

जाहिर नोटीस(१)

सर्व संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालिल परिशिष्टात नमूद केलेली पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितांकडून खाजगी वाटाघाटीने ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम, असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिलेला आहे.

उपरोक्त मिळकतीवर वरिल जमिनमालका शिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण. दान, बक्षिस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधिताने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक, नगररचना, नगररचना व विकास विभाग, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे- १८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मूळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही, कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास संबंधिताने तो जाणूनबुजून सोडला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका तर्फे सदरजमीनीचा मोबदला खाजगी वाटाघाटीने मोबदल्याच्या स्वरूपात वरील जमीनमालकास अदा केला जाईल. व जमीन महापालिका ताब्यात घेतील त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट:-

मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे चिंचवड येथील स.नं. २७८ पै, सि.स.नं. १२५६ पै, श्री शरद हरिश्चंद्र कस्तुरे व श्री देवचंद्र हरिश्चंद्र कस्तुरे यांचे मालकीच्या मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील ०९.०० मी. रूंद रस्त्याने बाधित क्षेत्र ५४.६८ चौ.मी व Unbuildable ३१.२५ चौ.मी.सह एकूण ८५.९३ चौ.मी. क्षेत्र जमीन त्यास चतुःसीमा खालील प्रमाणे

चतुःसीमा:-

मौजे चिंचवड, स.नं. २७८ पै. सि.स.नं. १२५६ पैकी, ९.०० मी. रस्ता बाधित क्षेत्र ५४.६८ चौ.मी. व Unbuildable ३१. २५ चौ.मी. सह एकूण ८५.९३ चौ.मी.

उत्तरेस:- स.नं. २७८ पै. , सि.स. नं. १२५६ पै मिळकत.

पूर्वेस:- स.नं. २७८ पै. , सि.स. नं. १२५६ पै मिळकत.

दक्षिणेस :- स.नं. २७८ पै. , सि.स. नं. १२५६ पै मिळकत.

पश्चिमेस:- स.नं. २७८ पै. , सि.स. नं. १२५६ पै मिळकत.

जाहीर नोटीस (२)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बंध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधीताने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मोशी येथील गट नं ४४३/१ पै,(जुना ग.नं. ४४४) मधील श्री. मोतीराम सिताराम उमरकर यांचे तर्फे कु.मु.धारक श्री. जयवंत जनार्दन चिलेकर व श्री मोहन खुशीराम नावानी यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील आ.क्र. १/२०८ रिक्रिएशनल कॉम्प्लेक्स (Recreational complex), याने बाधित होणारे ७५०.०० चौ.मी. व आ. क्र. १/२०९ सुपर अडमिनिस्ट्रेटिव्ह कम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स (SACC) याने बाधित होणारे ४५०.०० चौ.मी. असे एकूण १२००.०० चौ.मी. क्षेत्राची जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा : -

मौजे मोशी येथील गट नं ४४३/१ पै,(जुना ग.नं. ४४४) मधील मंजूर विकास योजनेतील आ.क्र. १/२०८ रिक्रिएशनल कॉम्प्लेक्स (Recreational complex), व आ.क्र. १/२०९ "सी" सुपर अडमिनिस्ट्रेटिव्ह कम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स (SACC) मधील चतुःसिमा

उत्तरेस :- गट नं. ४४३ पै मिळकत

पुर्वेस :- गट नं. ४४३ पै मिळकत
दक्षिणेस :- गट नं. ४४३ पै मिळकत
पश्चिमेस:- गट नं. ४४३ पै मिळकत

परिशिष्ट २)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मोशी येथील गट नं ६९० पै,(जुना ग.नं. ६९३ पै) मधील मे. निवासा प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्री. अरूण रामशरण गुसा व इतर ५ तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक श्री. संतोष विठ्ठलदास कर्नावट व मे. ब्ल्यू कन्स्ट्रक्शन्स कंपनी प्रो. श्री. सचिन सुमतीलाल लोढा मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र. १/१७७ बसस्थानक मधील २०००.०० चौ.मी. मधील जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा : -

मौजे मोशी येथील गट नं ६९० पै,(जुना ग.नं. ६९३ पै)

आरक्षण क्र. १/१७७ बसस्थानक चतुःसिमा : (एकूण बाधित क्षेत्र - आरक्षण क्र. १/१७७ बसस्थानक मधील २०००.०० चौ.मी.)

उत्तरेस :- गट नं. ६९० पै मिळकत

पुर्वेस :- गट नं. ६९० पै मिळकत

दक्षिणेस :- गट नं. ६९० पै मिळकत

पश्चिमेस:- गट नं. ६९३ पै व गट नं. ६९१ पै मिळकत

परिशिष्ट ३)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे डुडुळगाव येथील गट नं २५२ पै, मधील श्री. संदिप रसिकलाल शहा व श्री. श्रीचंद शामलदास आसवानी यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र. १/२३२(खेळाचे मैदान) या प्रयोजनाने बाधित क्षेत्र १४४६.८३ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा : -

मौजे डुडुळगाव, गट नं २५२ पै. आरक्षण क्र. १/२३२(खेळाचे मैदान),

(बाधित क्षेत्र १४४६.८३ चौ.मी.)

उत्तरेस :- लागू गट नं. १४३ ची मिळकत

पुर्वेस :- लागू गट नं. २५२ पै. ची उर्वरित मिळकत

दक्षिणेस :- लागू गट नं. १५४,१५५,१५६ ची मिळकत

पश्चिमेस:- लागू गट नं. १६० ची मिळकत

परिशिष्ट ४)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे बो-हाडेवाडी येथील ग.नं. २७२/१/३ पैकी मधील मे. मराठे डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सुनिल नानाभाऊ मराठे व श्री. ललितकुमार सुनिल मराठे यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी रस्त्याने बाधित ४२३.५० चौ.मी जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे चतुःसिमा :-

उत्तरेस :- ग. नं. २७२ पै.ची मिळकत

पुर्वेस :- ग. नं. २७२ पै.ची मिळकत

दक्षिणेस :- ग. नं. २७२ पै.ची उर्वरित मिळकत

पश्चिमेस:- ग. नं. २७२ पै.ची मिळकत

परिशिष्ट ५)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आकुर्डी येथील स.नं. १३७ पैकी यासी सि.स.नं. ५१०४ पै. मधील श्री. राम भिमाशंकर काळे यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या जुन्या क्षेत्राच्या सुधारित मंजूर विकास योजनेतील उत्तर - दक्षिण १५.०० मी रूंद रस्ता या प्रयोजनाने बाधित क्षेत्र २४.०० चौ.मी जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

मौजे आकुर्डी स.नं. १३७ पैकी सि.स.नं. ५१०४ पै उत्तर - दक्षिण १५.०० मी. रूंद रस्ता (बाधित क्षेत्र २४.०० चौ.मी.)

उत्तरेस :- लागू स. नं. १३७ पैकी ची मिळकत

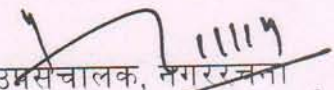
पुर्वेस :- लागू रस्ता

दक्षिणेस :- लागू स. नं. १३७ पैकी ची मिळकत

पश्चिमेस:- लागू स. नं. १३७ पैकी ची उर्वरित मिळकत

जाहिरात क्रमांक २६०

दिनांक ३०/११/१७


उपसंचालक, नगररचना
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी पुणे ४११०१८

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcindia.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.