जाहिर नोटीस(१)

सर्व संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालिल परिशिष्टात नमूद केलेली पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितांकडून खाजगी वाटाघाटीने ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम , असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिलेला आहे.

उपरोक्त मिळकतीवर वरिल जमिनमालका शिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण. दान, बक्षिस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधिताने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसाच्या आत उपसंचालक, नगररचना, नगररचना व विकास विभाग, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे- १८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मूळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरुपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही, कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास संबंधिताने तो जाणूनबुजून सोडला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका तर्फे सदरजमीनीचा मोबदला खाजगी वाटाघाटीने मोबदल्याच्या स्वरूपात वरील जमीनमालकास अदा केला जाईल. व जमीन महापालिका ताब्यात घेतील त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्टः-१

मिळकतीचे वर्णनः- तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे रहाटणी येथिल स.नं. ८६/१/२ पैकी, सि. स.नं. ५६०० पैकी, श्री. पांडुरंग विठोबा सुतार यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेतील तथापि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेमध्ये समाविष्ट करणेत आलेल्या क्षेत्रातील ४५.०० मी. रूंद रस्त्याचे बाधित अंदाजे क्षेत्र २९.६६ चौ.मी जमीन त्यास चतुःसीमा खालील प्रमाणे

चतुःसीमाः-
उत्तरेसः- स.नं. ८६ पैकी सि.स.नं. ५६०० पैकी (श्री. अशोक निवृत्ती बो-हाडे यांचे क्षेत्र)
दक्षिणेस :- स.नं. ८६ पैकी सि.स.नं. ५५९६ पैकी (रस्ता)
पुर्वेसः- स.नं. ८६ पैकी सि.स.नं. ५६०४ पैकी व ५५९९ पैकी (अर्जदार यांची उर्वरितमिळकत)
पश्चिमेसः- स.नं. ८६ पैकी सि.स.नं. ५५९६ पैकी (महानगरपालिकेच्या ताब्यातील क्षेत्र)

जाहीर नोटीस (२)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधीत क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी,लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसाच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधीताने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे रावेत येथील स. नं ९५ पै, मधील श्री. अविनाश हनुमंत कुलकर्णी मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील २४.०० मी रस्ता बाधित व बांधकाम अयोग्य क्षेत्र अनुक्रमे ४४७.२५ चौ.मी. व ६.०० चौ.मी असे एकूण ४५३.२५ चौ.मी मधील जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा : -

मौजे रावेत येथील स. नं ९५ पै, २४.०० मी रस्ता व बांधकाम अयोग्य क्षेत्र चतु:सिमा (एकूण बाधित क्षेत्र ४५३.२५ चौ.मी.)

उत्तरेस :- स. नं. ९५ पै मिळकत
पुर्वेस :- स. नं. ९५ पै मिळकत
दक्षिणेस :- स. नं. ९५ पै मिळकत
पश्चिमेसः- लागु रस्ता

परिशिष्ट २) - मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे पिंपळे सौदागर येथील स.नं.१३/५ पैकी , सि.स.नं. ५९३ पैकी श्री. नारायण धोंडीबा काटे व विठ्ठल धोंडीबा काटे तर्फे कु.मु.धा. मे. मंगलमुर्ती डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा. श्री नरेश ठाकूरदास वाधवानी** यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या जून्या हद्दीचे सुधारित मंजूर विकास योजनेतील **आ.क्र. ३६१ ब प्राथमिक शाळा** या प्रस्तावाने बाधित क्षेत्र ४७१.५० चौ.मी जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा : -

मौजे पिंपळे सौदागर येथील स.नं.१३/५ पैकी , सि.स.नं. ५९३ पैकी आ.क्र. ३६१ ब प्राथमिक शाळा बाधित क्षेत्र ४७१.५० चौ.मी

पुर्व - लागू सि.स.नं. ६०१ ची मिळकत
पश्चिम - लागू सि.स.नं. ५९३पैकीची मिळकत
उत्तर - लागू सि.स.नं. ५९३पैकीची मिळकत
दक्षिण - लागू सि.स.नं. ५९४ पैकीची मिळकत

परिशिष्ट –३

मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौंजे मोशी येथील गट नं ४५२/२/१ पै (जुना गट नं ४५० पै)मधील, श्री मे. नमोह रियालिटी तर्फे भागीदार श्री. योगेश नागराज जैन यांचे मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील ६०.०० मी रूंद रस्ता या प्रस्तावाने बाधित क्षेत्र २७६.०० चौ मी मधील जमीन त्यास चतु:सिमा खालीलप्रमाणे

चतु:सिमा –

मौंजे मोशी येथील गट नं ४५२/२/१ पै (जुना गट नं ४५० पै)६०.०० मी रस्ता चतु:सिमा –
(एकूण बाधीत क्षेत्र २७६.०० चौ मी)

उत्तरेस – गट नं ४५२ पै मिळकत
पूर्वेस - गट नं ४५२ पै मिळकत
दक्षिणेस – गट नं ४५२ पै मिळकत
पश्चिम - रस्ता

परिशिष्ट ४)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे दिघी** येथील ४/२/३ पै व स.नं. ४/२/२अ पै मधील **रॉयल प्रॉपर्टीज भागीदारी संस्था तर्फे भागिदार श्री.ललीत सोहनराज जैन** मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील १५ मी व **६० मी रस्त्याने बाधित क्षेत्र ७९२.५० चौ.मी** , जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा : -

मौजे दिघी येथील स.नं. ४/२/३ पै व स.नं. ४/२/२अ पैकी, १५ मी व **६० मी रस्त्याची चतु:सिमा : (बाधित क्षेत्र ७९२.५० चौ.मी)**

उत्तरेस :- **स.नं.४ पैकीची मिळकत**

पुर्वेस :- **स.नं. २ ची मिळकत**

दक्षिणेस :- **स.नं. २ ची मिळकत**

पश्चिमेस :- **लागू रस्ता**

परिशिष्ट ५) - मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे दिघी येथील स.नं ८४ हिस्सा नं २३अ मधील **श्री. राहुल सुभाष शिंदे** यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील १५ मी रस्त्याने बाधित क्षेत्र १७२ चौ.मी जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा : -

मौजे दिघी स.नं. ८४/२३अ मधील १५ मी रस्त्याची चतु:सिमा : (बाधित क्षेत्र १७२.० चौ.मी)

उत्तरेस :- स.नं. ८४ पैकीची मिळकत

पुर्वेस :- स.नं. ८४ पैकीची उर्वरित मिळकत

दक्षिणेस :- स.नं. ८४ पैकीची मिळकत

पश्चिमेस :- संरक्षण विभागाची हद्द (स.नं. ७१ ची मिळकत)

परिशिष्ट ६)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे दिघी येथील स.नं ८५ हिस्सा नं २३अ/१ मधील **श्री. राहुलकुमार सुभाष शिंदे** यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील १२ मी रस्त्याने बाधित क्षेत्र ८४.० चौ.मी व बांधकामास अयोग्य ८.५० चौ.मी. असे एकुण ९२.५० चौ.मी., जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा : -

मौजे दिघी स.नं. ८५/२३अ/१ मधील १२ मी रस्त्याची चतु:सिमा : (बाधित क्षेत्र ९२.५० चौ.मी)

उत्तरेस :- स.नं. ८५ पैकीची मिळकत

पुर्वेस :- लागु रस्ता व स.नं. ८५ पैकीची मिळकत.
दक्षिणेस :- स.नं. ८५ पैकीची मिळकत
पश्चिमेस :- स.नं. ८५ पैकीची मिळकत

परिशिष्ट ७)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे दिघी येथील स.नं ६९ हिस्सा नं ११/८ मधील **श्री. रवि धनराज तलवार** यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील आ. क्र. २/१३० प्राथमिक शाळाने बाधीत क्षेत्र ९२.० चौ. मी. व १५ मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र ४१८.८७ चौ.मी असे एकुण ५१०.८७ चौ.मी., जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा : -

मौजे दिघी स.नं. ६९/११/८ मधील आ. क्र. २/१३० व १५ मी रस्त्याची चतु:सिमा : (बाधित क्षेत्र ५१०.८७ चौ.मी)
उत्तरेस :- स.नं. ६९ पैकीची मिळकत
पुर्वेस :- स.नं. ६९ पैकीची मिळकत
दक्षिणेस :- स.नं. ६९ पैकीची मिळकत
पश्चिमेस :- स.नं. ६९ पैकीची मिळकत

जाहिरात क्र. १०६१
दिनांक ७/१/१८

उपसंचालक, नगररचना
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी पुणे ४११०१८

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcindia.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.