पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे – ४११ ०१८.

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल)

सूचना

क्रमांकः- नरवि/कावि/ ७५/१८३/२०१८.

ज्याअर्थी, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची विकास नियंत्रण नियमावली महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्र. टीपीएस/. १८९०/६१९/सीआर-८९/९०/नवि-१३, दि:- १७/१२/१९९० अन्वये मंजूर आहे. आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्र. टीपीएस/ १८९४/३३२७/नवि-१३, दि:- १६/१२/१९९९ अन्वये सुधारित करण्यात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास नियंत्रण नियमावली" म्हणून संबोधिलेली)

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, निर्णय क्र. टीपीएस-१८१५/२६४७/प्र.क्र.१३/१५/नवि-१३, दि:- १८/१०/२०१७ अन्वये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. एन – २.२.३ नुसार अनुज्ञेय होणारा ०.५० वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक महानगरपालिकेच्या हॉस्पिटल वापराकरिता कोणतीही प्रिमियम आकारणी न करता अनुज्ञेय राहील अशी तरतूद नियमावलीत अंतर्भूत करण्याकामी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही पूर्ण करुन प्रस्ताव शासनास मंजूरीसाठी सादर करण्याचे निदेश दिले आहेत. (यापुढे "उक्त निदेश" म्हणून संबोधिलेला)

आणि ज्याअर्थी, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेने मा. महापालिका सभा ठराव क्र. १५३, दि:- २८/२/२०१८ अन्वये उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये उक्त निदेशानुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करण्यास मान्यता प्रदान केली आहे. (यापुढे "उक्त ठराव" म्हणून संबोधित केलेला)

आणि ज्याअर्थी, उक्त निदेशास अनुसरुन पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेने उक्त ठरावानुसार उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीत खालीलप्रमाणे फेरबदल करण्याचे योजिले आहे. (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव " म्हणून संबोधित केलेला)

नियम क्र.	विद्यमान तरतूद	फेरबदलानुसार प्रस्तावित तरतूद
एन - २.२.३	"N-2.2.3 Institutional buildings (Hospitals, Maternity homes, Health Centres) a) Built up area – The built up area shall not be more than 1/3rd of the area of the plot. b) F.A.R. – The minimum F.A.R. shall be 1.** c) There shall be a minimum open space of 6 m on all sides.	"N-2.2.3 Institutional buildings (Hospitals, Maternity homes, Health Centres) a) Built up area – The built up area shall not be more than 1/3rd of the area of the plot. b) F.A.R. – The minimum F.A.R. shall be 1.** c) There shall be a minimum open space of 6 m on all sides.

	** However an extra FSI up to 0.5 may be permitted for buildings used exclusively for Educational and Registered Charitable Trust Hospital purpose. Permissible height of 16 m may be relaxed up to 20 m only to enable extra FSI being available of."	** However an extra FSI up to 0.5 may be permitted for buildings used exclusively for Educational and Registered Charitable Trust Hospital purpose. **No premium shall be charged for this permissible additional 0.50 F.S.I. to be used for the hospitals of Pimpri Chinchwad** Municipal Corporation. Permissible height may be relaxed to enable extra FSI being available of subject to fire safety norms."

आणि त्याअर्थी, उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव नागरिकांच्या अवलोकनार्थ उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे – ४११ ०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत देखील ठेवण्यात आला आहे.

उक्त फेरबदलाबाबत नागरिकांच्या काही हरकती अगर सूचना असतील तर त्या सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन, राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत लेखी स्वरुपात आयुक्त, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे – ४११० १८ यांच्या कार्यालयाकडे पाठवाव्यात.

उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत विहित मूदतीमध्ये पिंपरी चिंचवड महापालिकाकडे प्राप्त झालेल्या हरकती / सूचनांचा विचार फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजूरीसाठी सादर करण्यापुर्वी केला जाईल.

(श्रावण हर्डीकर)
आयुक्त,
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी, पुणे – ४११ ०१८.

ठिकाणः- पिंपरी.
दिनांकः-२६/०६/२०१८.

(टिपः- सदर सूचना व उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcindia.gov.in या संकेतस्थळावर ही अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.)

जाहिरात क्रमांक 23
दिनांक 9/7/2018

PIMPRI CHINCHWAD MUNICIPAL CORPORATION,

Modification under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966

Notice

No. TPS/WS/15/183/2018.

Whereas, the Development Control Rules for the Pimpri Chinchwad Municipal Corporation has been sanctioned by the Government of Maharashtra, Urban Development Department, vide Notification No: TPS/ 1890/619/CR-89/90/UD-13, dated 17/12/1990 and which was further amended by the Government of Maharashtra, Urban Development Department, vide Notification No: TPS/1894/3327/UD-13, dated 16/12/1999. (hereinafter referred to as the "said Development Control Rules").

Whereas, the Government of Maharashtra, Urban Development Department, vide Decision No: TPS-1815/2647/CR13/15/UD-13, dated 18/10/2017 has given directives to Pimpri Chinchwad Municipal Corporation to complete the modification procedure under section 37(1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and submit the modification proposal for the sanction of the Government to incorporate the provision for allowing additional 0.5 F.S.I. for the Hospitals of Municipal Corporation as per Rule No. N - 2.2.3 without charging premium. (hereinafter referred to as the "said Directives").

And whereas, the General Body of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation passed the resolution vide Resolution No: 153, dated 28.02.2018 to initiate modification procedure as per the said Directives to the said Development Control Rules under section 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the "said Resolution".)

And whereas, as per the said Resolution based on the said Directives the Municipal Corporation intends to initiate the modification procedure as laid down under section 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 to the said Development Control Rules as follows. (hereinafter referred to as the "said modification")

Rule No.	Existing provision	Proposed modification provision
N-2.2.3	"N-2.2.3 Institutional buildings (Hospitals, Maternity homes, Health Centres) a) Built up area – The built up area shall not be more than 1/3rd of the area of the plot. b) F.A.R. – The minimum F.A.R. shall be 1.** c) There shall be a minimum open space of 6 m on all sides.	"**N-2.2.3** Institutional buildings (Hospitals, Maternity homes, Health Centres) a) Built up area – The built up area shall not be more than 1/3rd of the area of the plot. b) F.A.R. – The minimum F.A.R. shall be 1.** c) There shall be a minimum open space of 6 m on all sides.
	** However an extra FSI up to 0.5 may be permitted for buildings used exclusively for Educational and Registered Charitable Trust Hospital purpose. Permissible height of 16 m may be relaxed up to 20 m only to enable extra FSI being available of."	** However an extra FSI up to 0.5 may be permitted for buildings used exclusively for Educational and Registered Charitable Trust Hospital purpose. **No premium shall be charged for this permissible additional 0.50 F.S.I. to be used for the hospitals of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation.** Permissible height may be relaxed to enable extra FSI being

And therefore, the copy of the said modification is also kept open for public inspection on all working days during office hours in the office of Deputy Director of Town Planning, Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, Pimpri , Pune - 411 018 .

Any person having any suggestion and / or objection regarding the said Modification may file the same in writing to the Commissioner, Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, Pimpri , Pune – 411 018 within a period of one month from the date of publication of this notice in the gazette of Maharashtra Government.

The suggestions and / or objections received within the stipulated period will be considered by the Municipal Corporation before submitting the proposal to the Government of Maharashtra for sanction.

(Shravan Hardikar)
Commissioner ,
Pimpri Chinchwad Municipal Corporation,
Pimpri, Pune-18

Place- Pimpri.
Date-26 /06/2018

(Note: The said Notice & modification proposal is also available on the website of P.C.M.C. – www.pcmcindia.gov.in)

जाहिरात क्रमांक 23
दिनांक 9/7/2018