<u>जाहिर नोटीस(१)</u>

सर्व संबंधितांना या नोटीसीव्दारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टा मध्ये नमूद केलेली पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधिताकडून **खाजगी वाटाघाटीने** ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवासा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त मिळकतीवर वरील जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजेमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे- ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचाही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका तर्फे सदर जमीनीचा मोबदला खाजगी वाटाघाटीने मोबदल्याच्या स्वरूपात वरील जमीन मालकास अदा केला जाईल, व जमीन महापालिका ताब्यात घेतील. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

<u>परिशिष्ट –१)</u>

मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे रहाटणी येथील स.नं. ८०।१।१ पैकी श्री. शंकर धोंडीबा मोहोळ व इतर करीता कुलमुखत्यारधारक सौ. मनिषा प्रविण केमसे यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेतील तथापि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेमध्ये समाविष्ट करणेत आलेल्या क्षेत्रातील ४५.०० मी. रूंद रस्त्याचे बाधित अंदाजे क्षेत्र १३९.४१ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमाः-

पूर्वेस- स.नं. ८० पैकी, ४५.०० मी. रस्ता म.न.पा. ताब्यातील मिळकत

पश्चिमेस – स.नं. ८० पैकी, श्री. प्रविण बबन केमसे (कु.मु.) यांची मिळकत

दक्षिणेस- स.नं. ८० पैकी, १८.०० मी. रस्ता

उत्तेरस- स.नं. ८० पैकी, सौ. प्रतिभा प्रमोद ताम्हणकर (कु.मु.)यांची मिळकत

परिशिष्ट –२)

मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे रहाटणी येथील स.नं. ८०।१।१ पैकी श्री. शंकर धोंडीबा मोहोळ व इतर करीता कुलमुखत्यारधारक सौ. अर्पिता मंगेश कदम यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेतील तथापि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेमध्ये समाविष्ट करणेत आलेल्या क्षेत्रातील ४५.०० मी. रूंद रस्त्याचे बाधित अंदाजे क्षेत्र २२७.७९ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमाः-

पूर्वेस- स.नं. ८० पैकी, मनपाच्या ताब्यातील क्षेत्र व श्री मोहम्मद कलीम नईममुल्लाह शहा तर्फे कुलमुखत्यारधारक श्रीमती सरस्वती बबन केमसे यांच्या ताब्यातील क्षेत्र

पश्चिमेस – स.नं. ८० पैकी श्री मंगेश शांताराम कदम (कुलमुखत्यार धारक) यांचे ताब्यातील क्षेत्र

दक्षिणेस- स.नं. ८० पैकी श्री मोहम्मद कलीम नईममुल्लाह शहा तर्फे कुलमुखत्यारधारक श्रीमती सरस्वती बबन केमसे यांच्या ताब्यातील क्षेत्र

उत्तेरस- स.नं. ८० पैकी क्षेत्र

परिशिष्ट –३)

मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे रहाटणी येथील स.नं. ८०।१।१ पैकी श्री. शंकर धोंडीबा मोहोळ व इतर करीता कुलमुखत्यारधारक श्री. प्रविण बबन केमसे यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेतील तथापि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेमध्ये समाविष्ट करणेत आलेल्या क्षेत्रातील ४५.०० मी. रूंद रस्त्याचे बाधित अंदाजे क्षेत्र २३२.३५ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमाः-

पूर्वेस- स.नं. ८० पैकी, सौ. मनिषा प्रविण केमसे (कु.मु.) यांची मिळकत.

पश्चिमेस – मौजे थेरगावची शीव

दक्षिणेस- स.नं. ८० पैकी, १८.०० मी. रस्ता

उत्तेरस- स.नं. ८० पैकी, सौ. प्रतिभा प्रमोद ताम्हणकर (कु.मु.) यांची मिळकत

परिशिष्ट –४)

मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे रहाटणी येथील स.नं. ८०।१।१ पैकी श्री. शंकर धोंडीबा मोहोळ व इतर करीता कुलमुखत्यारधारक सौ. प्रतिभा प्रमोद ताम्हणकर यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेतील तथापि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेमध्ये समाविष्ट करणेत आलेल्या क्षेत्रातील ४५.०० मी. रूंद रस्त्याचे बाधित अंदाजे क्षेत्र २६९.५२ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमा:-

पूर्वेस- स.नं. ८० पैकी, (श्री. मोहम्मद कलीम नईममुल्लाह शहा यांचे तर्फे कु.मु. श्रीम. सरस्वती बबन केमसे यांची मिळकत व महानगरपालिकेच्या ताब्यातील मिळकत)

पश्चिमेस – मौजे थेरगावची शीव

दक्षिणेस- स.नं. ८० पैकी, श्री. प्रविण बबन केमसे (कु.मु.) व सौ. मनिषा प्रविण केमसे (कु.मु.) यांची मिळकत

उत्तेरस- स.नं. ८० पैकी, श्री. मंगेश शांताराम कदम (कु.मु.) व सौ. अर्पीता मंगेश कदम (कु.मु.) यांची मिळकत

जाहीर नोटीस (२)

सर्व संबधीतांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून विकास हक्काच्या (डी.आर.) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र , गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी ,लीज, लीन, चार्ज , इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हिंतसंबध असल्यास संबधितांने प्रस्तूतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे - ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरुपात दयावी सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमीन ताब्यात घेईल व सदर जमीनीचा मोबदला डी.आर. च्या स्वरुपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १) - मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे किवळे येथील स.नं. ४१/१ब/१अ/१अ/१अ पै व सि.स.नं. १६९५** मधील **श्री. विनोदकुमार लिलाचंद जैन व इतर तर्फे कु.मु.धारक मे. समृध्दी शेल्टर्स तर्फे भागीदार श्री सुधीर विष्णू वाडेकर** यांचे मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील **१२.०० मी. सेवा रस्त्याने बाधित होणारे १८१.२९ चौ.मी.** क्षेत्राची जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा : - **मौजे किवळे येथील स.नं. ४१/१ब/१अ/१अ/१अ पै व सि.स.नं. १६९५ मधील १२.०० मी. सेवा रस्त्याने बाधित होणारे १८१.२९ चौ.मी.** प्रस्तावाची चतु:सिमा : (एकूण बाधित क्षेत्र १८१.२९ चौ.मी.)

उत्तर - स.नं. ४१ पैकी व सि.स.नं. १६९४ पैकीची मिळकत.

पुर्व - स.नं. ४१/१ब/१अ/१अ/१अ पै व सि.स.नं. १६/९५ पैकीची उर्वरित मिळकत.

दक्षिण - लागू रस्ता

पश्चिम - लागू मुंबई बंगलूर बाह्यवळण मार्ग

परिशिष्ट २) - मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे दिघी येथील स.नं. २०/१/१/९९ पैकी मधील श्रीम. प्रतिभा प्रकाश वेल्हाळ तर्फे कु.मु.धा. श्री. यशोधन अनिल साखरे यांचे मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील १२.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र २२ चौ.मी. जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा : - मौजे दिघी येथील स.नं. २०/१/१/९९ पैकी मधील १२.०० मी. रस्त्याची चतु:सिमा : (बाधित क्षेत्र २२.०० चौ.मी.)

पुर्व - स.नं. २० पैकीची मिळकत.

उत्तर - स.नं. २० पैकीची मिळकत.

दक्षिण - लागू रस्ता

पश्चिम - लागू रस्ता

जाहीर नोटीस(३)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधीत क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी,लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसाच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधीताने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १) - मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे चऱ्होली** येथील स.नं. ३२३/१ व २ पै., स.नं. ३२४ हिस्सा क्र.१ व ७ ., स.नं.३२५ पै., स.नं.३२६ हिस्सा क्र.१ ते ४ पै. मधील १. श्री.काशिनाथ पांडुरंग कुलकर्णी स्वतः करीता व डॉ. श्री. त्र्यंबक पांडुरंग कुलकर्णी, श्री. राजस काशिनाथ कुलकर्णी, श्री. गौतम त्र्यंबक कुलकर्णी , श्री. सुधा त्र्यंबक कुलकर्णी, श्री. विकास काशिनाथ कलकर्णी यांचे मार्फत कु. मु. धारक म्हनुन यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील ३०.०० मी. व ९०.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र १३४३४.९४ चौ.मी जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

मौजे च-होली स.नं. ३२३/१ व २ पै., स.नं. ३२४/१ व ७ पै., स.नं.३२५ पै., स.नं.३२६/ हिस्सा क्र.१ ते ४ पै. मधील मंजूर विकास योजनेतील ३०.०० मी. व ९०.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र १३४३४.९४ चौ.मी.

चतु:सिमा-

	३०मी.	९०मी.
उत्तरेस	लागू ओढा	स.नं. ३२४ पैकीची मिळकत व रस्ता
दक्षिणेस	स.नं. ३२४/२ पैकीची मिळकत	स.नं. ३२३/२ पैकी
पूर्वेस	लागू रस्ता	लागू रस्ता
पश्चिमेस	स.नं. ३२४,स.नं. ३२५, स.नं. ३२६ पैकीची उर्वरित मिळकत	स.नं. ३२३/१ पैकी मिळकत

परिशिष्ट २) - मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे पिंपळे सौदागर येथील स.नं. २२/१ एफ,२२/१जी, सि.स.नं. ५०८ पै., ५०९ पै., ४९२ पै.** मधील **श्री. देवराम काटे व इतर तर्फे कु.मु.धा. मे. शिव कन्स्ट्रकशन्स (ए.ओ.पी.) व श्री असो.** तर्फे सभासद श्री. नरेश ठाकूरदास वाधवानी यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील १२ मी. रस्ता व ३० मी. HCMTR बाधित स.नं. २२/१ एफ पै मधील २३७६.२३ **चौ.मी. व स.नं. २२/१ जी पै.मधील ८३४.५७ चौ.मी. असे एकूण** क्षेत्र ३२१०.८० चौ.मी. जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा : -

पुर्व - लागू सि.स.नं. ४६४ ची मिळकत.

पश्चिम - लागू सि.स.नं. ५१३ ची मिळकत.

उत्तर - लागू सि.स.नं. ५०८ पै व ४९२ पै मिळकत.

दक्षिण - लागू सि.स.नं. ५०८ पै ५०९ पै व ४९२ पै मिळकत.

जाहिरात क्रमांक ४८१८
दिनांक १६।१२।१८

उपसंचालक, नगररचना
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे ४११०१८

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcindia.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.