जाहीर नोटीस (१)

सर्व संबंधितांना या नोटीसीव्दारे कळविण्यात येते की , खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील व पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाचे मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधिताकडून खाजगी वाटाघाटीने ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितानी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त मिळकतीवर वरील जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे-४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका तर्फे सदर जमीनीचा मोबदला खाजगी वाटाघाटीने मोबदल्याच्या स्वरूपात वरील जमीन मालकास अदा केला जाईल व जमीन महापालिका ताब्यात घेईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १) - मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे गुरव येथील स.नं ८४/१/१२/१ पैकी, सि.स.नंबर २४६३ पै , श्री ईश्वरचंद जानकीदास अगरवाल यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील ३०.०० मी. एच.सी.एम.टी.आर या प्रस्तावाने बाधित क्षेत्र २९८.६२ चौ.मी., क्षेत्र जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा : - ३०.०० मी.एच.सी.एम.टी.आर ने बाधित क्षेत्र २९८.६२ चौ.मी.,

उत्तरेस – सि.स.नं.८४ पै, सि.स.नं.२४६३ पै. ची उर्वरित मिळकत

पूर्वेस – स.नं.८४ पै, सि.स.नं.२४६३ पै. ची मिळकत

दक्षिणेस - स.नं.८४ पै, सि.स.नं.२४६३ पै. ची मिळकत

पश्चिमेस - स.नं.८४ पै, सि.स.नं.२४६३ पै. ची मिळकत

जाहीर नोटीस (२)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधीत क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी,लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसाच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधीताने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

१) परिशिष्ट - मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे** च-होली येथील स.नं. २९२/२ पैकी , मधील . **श्री. सुनिल लक्ष्मण तापकिर** यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील ९०.०० **मी.** रस्ता या प्रस्तावाने बाधित क्षेत्र ४९०५.०० चौ.मी जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

मौजे च-होली स.नं. २९२ / २ पैकी मधील मंजूर विकास योजनेतील ९०.०० **मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र** ४९०५.०० चौ.मी.

चतु:सिमा-

उत्तरेस :- स.नं.२९२ पैकी
पुर्वेस :- स.नं. २९५
दक्षिणेस :- स.नं. २९२ पैकी
पश्चिमेस :- स.नं. २९२ पैकी

परिशिष्ट २)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे चोविसावाडी येथील स.नं.१५४/१ पैकी, स.नं.१५४/२ पैकी स.नं.१५४/३ पैकी** मधील **मे.आर.के.लुंकड बिल्डर्स अँन्ड प्रमोटर्स तर्फे भागीदार श्री.रविद्र रमणलाल लुंकड व श्री.रमणलाल कपुरचंद लुंकड** यांच्या मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील ४५.००मी रस्त्याने बाधीत अंदाजे क्षेत्र ६३५.२५ चौ.मी.जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा : -

उत्तरेस :- स.नं.१५४ पै ची उर्वरीत मिळकत

पुर्वेस :- लागु स.नं.१५५.

दक्षिणेस :- स.नं.१५४ पै ची मिळकत

पश्चिमेस :-लागु स.नं.१५४ पै.

परिशिष्ट ३)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे सौदागर येथील स.नं. १४४/६/२ पै, सि.स.नं. १५४३ पै. मधील श्री. मनोज बबन भिसे यांचे मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील ३० मी. HCMTR ने बाधित क्षेत्र ३२२.५० चौ.मी. जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा :-

पुर्व - सि.स.नं. १५४२ ची मिळकत.

पश्चिम - सि.स.नं. १५४४ ची मिळकत.

उत्तर - सि.स.नं. १५४३ पैकीची मिळकत.

दक्षिण - स.नं. १४४ पैकी रस्ता

परिशिष्ट ४)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे डुडुळगाव** येथील **गट नं. ९४/२ पै.मधील** मे अंन्शुल भोसले रियल्टी तर्फे भागीदार दिपक विलासराव जगताप व श्री विक्रम बाजीराव भोसले यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेतील आ.क्र.**१/२४२ (शॉपिंग सेंटर कम मार्केट) आ.क्र. १/२४३ (पार्कींग) व आ.क्र. १/२४४ (कम्युनिटी सेंटर अन्ड लायब्ररी) या प्रयोजनाने बाधित क्षेत्र अनुक्रमे १००० चौ.मी ५०० चौ.मी. व ९०० चौ.मी असे** एकूण **२४००.०० चौ.मी,** जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा : -

मौजे इड्ळगाव येथिल गट नं. ९४/२ पै आ.क्र.१/२४२ (शॉपिंग सेंटर कम मार्केट) आ.क्र. १/२४३ (पार्कींग) व आ.क्र. १/२४४ (कम्युनिटी सेंटर अन्ड लायब्ररी) (बाधित क्षेत्र अनुक्रमे १००० चौ.मी ५०० चौ.मी. व ९०० चौ.मी असे एकूण २४००.०० चौ.मी)

चतु:सिमा :

उत्तरेस :- लागू गट नं. ९४/२ पै ची उर्वरित मिळकत.

पुर्वेस :- लागू गट नं. ९४/२ पै ची उर्वरित मिळकत.

दक्षिणेस :- लागू गट नं. ९४/२ पै ची उर्वरित मिळकत.

पश्चिमेस :- लागू गट नं. ९४/२ पै ची उर्वरित मिळकत.

परिशिष्ट ५)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे किवळे येथील स.नं. ४०/१ ते ४/४अ पैकी मधील मे. बालाजी लॅन्डमार्क प्रा. लि. तर्फे श्री. संतोष विठ्ठलदास कर्नाटक यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील १२.००मी रस्ता व १२.०० मीय व १८.०० मी. रस्तारूंदीची गोलाईने बाधित होणारे १६९.०९ चौ.मी. क्षेत्राचीजमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा

मौजे किवळे येथील स.नं. ४०/१ ते ४/४अ पैकी, १२.००मी रस्ता व १२.०० मीय व १८.०० मी. रस्तारूंदीची गोलाई या प्रस्तावाची चतु:सिमा (बाधित क्षेत्र एकुण १६९.०९ चौ.मी.)

उत्तरेस - स.नं. ४० पैकीची मिळकत.

पुर्वेस - स.नं. ४० पैकीची मिळकत.

दश्रिणेस - स.नं. ३९ पैकीची मिळकत.

पश्चिमेस - स.नं. ४० पैकीची मिळकत.

परिशिष्ट ६) - मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वडमुखवाडी येथील स.नं. १४९/५/४ मधील श्री.रमणलाल कपुरचंद लुंकड

यांच्या मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी रस्त्याने बाधीत क्षेत्र ४९.१२ चौ.मी.जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा :

उत्तरेस :- स.नं. १४९ पै ची मिळकत
पुर्वेस :- स.नं. १४९ पै ची मिळकत
दक्षिणेस :- लागू स.नं. १४८.
पश्चिमेस :- लागू रस्ता

परिशिष्ट ७) - मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे रावेत येथील स नं ९४ पै** मधील **सौ. मनिषा नितिन गांधी** यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील आ.क्र. ४/९० खेळाचे मैदान या प्रस्तावाने बाधीत होणारे २४१.५० चौ.मी. व बांधकाम अयोग्य २१७.५० चौ मी असे एकुण ४५९.०० चौ मी क्षेत्र मधील जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा : -

मौजे रावेत येथील स नं ९४ पै
आ.क्र. ४/९० खेळाचे मैदाने बाधीत क्षेत्राच्या चतु:सिमा : (एकुण बाधित क्षेत्र ४५९.०० चौ.मी)

उत्तरेस :- **स. नं. ९४ ची मिळकत**
पुर्वेस :- **स. नं. ९४ ची मिळकत**
दक्षिणेस :- **स. नं. ९४ ची मिळकत**
पश्चिमेस :- **स. नं. ९४ ची मिळकत**

परिशिष्ट ८)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे रावेत** येथील **स. नं. १०९, हिस्सा नं २पै** मधील **श्री विरेंद्रकुमार मिश्रा** मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील **१८.०० मी. रूंद प्रस्तावित रस्ता या प्रयोजनाने बाधित होणारे क्षेत्र**

१२३.५० चौ.मी. व बांधकाम अयोग्य क्षेत्र ८७.६५ चौ मी असे एकुण २११.१५ चौ मी क्षेत्र जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा : -

स. नं. १०९, हिस्सा नं. २पै., १८.०० मी. रस्त्याची चतु:सिमा : (बाधित क्षेत्र १२३.५० चौ.मी व बांधकाम अयोग्य क्षेत्र ८७.६५ चौ मी असे एकुण २११.१५ चौ मी)

उत्तरेस :- **स.नं. १०९ पै. मिळकत**

पुर्वेस :- **स.नं. १०९ पै. मिळकत**

दक्षिणेस :- **स.नं. १०९ पै. रस्ता**

पश्चिमेस :- **स.नं. १०८ पै. मिळकत**

परिशिष्ट ९) - मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे मामुर्डी येथील स.नं.१३/१अ/१ पै.** मधील **श्रीम. बेबी रमेश तापकीर** यांच्या मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र ४५३.१२ चौ.मी, जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा :-

मौजे मामुर्डी येथील स.नं.१३/१अ/१ पै. मधील १८.०० मी. रस्त्याची चतु:सिमा :(बाधित क्षेत्र ४५३.१२ चौ.मी)

उत्तरेस:- स.नं.१३ पैकीची मिळकत
पुर्वेस :- स.नं.१३ पैकीची उर्वरित मिळकत
दक्षिणेस :- स.नं.१३ पैकीची मिळकत
पश्चिमेस :- लागू मौजे गहुंजेची शिव

परिशिष्ट १०) - मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली,येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे चिखली** येथील **ग.नं. १६२४ पै. या मिळकती श्री रविंद्र मधुकर नेवाळे, श्री निलेश मधुकर नेवाळे , सौ. संगीता चंद्रकांत वाघेरे, श्रीम. लक्ष्मीबाई मधुकर नेवाळे, सौ.मंगल नंदकुमार** *पिंजण*

सौ. शारदा कन्हैय्यालाल डांगे, सौ. कविता यशवंत तावरे, सौ. मंजुळाबाई बाळकृष्ण नेवाळे, सौ. लिलाबाई नाना डांगे, सौ. सुमन देवराम काळभोर व सौ. अरूणा भाऊसो. बोधे यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र. १/९६ (टाऊन हॉल) या प्रयोजनाने बाधित क्षेत्र ४२९.५० चौ.मी. जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे
चतु:सिमा :-

मौजे चिखली, गट नं.१६२४ पै. आरक्षण क्र. १/९६ (टाऊन हॉल) , (बाधित क्षेत्र ४२९.५० चौ.मी.)

उत्तरेस - लागू गट नं.१६२४ पै, ची मिळकत
पुर्वेस - लागू गट नं. १६२४ पै, ची मिळकत
दक्षिणेस - लागू गट नं. १६२४ पै. ची मिळकत
पश्चिमेस - लागू गट नं. १६२३ ची मिळकत

उपसंचालक,
नगररचना व विकास विभाग,
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी पुणे ४११०१८

जाहिरात क्रमांक 9334
दिनांक 29/6/95

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcindia.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.