

जाहिर नोटीस (१)

सर्व संबधीतांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली मिळकत पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीचे मालक यांच्याकडून खाजगी वाटाघाटीने ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा जमीन मालकांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त मिळकतीवर जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, वक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबधिताने प्रस्तूतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे - ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात दयावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास सदर मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबधिताने तो जाणूनवुजून सोडून दिला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमीन ताब्यात घेईल व सदर जमीनीचा मोबदला खाजगी वाटाघाटीने रोख स्वरूपात जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट -१)

मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे रहाटणी येथील स.नं. ११८।१।१ पैकी, सि.स.नं. ८८२४ पैकी, श्रीम. रेखा सुधाकर मोहोळ यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेतील तथापि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षमध्ये समाविष्ट करणेत आलेल्या क्षेत्रातील १८.०० मी. रुंद रस्त्याचे बाधित अंदाजे क्षेत्र २६८.०० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमा:-

पूर्वेस- लागू स.नं. ११८ पैकी, सि.स.नं. ८८२४ पैकी मिळकत

पश्चिमेस - लागू स.नं. ११६ पैकी मिळकत

दक्षिणेस- लागू स.नं. १२० ची मिळकत

उत्तरेस- स.नं. ११८ पैकी, सि.स.नं. ८८२४ पैकी मिळकत

परिशिष्ट -२)

मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे रहाटणी येथील स.नं. ११८।१।१ पैकी, सि.स.नं. ८८२४ पैकी, श्रीम. अर्पिता मंगेश कदम, श्रीम. प्रतिभा प्रमोद ताम्हणकर व श्रीम. वर्षा सोमनाथ केमसे यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेतील तथापि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षमध्ये समाविष्ट करणेत आलेल्या क्षेत्रातील १८.०० मी. रुंद रस्त्याचे बाधित अंदाजे क्षेत्र ३००.०० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमा:-

पूर्वेस- लागू स.नं. ११८ पैकी, सि.स.नं. ८८२४ पैकी मिळकत

पश्चिमेस - लागू स.नं. ११६ ची मिळकत

दक्षिणेस- लागू स.नं. ११८ पैकी, सि.स.नं. ८८२४ पैकी मिळकत

उत्तरेस- लागू स.नं. ११८ पैकी, सि.स.नं. ८८२४ पैकी मिळकत

जाहीर नोटीस (२)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास खालील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट -

मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील श्री. व्यंकटेश रोहीबा मिठे यांचे मिळकतीमधील मौजे रावेत येथील स.नं. ७४।५।१ पैकी मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेचे वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होणारे क्षेत्र ४१.९० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे -

चतुःसिमा :-

उत्तरेस :- स.नं. ७४ पैकी अर्जदाराची उर्वरित मिळकत

पूर्वेस :- स.नं. ७४ पैकी मिळकत

दक्षिणेस :- लागू रस्ता

पश्चिम:- स.नं. ७४ पैकी मिळकत

जाहीर नोटीस(३)

सर्व संबंधितांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली मिळकत पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत असून सदर मिळकतीचे मालक यांच्याकडून एफ.एस.आय. उर्वरित भूखंडावर वापरण्याचे बदल्यात पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा जमीन मालकांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त मिळकतीवर वरील जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तूतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे - ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात दयावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास सदर मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमीन ताब्यात घेईल व सदर जमीनीचा मोबदला एफ.एस.आय. उर्वरित भूखंडावर वापरण्याच्या स्वरूपात वरील जमीन मालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट - मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी - हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आकुर्डी येथील स.नं.१४७/१/२अ पैकी (सि.स.नं. ५२२१ पैकी) मधील मे.शेंबेकर इंडस्ट्रीज तर्फे भागीदार १) मंत्रा प्रॉपर्टीज अँड डेव्हलपर्स प्रा.लि.तर्फे श्री.रोहित घनशाम गुप्ता व २.श्रीकृष्ण वंडर प्रॉपर्टीज एल.एल.पी यांचे मिळकतीमधील औद्योगिक विभागातील निवासी विभागात रूपांतर करताना,भुखंडात बांधकाम परवानगी देताना सोडलेले १० टक्के सुविधा क्षेत्र १६०६.४४ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे-

उत्तर - लागू ३१.०० मी रुंद रस्ता

दक्षिण - स.नं.१४७ पै (सि.स.नं.५२२१ पै)ची उर्वरित मिळकत

पूर्व - स.नं.१४७ पै (सि.स.नं.५२२१ पै)ची उर्वरित मिळकत

पश्चिम - स.नं.१४७ पै (सि.स.नं.५२२१ पै)ची उर्वरित मिळकत

जाहिरात क्र. *EOY*
दि. *६/६/२०२१*

(प्रभाकर नाळे)

(प्र.)उपसंचालक,

नगररचना व विकास विभाग

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी, पुणे ४११०१८

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcindia.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे