरनिवासी प्रती चौरस फूट			
		अ	ब	क	ड	अ	ब	क	ड
15	पोहण्याचे तलाव - सर्व प्रकारच्या तलाव व तलावाशी निगडित बांधकामाकरिता, स्टेडियम - फक्त सर्व प्रकारच्या इमारत बांधकामाकरिता	-----	-----	-----	-----	बांधकाम खर्चाचे 8% प्रमाणे वार्षिकभाडे काढून	बांधकाम खर्चाचे 8% प्रमाणे वार्षिकभाडे काढून	बांधकाम खर्चाचे 8% प्रमाणे वार्षिकभाडे काढून	बांधकाम खर्चाचे 8% प्रमाणे वार्षिकभाडे काढून
16	मोकळ्या जमिनी (परिपत्रक क्रमांक कर/पुढ्य/6/कावि/861/2001, दिनांक 13/08/2001 नुसारचे धोरण कायम)					बांधकाम खर्चाचे 8% प्रमाणे वार्षिकभाडे काढून	बांधकाम खर्चाचे 8% प्रमाणे वार्षिकभाडे काढून	बांधकाम खर्चाचे 8% प्रमाणे वार्षिकभाडे काढून	बांधकाम खर्चाचे 8% प्रमाणे वार्षिकभाडे काढून

टीप

- 1 दरपत्रकात ज्या बांधकाम प्रकारचे वार्षिक भाडेदर नमूद नाहीत. अशा बांधकामावर दरपत्रकातील अनुक्रमांक 01 ते 03 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसारचे दराने आकारणी करावी.
- 2 उपरोक्त प्रती चौरस फूट वार्षिक करयोग्य मूल्याचे दरपत्रकात दरवर्षी आवश्यकतेनुसार सुधारणा करणेत येतील. मात्र सुधारणा होईपर्यंत उपरोक्त दर अंमलात राहतील.
- 3 उपरोक्त दरपत्रकातील अ, ब, क व ड विभागात खालीलप्रमाणे भाग समाविष्ट आहे. प्रभाग कार्यालयाच्या हद्दी व करसंकलन विभागीय कार्यालयाच्या हद्दी या वेगवेगळ्या आहेत. करयोग्यमूल्य निर्धारणाकामी करसंकलन विभागीय कार्यालयाच्या हद्दी विचारात घेऊन वरील दर आहेत. प्रभाग कार्यालयाची हद्दीशी वरील दर संबंधित नाही.
- 4 उपरोक्त करयोग्यमूल्य निर्धारणाचे दर हे बिल्टअप क्षेत्रफळ विचारात घेऊन आकारणी करणेत यावी.

अ विभाग	ब विभाग	क विभाग	ड विभाग
निगडी प्राधिकरण, आकुडी, चिंचवड, पिंपरीवाघेरे, पिंपरीनगर, मनपाभवन या विभागीय कार्यालयातील सर्व गट (नवीन समाविष्ट झालेला ग्रामीण भाग वगळून)	सांगवी, धेरगाव या विभागीय कार्यालयातील सर्व गट (नवीन समाविष्ट झालेला ग्रामीण भाग वगळून)	च-होली, मोशी, चिखली, तळवडे, फिवळे या विभागीय कार्यालयातील सर्व समाविष्ट गट	धेरगाव विभागीय कार्यालयातील गट क्रमांक 10 जिवननगर, गट क्रमांक 11 निंबाळकर नगर व गट क्रमांक 12 ताथवडे गावठाण
फुनेवाडी दापोडी व भोसरी या विभागीय कार्यालयातील सर्व गट (नवीन समाविष्ट झालेला ग्रामीण भाग वगळून)	सांगवी - गट क्रमांक 9 रक्षक सोसायटी, धेरगाव - गट क्रमांक 7 भुजबळ वस्ती, गट क्रमांक 8 वाकडकर वस्ती, भूमकर वस्ती व गट क्रमांक 9 पुनावळे गावठाण	सांगवी - गट क्रमांक 9 रक्षक सोसायटी, धेरगाव - गट क्रमांक 7 भुजबळ वस्ती, गट क्रमांक 8 वाकडकर वस्ती, भूमकर वस्ती व गट क्रमांक 9 पुनावळे गावठाण	
	फुनेवाडी दापोडी - गट क्रमांक 7 बोपखेल		
	भोसरी - गट क्रमांक 15 साईपार्क आदर्शनगर, गट क्रमांक 16 दिघी गावठाण, गट क्रमांक 17 गजानन महाराज मंदिर		
	झोपडपट्ट्या : अ, ब व क विभागातील झोपडपट्ट्या		

प्रत

1 सर्व संबंधित

सहाय्यक आयुक्त (करसंकलन)

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी - 411 018

आयुक्त

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी - 411 018