जाहीर नोटीस (१)

सर्व संबधीतांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून विकास हक्काच्या (डी.आर.) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र , गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी ,लीज, लीन, चार्ज , इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हिंतसंबध असल्यास संबधितांने प्रस्तूतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे - ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरुपात दयावी सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमीन ताब्यात घेईल व सदर जमीनीचा मोबदला डी.आर. च्या स्वरुपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट -१) मिळकतीचे वर्णन – तुकडी - पुणे , पोट तुकडी - हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे पिंपळे निलख येथील स.नं. ६१/१/१४ पै. सि.स.नं. ४९६ पै. मधील जमीनधारक ताराबाई नथोबा भालेकर,चंद्रकांत नथोबा भालेकर , राजेंद्र नथोबा भालेकर , दत्तात्रय नथोबा भालेकर यांचे करीता कु.मु.धारक म्हणून व स्वत: करीता रेहना शफील पठाण आणि शफील सय्यद पठाण** यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या जुन्या हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील **९.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र ५१.२८ चौ.मी.** जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे-

चतु:सिमा- :

मौजे पिंपळे निलख येथील स.नं. ६१/१/१४ पै. सि.स.नं. ४९६ पै. मधील ९.०० रस्त्याची चतु:सिमा (बाधित क्षेत्र – ५१.२८ चौ.मी.)

पुर्वेस- लागु स.नं. ६१ पैकी, सि.स.नं. ४९६ पैकीची अर्जदाराची उर्वरित मिळकत
पश्चिमेस- लागु सि.स.नं. ५९५ ते ६१४ ची मिळकत
दक्षिणेस- लागु स.नं. ६२ , सि.स.नं. ६१६ ची मिळकत
उत्तरेस - लागु स.नं. ६१ पैकी, सि.स.नं. ४९६ पैकीची मिळकत

परिशिष्ट २)- मिळकतीचे वर्णन – तुकडी - पुणे, पोट तुकडी - मुळशी, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे वाकड येथील स.नं. ८९/१ पैकी.मधील सौ. कमल संभाजी भुमकर तर्फे स्वत: करीता व कुमुधा मे. फाईव्ह स्टार कन्स्ट्रक्शन कंपनी तर्फे भागीदार श्री. सुनिल हरूमल अडवाणी व श्री. तनुज मनोहर फेरवानी** यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील ३०.०० मी.रस्त्याने बाधित क्षेत्र १३४७.६३ चौ.मी. जमीन त्यांस चतु:सिमा खालील

चतु:सिमा : -

मौजे वाकड येथील स.नं. ८९/१ पै. मधील ३०.०० मी. रस्त्याची चतु:सिमा (बाधित क्षेत्र– ६४१.७३ चौ.मी.)

पुर्वेस - स.नं. ८९ पैकीची मिळकत
पश्चिमेस - स.नं. ८९ पैकीची मिळकत
दक्षिणेस - स.नं.८९ पैकीची अर्जदाराची उर्वरीत मिळकत
उत्तरेस - लागू रस्ता

परिशिष्ट ३) -मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी - मुळशी , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे वाकड येथील स.नं. ५०/७ व ५०/८ पैकी मधील श्री.कुशाबा बबन भुजबळ व इतर यांचे वतीने कु.मु.धा. मे. वज्र रतन होम मेकर्स (आय) प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. पियुष वसंतलाल ठक्कर** यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील ३०.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र ७११.६६ चौ.मी. जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे-

चतु:सिमा:-

मौजे वाकड येथील स.नं. ५०/७ व ५०/८ पैकी मधील ३०.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्राची चतु:सिमा : (बाधित क्षेत्र – ७११.६६ चौ.मी.)

पुर्वेस- लागु रस्ता
पश्चिमेस- लागु स.नं. ५० पैकी अर्जदाराची उर्वरित मिळकत
दक्षिणेस- लागु स.नं. ४९ ची मिळकत
उत्तरेस- लागु स.नं. ५० पैकीची मिळकत

परिशिष्ट ४)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे बो-हाडेवाडी येथील ग.नं.९७ पै मधील मे.कुमार कंपनी तर्फे भागीदार श्री.केवलकुमार के जैन** यांच्या मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील २४.०० मी, १८.०० मी व १८.००मी रस्त्याने बाधीत अनुक्रमे अंदाजे क्षेत्र ५६१.१६ चौ.मी.,६०७.०३ चौ.मी. व ४४१.९६ चौ.मी. असे एकूण १६१०.१५ चौ.मी. क्षेत्र जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

<u>२४.०० मी रस्ता (एकुण ताब्यात घ्यावयाचे क्षेत्र - ५६१.१६ चौ.मी.)</u>
उत्तर - ला.ग.नं.११०
दक्षिण – ग.नं.९७ पैकी
पूर्व - ग.नं.९७ पैकी
पश्चिम – ला.रस्ता.

<u>१८.०० मी रस्ता (एकुण ताब्याचे घ्यावयाचे क्षेत्र- ६०७.०३ चौ.मी.)</u>
उत्तर- ग.नं.१०० व ग.नं.१०३
दक्षिण-ग.नं.९७ पै
पुर्व-ला.ग.नं.९८ पै
पश्चिम-ला.ग.नं.९७ पै.

<u>१८.०० मी रस्ता (एकुण ताब्याचे घ्यावयाचे क्षेत्र- ४४१.९६ चौ.मी.)</u>
उत्तर- ग.नं.९७ पै.
दक्षिण-ला.ग.नं.९६ पै
पुर्व-ला.ग.नं.९८ पै
पश्चिम-ला.ग.नं.९७ पै.

जाहीर नोटीस

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधीत क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बंध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी,लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांनी प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसाच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मूळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास खालील मिळकतीवर कोणाचाही कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांनी तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट -१) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी - मुळशी , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वाकड येथील स.नं. ६७/१अ पैकी , ६७/१ब पैकी व ६८/४क पैकी मधील श्री. संदिप लक्ष्मण म्हेत्रे, श्री. महेश लक्ष्मण म्हेत्रे यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील ३०.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र स.नं. ६७/१अ पैकी - २३७.८० चौ.मी., ६७/१ब पैकी - २७२.७५ चौ.मी. व ६८/४क पैकी - ३१०.९५ चौ.मी. असे एकूण - ८२१.५० चौ.मी. जमिन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे-

चतु:सिमा-

मौजे वाकड येथील स.नं. ६७/१अ पैकी , ६७/१ब पैकी व ६८/४क पैकी मधील ३०.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्राची चतु:सिमा : (बाधित क्षेत्र – ८२१.५० चौ.मी.)

पूर्वेस- लागु स.नं. ६७ पैकीची मिळकत

पश्चिमेस- लागु स.नं. ६८ पैकीची मिळकत

दक्षिणेस- लागु स.नं. ६५ पैकीची मिळकत

उत्तरेस- लागु स.नं. ६८ व ६७ पैकी अर्जदाराची उर्वरित मिळकत

जाहिरात क्रमांक १२०
दिनांक १४/११/१९

(राजेंद्र पवार)
उपसंचालक,
नगररचना व विकास विभाग
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे ४११०१८

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcindia.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे