

## जाहीर नोटीस

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधीत क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बंध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसाच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात घ्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधीताने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हदीतील मौजे वाकड येथील स.न. ११०/४/२ पैकी मधील श्री गोविंद एच अजवानी यांचे मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीचे मंजूर विकास योजनेतील १८.० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र १७५२.२२ चौ.मी. जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे  
चतु:सिमा :- मौजे वाकड येथील स.न. ११०/४/२ पैकी मधील १८.० चौ.मी रस्त्याची चतु:सिमा (बाधित क्षेत्र १७५२.२२ चौ.मी.)

- पुर्व - लागू स.न. ११० पै अर्जदाराची उर्वरित मिळकत.
- पश्चिम - स.न. ११० पैकीची मिळकत.
- दक्षिण - स.न. ११० पैकीची मिळकत.
- उत्तर - लागू स.न. १०९

**परिशिष्ट २)- मिळकतीचे वर्णन:-** तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे भोसरी(कासारवाडी) येथिल स.नं. ४१७/१ + २अ + ३अ पै सि. स.नं. २३५३ पै मधील १) श्रीमती कुसुम नामदेव लांडे २) खेमदेव नामदेव लांडे ३) काशीविश्वनाथ नामदेव लांडे ४) उषा नामदेव लांडे ५) विद्या महादेव लांडे ६) श्वेता महादेव लांडे ७) आंकार महादेव लांडे यांचेतर्फे कुमुदा. मे जगताप बिल्डर्स अन्ड डेव्हलपर्स प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर १) श्री राजेंद्र गणपत जगताप २) श्री संजय गणपत जगताप यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगर पालिकेच्या जुनी हद्द मंजूर विकास योजनेतील ९ मी रस्त्याने बाधीत क्षेत्र २८३.९३ चौ.मी जमीन त्यास चतुःसीमा खालील प्रमाणे

**चतुःसीमा:-**

मौजे भोसरी स.नं. ४१७/१ + २अ + ३अ पै सि. स.नं. २३५३ पै मधील सुधारित मंजूर विकास योजनेतील ९ मी रस्त्याची चतुःसीमा (बाधीत क्षेत्र २८३.९३ चौ.मी)

**उत्तरेस:-** लागू सि.स.नं. २३६१ ची मिळकत

**पुर्वेस:-** लागू सी एम ई हद्द

**दक्षिणेस :-** लागू स.नं. ४१५ ची मिळकत

**पश्चिमेस:-** उर्वरित सि. स.नं. २३५३ पैकीची उर्वरित मिळकत

**परिशिष्ट ३)- मिळकतीचे वर्णन -** तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे रावेत येथील स नं १५४/३/१ पै, सि स नं ८६पै व ८७पै मधील श्री विलास भालचंद्र भोंडवे यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील ४५ मी रस्ता या प्रस्तावाने बाधीत होणारे असे एकुण क्षेत्र १३३६.४३ चौ.मी. मधील जमीन त्यास चतुःसीमा खालील प्रमाणे

**चतुःसीमा :-**

मौजे रावेत येथील स नं १५४/३/१ पै, सि स नं ८६पै व ८७पै

४५ मी रस्ता बाधीत व बांधकाम अयोग्य चतुःसीमा : ( एकुण बाधीत क्षेत्र १३३६.४३ चौ.मी )

**उत्तरेस :-** स. नं. १५४पै, सि स नं ८६ व ८७पै मिळकत

**पुर्वेस :-** स. नं. १५४पै, सि स नं ८७पै मिळकत

**दक्षिणेस :-** स. नं. १५४पै, सि स नं ८६ व ८७पै मिळकत

**पश्चिमेस :-** स. नं. १५४पै, सि स नं ८६पै मिळकत

**परिशिष्ट ४ -(मिळकतीचे वर्णन- १)** तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, मौजे रहाटणी येथील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेतील तथापि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रणाखाली समाविष्ट करणेत आलेल्या भागातील स.नं. १६/१/१२ पैकी, सि.स.नं. १४३९ पैकी मधील श्रीम. हेमलता निळकंठ पारसनीस व श्री राजेश निळकंठ पारसनीस यांचे तर्फे कुलमुखत्यारथारक मे व्हिजन डेव्हलपर्स अन्ड बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री संदीप कृष्णा आलम - देशमुख, श्री सिध्दार्थ गणेश पाटील व श्री नरेंद्र कुमार शंकरलाल विष्णोई यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील मंजूर विकास योजनेतील ३० मी. रुंद HCMTR मार्गाने बाधीत होणारे ३१८.८७ चौ.मी. क्षेत्र

२) तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, मौजे रहाटणी येथील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेतील तथापि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रणाखाली समाविष्ट करणेत

आलेल्या भागातील स.नं. २७/२ अ पैकी सि.स.नं. १४३८ पैकी मधील श्री शरद सुबराव कोकाटे, सौ.शोभा शरदराव कोकाटे, श्री अभिमन्यु देविदास सालगुडे, वृशाली घिरज पारकर व पुनम अभिमन्यु सालगुडे यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार धारक मे. टिह्जन डेव्हलपर्स अन्ड बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री संदीप कृष्णा आलम - देशमुख, श्री सिद्धार्थ गणेश पाटील व श्री नरेंद्र कुमार शंकरलाल विष्णोई यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील मंजूर विकास योजनेतील ३० मी. रुंद HCMTR मार्गाने वाधित होणारे २४३.८० चौ.मी. क्षेत्र, वरील अनुक्रमे ३१८.८७ चौ.मी व २४३.८० चौ.मी. असे एकूण ५६२.६७ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

मौजे रहाटणी स.नं. १६/१/१२ पैकी, सि.स.नं. १४३९ पैकी व १४४० पैकी स.नं. २७/२५ पैकी सि.स.नं. १४३८ पैकी मधील ३०.०० मी रुंद HCMTR मार्गाने वाधित अंदाजे क्षेत्र ५३२.६७ चौ.मी.

पूर्व	-	स.न. १६ पैकी, सि.स.न. १४४० पैकी मिळकत
पश्चिम	-	स.न. २७ पैकी, सि.स.न. १४३७ पैकी मिळकत
उत्तर	-	स.नं. २८ पैकी, सि.स.नं. १४९० व १४७१ पैकी मिळकत.
दक्षिण	-	स.नं. २७ पैकी, सि.स.नं. १४३८ पैकी व स.नं. १६ पैकी, सि.स.नं. १४३९, व १४४० पैकी मिळकत.

४/११८

उपसचालक,

नगररचना व विकास विभाग,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,

पिंपरी पुणे ४११०१८

जाहिरात क्र. ९९४२

दिनांक २९/२१९८

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या [www.pcmcindia.gov.in](http://www.pcmcindia.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.