

जाहीर नोटीस (१)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाते/रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या ( टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निबंध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेक दिले आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास खालील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनवुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकाम अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट -१) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील नमूद पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे चोविसावाडी येथील २८/१अ/२/२ पैकी मधील श्री.आप्पा नाथु तापकीर व इतर यांचे तर्फे कु.मु.धा.वैशणवी प्रमोटर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.संदिप विठ्ठल काटे व इतर यांच्या मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या बाहीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र. २/८ खेळाचे मैदान याने बाधित अंदाजे क्षेत्र १५६०.०० चौ.मी.जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

- पूर्वेस- स.नं. २८ पैकी उर्वरित क्षेत्र.
- पश्चिमेस- स.नं. २८ पैकी उर्वरित क्षेत्र.
- दक्षिणेस- स.नं. २८ पैकी उर्वरित क्षेत्र
- उत्तरेस- स.नं. २८ पैकी उर्वरित क्षेत्र

परिशिष्ट -२) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील नमूद पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मोशी येथील गट नं. ४४२/२ पैकी (जुना गट नं. ४४२ पैकी) मधील श्री.गणपत रतनचंद मेहता व श्री. सचिन किसनराव लांडगे यांच्या मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या बाहीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील १०.०० मी. रस्त्याने बाधित होणारे २०६८.०० चौ.मी. व १२.०० मी. रस्त्याने बाधित होणारे १२०५.५० चौ.मी. असे एकूण २२८६.५० चौ.मी., जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे-

चतुःसिमा :-

१०.०० मी. रूंद डीपी रस्ता- (बाधित क्षेत्र- २०६४ चौ.मी.)

- उत्तरेस:- गट नं. ४४२ पैकीची मिळकत
- पूर्वेस :- गट नं. ४४४ ची मिळकत
- दक्षिणेस :- गट नं. ४४१ ची मिळकत
- पश्चिमेस :- गट नं. ४४१ ची मिळकत



परिशिष्ट - ५) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोस्ट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील गौजे मोशी येथील गट नं. ४६८ पै. (जुना गट नं. ४६६ पै.) येथील श्री.बाळासो मारुती शिवरकर व श्री.सुदर्शन बाळासो शिवरकर यांच्या मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील आ.क्र. १/१९४ वाहतूक या प्रस्तावाने बाधित होणारे १.०८३.०० चौ.मी., जमीन त्यास चतु.सिमा खालील प्रमाणे-

चतु:सिमा :-

उत्तरेस:- गट नं.४६८ पैकीची उर्वरित मिळकत

पूर्वेस :- गट नं.४६५ ची मिळकत

दक्षिणेस :- गट नं.४६७ ची मिळकत

पश्चिमेस :- गट नं.४६८ पैकीची मिळकत

दिनांक १९७७	श्री. मधुसूदन शर्मा
१९७७	१९७७

दिनांक १९७७	श्री. मधुसूदन शर्मा (सुपारिटर)
दिनांक १९७७	श्री. मधुसूदन शर्मा
१९७७	१९७७

दिनांक - १९७७



जाहीर नोटीस (२)

सर्व संबंधितांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टा मध्ये नमूद केलेले पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधिताकडून खाजगी वाटाघाटीने ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवाना सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त मिळकतीवर खालील जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजेमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे- ४११०१८ यांच्या कार्यालयान कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपान द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास खालील मिळकतीवर कोणाचाही कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनवजून सोडून दिला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका तर्फे सदर जमीनीचा गोब्रदला खाजगी वाटाघाटीने गोब्रदल्याच्या स्वरूपान खालील जमीन मालकास अदा केला जाईल, व जमीन महापालिका ताब्यात घेतील. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट- १) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे भोसरी(कासारवाडी) येथील स.नं. ५०१ पै सि.स.नं. १९६८ व सि.स.नं. १९६९ पै मधील मे.योगेश असोसिएट्स तर्फे प्रो.प्रा. श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र. ३० वाहनतळ, १२.०० मी. व १८.०० मी. रस्ता तसेच H.T. Tower व बांधकाम अयोग्य क्षेत्र अनु. क्र. ८२०.७५ चौ.मी, १५३५.५० चौ.मी., १४४२.२७ चौ.मी., ५०.९५ चौ.मी. व २५८.५० चौ. मी. असे एकूण ४१०७.९५ चौ.मी. क्षेत्राची, चतुःसिमा खालील प्रमाणे -

चतुःसिमा:-

अ) मौजे भोसरी, स.नं. ५०१ पै सि.स.नं. १९६८ पै

आ. क्र. ३० वाहनतळ, १२.०० मी. रस्ता व बांधकाम अयोग्य क्षेत्र सुमारे २५२१.५२ चौ.मी. क्षेत्राची चतुःसिमा:

उत्तरेस - स.नं. ५०२ सि.स.नं. १९७० ची मिळकत

दक्षिणेस- स.नं. ५००, सि.स.नं. १९६७ ची मिळकत

पूर्वेस- लागू रेल्वे

पश्चिमेस- स.नं ५०१ पै सि.स.नं. १९६८ पैकीची उर्वरित मिळकत

ब) मौजे भोसरी, स.नं. ५०१ पै, सि.स.नं. १९६८ पैकी व १९६९ पैकी १८.०० मी. रस्ता बाधित क्षेत्र सुमारे १५३५.५० चौ.मी. क्षेत्राची चतुःसिमा:-

उत्तरेस - स.नं. ५०२ सि.स.नं. १९७० ची मिळकत

दक्षिणेस- स.नं. ५००, सि.स.नं. १९६७ ची मिळकत

पूर्वेस- स.नं. ५०१ पै सि.स.नं. १९६८ व १९६९ पैकीची उर्वरित मिळकत

पश्चिमेस- स.नं. ५०० पै सि.स.नं. १९६८ व १९६९ पैकीची उर्वरित मिळकत

क) मौजे भोसरी, स.नं. ५०१ पै, सि.स.नं. १९६८ पै H.T. Tower खालील क्षेत्र सुमारे ५०.९५ चौ.मी. क्षेत्राची

चतुःसिमा:-

उत्तरेस - स.नं. ५०१ पै, सि.स.नं. १९६८ पैकी उर्वरित मिळकत

दक्षिणेस- स.नं. ५०१ पै, सि.स.नं. १९६८ पैकी उर्वरित मिळकत

पूर्वेस- स.नं. ५०१ पै, सि.स.नं. १९६८ पैकी उर्वरित मिळकत

पश्चिमेस- स.नं. ५०१ पै, सि.स.नं. १९६८ पैकी उर्वरित मिळकत

### जाहीर नोटीस (३)

सर्व संबंधितांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितांकडून विकास हक्काच्या (डी.आर.) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजांखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडे दिला आहे.

उपरोक्त नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, वीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापामून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे - ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात दयावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कमलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनवुजून मोडून दिला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमीन ताब्यात घेईल व सदर जमीनीचा मोबदला डी.आर. च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

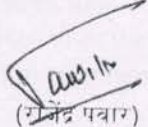
परिशिष्ट- १) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तमेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे दिधी येथील स.नं. ०१ पै हिस्सा क्र.०८, हिस्सा क्र.०९ व हिस्सा क्र.०२/०४ मधील १) श्री गणेश कृष्णा वडेपेल्ली २) श्री ज्ञानेश्वर पिराजी उर्फ पिरुभाऊ दौंडकर ३) श्री गजानन भिमजी चोपडे यांचे तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक मे. दत्ता दिगंबर असोसिएट्स. तर्फे श्री. रविंद्रकुमार वाळके व इतर ०४ यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या बाहीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील १५.०० मी. रस्ता बाधित क्षेत्र ३८१.०० चौ.मी जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे -

चतुःसिमा -

मौजे दिधी येथील स.नं. ०१ /०८ पै, ०१ /०९ पै व ०१/०२/०४ पै मधील १५.०० मी. रस्त्याने क्षेत्राची चतुःसिमा(बाधित क्षेत्र-३८१.०० चौ.मी.)

पूर्वेस- लागू स.नं ०१ पै उर्वरित मिळकत  
पश्चिमेस- लागू स.नं ०१ पै उर्वरित मिळकत  
दक्षिणेस- लागू स.नं ०१ पै अर्जदाराची उर्वरित मिळकत  
उत्तरेस - लागू रस्ता

जाहीरगत क्र. १५७  
दि. १५/१२/२०१९

  
(संदीप पाटील)  
उपसंचालक,  
नगररचना व विकास विभाग  
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका  
पिंपरी, पुणे ४११०१८

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या [www.pcmcindia.gov.in](http://www.pcmcindia.gov.in) या वेबसाइटवर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे