

जाहीर नोटीस(१)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधीत क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बंध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वडमुखवाडी येथील स.नं.१८०/२/३ पै मधील सौ.सुलभा भुषण पाटील यांच्या मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी रुंद रस्ता या प्रस्तावाने बाधीत अंदाजे क्षेत्र २७०.४० चौ.मी.जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

उत्तरेस :- स.नं.१८० पै.

पुर्वेस :- स.नं.१८० पै

दक्षिणेस :- लागू रस्ता.

पश्चिमेस :- स.नं.१८० पै.

परिशिष्ट २)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपरी वाघेरे येथील सि.स.नं.४६८९ पै मधील श्री. विवेक शशिकांत कदम व सौ. शिला विवेक कदम यांच्या मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या जून्या क्षेत्राच्या सुधारित मंजूर विकास योजनेतील १२.०० मी रुंद रस्ता या प्रयोजनाने बाधित क्षेत्र २२८.८० चौ.मी.जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

मौजे पिंपरी वाघेरे सि.स.नं. ४६८९ पै. , १२ मी. रुंद रस्ता :- (बाधित क्षेत्र २२८.८० चौ.मी.)

उत्तरेस :- लागू सि.स.नं.४६८९ पै ची उर्वरित मिळकत

पुर्वेस :- लागू सि.स.नं.४६८९ पै ची मिळकत

दक्षिणेस :- लागू रेल्वे

पश्चिमेस :- लागू सि.स.नं.४६८९ पै ची मिळकत

परिशिष्ट ३)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे भोसरी (कासारवाडी) येथील स.नं.३८९ पै सि.स.नं. २२४३ पै व स.नं. ३९०/१अ पै सि.स.नं. २२३४ पै मधील श्री. रंगनाथ सदाशिव फुगे व इतर यांचे तर्फे कुलमुखत्यार श्री राहूल मुळजी पटेल श्री. अजय बाबू म्हेत्रे यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या जूनी हद्द मंजूर विकास योजनेतील ९ मी रस्त्याने बाधित क्षेत्र ६३०.८७ चौ.मी.जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

स.नं.३८९ पै सि.स.नं. २२४३ पै व स.नं. ३९०/१अ पै सि.स.नं. २२३४ पै मधील ९ मी रस्त्याची चतुःसिमा :- (बाधित क्षेत्र ६३०.८७ चौ.मी.)

उत्तरेस :- स.नं.३८९ पै सि.स.नं. २२४३ पै व स.नं. ३९० पै सि.स.नं. २२३४ पै उर्वरित मिळकत

पुर्वेस :- स.नं. ३९० पै सि.स.नं. २२३४ पै

दक्षिणेस :- सि.स.नं. २२४२ ची मिळकत व सि.स.नं. २२३४ पै उर्वरित मिळकत

पश्चिमेस :- रस्ता

परिशिष्ट ४)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे दिघी येथील स.नं. ६९ हिस्सा नं. १ पै. मधील श्री. भिकाजी नवाजी वाळके व इतर ११ तर्फे कुमुधा चंद्ररंग डेव्हलपर्स अन्ड बिल्डर्स प्रा. लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर विजय पांडुरंग जगताप व मे. गोविंद डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. भरत सिताराम काटे यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड

महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील १२ मी रस्त्याने बाधित क्षेत्र १२००.०
चौ.मी.जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

मौजे दिघी स.नं.६९ पै मधील १२ मी रस्त्याची चतुःसिमा :- (बाधित क्षेत्र १२०० चौ.मी.)

उत्तरेस :- स.नं.६९ पैकीची मिळकत

पुर्वेस :- स.नं.८६ ची मिळकत

दक्षिणेस :- स.नं.६९ पैकीची मिळकत

पश्चिमेस :- स.नं.६९ पैकीची मिळकत

जाहीर नोटीस (२)

सर्व संबंधितांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितांकडून विकास हक्काच्या (डी.आर.) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तूतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे - ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात दयावी सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमीन ताब्यात घेईल व सदर जमीनीचा मोबदला डी.आर. च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १) - मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे चिंचवड येथील सि.स.नं. १८१६ पै, व मे. शुभम प्रॉपर्टीज तर्फे श्री. सोहनलाल शंकरलाल विश्नोई यांचे मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या जून्या हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील २५ मी. रस्ता या प्रस्तावाने बाधित होणारे क्षेत्र ६२५.०० चौ.मी. व आरक्षण क्र. २२५ उद्यान या प्रस्तावाने बाधित होणारे क्षेत्र १७६२.४२ चौ.मी. असे एकूण २३८७.४२ चौ.मी. मधील जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा : - मौजे चिंचवड येथील सि.स.नं. १८१६ पै डी.आर. चे बदल्यात २५ मी. रस्ता या प्रस्तावाने बाधित होणारे क्षेत्र ६२५.०० चौ.मी. व आरक्षण क्र. २२५ उद्यान या प्रस्तावाने बाधित होणारे क्षेत्र १७६२.४२ चौ.मी. असे एकूण २३८७.४२ चौ.मी.

२५ मी. रस्ता

उत्तरेस : - लागू रस्ता

पूर्वेस : - सि.स.नं. १८१६ पै

दक्षिणेस : - सि.स.नं. १८१६ पै

पश्चिमेस : - सि.स.नं. १८१५ पै

आरक्षण क्र. २२५ उद्यान

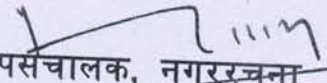
उत्तरेस : - रस्ता

पूर्वेस : - सि.स.नं. १८१७

दक्षिणेस : - सि.स.नं. १८१३

पश्चिमेस : - सि.स.नं. १८१५

जाहीरत क्रमांक ६४
दिनांक २३/१२/१८


उपसंचालक, नगररचना
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे ४११०१८

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcindia.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.