जाहीर नोटीस (१)

सर्व संबधीतांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून विकास हक्काच्या (डी.आर.) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र , गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी ,लीज, लीन, चार्ज , इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हिंतसंबध असल्यास संबधितांने प्रस्तूतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे - ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरुपात दयावी सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमीन ताब्यात घेईल व सदर जमीनीचा मोबदला डी.आर. च्या स्वरुपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १) - मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे ताथवडे येथील स.नं. ५८/२/२ पै. मधील श्री. नथु वामन पवार यांचे कुलमुखत्यारपत्रधारक मे. वैष्णवी स्पेस क्रिएटर्स तर्फे भागीदार श्री. संदीप गोपाळ पटेल **यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील २४मी. रस्ता बाधित क्षेत्र १७३.६८ चौ.मी. जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे**

चतु:सिमा : -

पुर्वेस :- स.नं. ५८ पैकीची अर्जदाराची उर्वरित मिळकत
पश्चिमेस :- लागू रस्ता
उत्तरेस :- स.नं. ५८ पैकीची मिळकत
दक्षिणेस :- स.नं. ५८ पैकीची मिळकत

परिशिष्ट – २)

मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेत समाविष्ठ झालेल्या भागातील मौजे रहाटणी येथील स.नं. ७९।१ पैकी, ७९।१।६, सि.स.नं. ४१४५ पैकी श्री. जयराम दत्तात्रय शिंदे, श्री. निलेश जयराम शिंदे, श्री. योगेश जयराम शिंदे यांचे मिळकतीमधील मंजूर विकास योजनेतील

४५.०० मी. व १८.०० मी. चे गोलाईने बाधित व विकास योजनेव्यतिरिक्त कलम २०५ अन्वये घोषित ६.०० मी. रुंद रस्ता या प्रस्तावाने बाधित होणारे एकुण क्षेत्र ७७.४६ चौ.मी. जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा : -

१)४५.०० मी. व १८.०० मी. रुंद रस्त्याचे गोलाईने बाधित क्षेत्र = ६६.३४ चौ.मी.

उत्तरेस :- लागू रस्ता

पुर्वेस :- सि.स.नं. ४१४५ पैकी मिळकत

दक्षिणेस :- सि.स.नं. ४१४५ पैकी अर्जदार यांची उर्वरीत मिळकत

पश्चिमेस :- सि.स.न. ४१४६ ची मिळकत

२)कलम २०५ अन्वये घोषित ६.०० मी. रुंद रस्त्याने बाधित क्षेत्र = ११.१२ चौ.मी.

उत्तरेस :- सि.स.नं. ४१४५ पैकी अर्जदार यांची उर्वरीत मिळकत

पुर्वेस :- स.नं. ७९ पैकी, सि.स.नं. ४१३६ ची मिळकत.

दक्षिणेस :- लागू रस्ता

पश्चिमेस :- स.न. ७९ पैकी, सि.स.नं. ४१४६ ची मिळकत

जाहीर नोटीस(२)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधीत क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी,लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसाच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधीताने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी मुळशी , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वाकड येथील स.नं. ९१/२ पै.मधील मे. गोविंद बिल्डर्स अँण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. प्रदीप लालचंद आगरवाल यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील ३६.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र ७३७.०३चौ.मी जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे -

चतु:सिमा : -

मौजे वाकड येथील स.नं. ९१/२ पैकी मधील ३६.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्राची व बांधकामास अयोग्य क्षेत्राची चतु:सिमा(बाधित क्षेत्र– ७३७.०३ चौ.मी.)

पुर्वेस-लागू स.नं.९१ पैकीची मिळकत

पश्चिमेस- लागु स.नं. ९१ पैकीची मिळकत

दक्षिणेस - लागु स.नं. ९१ पै.अर्जदाराची उर्वरीत मिळकत

उत्तरेस - लागु रस्ता

परिशिष्ट २)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे डुडुळगाव, गट नं. १०२ पै. मधील मे. क्रिशा डेव्हलपर्स तर्फे

भागीदार श्री. पियुश हरकचंद शहा यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र. १/२३६(वाहनतळ) या प्रयोजनाने बाधित होणारे २२९.५० चौ.मी. जमीन त्यास चतु:सिमा खालीलप्रमाणे

चतु:सिमा : -

मौजे डुडुळगाव, गट नं. १०२ पै., आरक्षण क्र. १/२३६(वाहनतळ) : -(बाधित क्षेत्र- २२९.५० चौ.मी.)

उत्तरेस - लागु गट नं. १०३ ची मिळकत

पुर्वेस- लागु गट नं. १०२ पै.ची मिळकत

दक्षिणेस - लागु गट नं. १०२ पै. ची मिळकत

पश्चिमेस- लागु गट नं. १७६ ची मिळकत

परिशिष्ट ३)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आकुर्डी येथील स.नं. १३७/१/२ पै (सि.स.नं. ५१०४ पै व ५१०५ पै) मधील श्री. अभय वसंतलाल खिंवसरा यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या जून्या हद्दीचे क्षेत्र मंजुर विकास योजनेतील १२.०० मी. रूंद रस्ता (दक्षिण-उत्तर)या प्रस्तावाने बाधित अंदाजे क्षेत्र २००३.१२ चौ.मी जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे -

चतु:सिमा : -

उत्तरेस - ला.गु. सि.स.नं. ५१०४पै.

पुर्वेस- ला.गु. स.नं. १२० पै.

दक्षिणेस - स.नं. १३७ पै व सि.स.नं. ५१०५ पैकीची उर्वरीत मिळकत

पश्चिमेस- स.नं. १३७ पै व सि.स.नं. ५१०५ पैकीची उर्वरीत मिळकत

परिशिष्ट ४)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे भोसरी(कासारवाडी) स.नं. ४९३/२ब/३ पै सि.स.नं. १८०९ पै मधील श्री. रंगराज शेरमल जैन तर्फे कुलमुखत्यार धारक मे. एस.बी. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. चेतन गोवर्धन घुले यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या सुधारित मंजूर विकास योजनेतील ३० मी. एचसीएमटीआर ने बाधित क्षेत्र ८६० चौ.मी जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे -

चतु:सिमा : -

उत्तरेस - सि.स.नं. १८०९ पै उर्वरित मिळकत.

पुर्वेस- सि.स.नं. १८०८ ची मिळकत

दक्षिणेस - सि.स.नं. १८०९ पै उर्वरित मिळकत

पश्चिमेस- लागू रस्ता

जाहिर नोटीस(३)

-

सर्व संबंधितांना या नोटीसीव्दारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टा मध्ये नमूद केलेले पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील व पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाचे मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधिताकडून खाजगी वाटाघाटीने ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवासा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त मिळकतीवर वरील जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजेमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे- ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही कसलाही हक्क व हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका तर्फे सदर जमीनीचा मोबदला खाजगी वाटाघाटीने मोबदल्याच्या स्वरूपात वरील जमीन मालकास अदा केला जाईल, व जमीन महापालिका ताब्यात घेतील. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट – १)

मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे भोसरी येथील स.नं. १५/२/७ पै. सि.स.नं. ३६३८ पैकी श्री. सचिन सुरेश लोंढे यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेतील तथापि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेमध्ये समाविष्ट करणेत आलेल्या क्षेत्रातील २४.०० मी. रूंद रस्त्याचे बाधित अंदाजे क्षेत्र १६२ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे -

चतुःसिमाः-

पूर्वेस - स.नं. १५ पैकी, सि.स.नं. ३६३८ पैकी उर्वरित मिळकत,

पश्चिमेस - स.नं. १५ पैकी, सि.स.नं. ३६३८ पैकी उर्वरित मिळकत,

दक्षिणेस - स.नं. १५ पैकी, सि.स.नं. ३६३८ पैकी उर्वरित मिळकत,

उत्तरेस - लागु रस्ता.

परिशिष्ट – २)

मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे भोसरी येथील स.नं. १५/२/७ पै. सि.स.नं. ३६३८ पैकी श्री. निखील विजय मुरकुटे यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेतील तथापि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेमध्ये समाविष्ट करणेत आलेल्या क्षेत्रातील २४.०० मी. रुंद रस्त्याचे बाधित अंदाजे क्षेत्र १६२ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे -

चतुःसिमाः-

पूर्वेस - स.नं. १५ पैकी, सि.स.नं. ३६३८ पैकी उर्वरित मिळकत,

पश्चिमेस - स.नं. १५ पैकी, सि.स.नं. ३६३८ पैकी उर्वरित मिळकत,

दक्षिणेस - स.नं. १५ पैकी, सि.स.नं. ३६३८ पैकी उर्वरित मिळकत,

उत्तरेस - लागु रस्ता.

जाहिर नोटीस(४)

सर्व संबंधितांना या नोटीसीव्दारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टा मध्ये नमूद केलेली पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधिताकडून खाजगी वाटाघाटीने ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवासा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त मिळकतीवर वरील जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजेमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे- ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचाही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका तर्फे सदर जमीनीचा मोबदला खाजगी वाटाघाटीने मोबदल्याच्या स्वरूपात वरील जमीन मालकास अदा केला जाईल, व जमीन महापालिका ताब्यात घेतील. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट – १)

मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे सौदागर येथील स.नं. ६४/३, सि.स.नं. ६७३ पै. मधील सौ. ज्योतिका कमल मलकानी यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या विकास योजने व्यतिरिक्त महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २०५ नुसार घोषित १२.०० मी. रस्त्याचे बाधित अंदाजे क्षेत्र १०६.५३ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

मौजे पिंपळे सौदागर येथील स.नं. ६४/३ मधील सि.स.नं. ६७३ पै. मधील कलम २०५ नुसार घोषित १२.०० मी. रस्त्याने बाधित अंदाजे क्षेत्र १०६.५३ चौ.मी.

चतुःसिमाः-

पूर्वेस - स.नं. ६४ पैकीची मिळकत.

पश्चिमेस – सि.स.नं. ६७३ पैकीची मिळकत.

दक्षिणेस - सि.स.नं. ६७३ पैकीची उर्वरित मिळकत.

उत्तेरस - सि.स.नं. ६७२ पै. मिळकत

जाहिरात क्रमांक १४०

दिनांक २४/९/१९

उपसंचालक, नगररचना
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे ४११०१८

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcindia.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.