

जाहीर नोटीस (१)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कलविष्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले मर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्याने वाधीत देव पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका नदर मिळकरीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तातरणीय विकास हड्डाच्या (टि.डी.आर) वदल्यात नाव्यात घेत आहे. मदरील मिळकत निवेद व निजोऱ्हीम असल्याचा भरवसा मदर मिळकरीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेग दिला आहे.

खालील नमूद मिळकरीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अस, वस्त्र, गहाण, दान, वकीम, खेरेदी, पोटगी, नीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हड्डा वा हितसंबंध असल्यास संबंधिताने प्रस्तुतची नोटीस प्रमिळ झाल्यापासून ७ दिवामाच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पृष्ठे १११०१८ यांच्या कायांलयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. मदर मुद्रीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास खालील मिळकरीवर कोणाचाही, कमळाही हड्डा वा हितसंबंध नाही जग ममजून किंवा असल्यास संबंधीताने तो जाणूनवृजून सोडून दिला आहे. असे ममजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमीन ताव्यात घेईल व मदर जमीनीचा भोवदला टि ठी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकाम अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेण्यात जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट - १) मिळकरीचे वर्णन - तुकडी पृष्ठे, पोट तुकडी हवेली, येथील नमेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हडीतील मौजे चोविसावाढी येथील २८/१अ/२/२ पैकी मधील श्री.आप्पा नाथु तापकीर व इतर याचे तरफे कु.मु.था.वैश्णवी प्रमोटर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तरफे भागीदार श्री.संदिप विठ्ठल काटे व इतर यांच्या मिळकरीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव देव मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र. २/८ खेळाचे मैदान याने वाधीत अंदाजे देव १५६०.०० चौ.मी.जमीन त्यास चतु:मिमा खालील प्रमाणे

चतु:मिमा :-

पूर्वेम- म.नं.२८ पैकी उर्वरित देव,
पश्चिमेम- म.नं.२८ पैकी उर्वरित देव,
दक्षिणेम- म.नं.२८ पैकी उर्वरित देव
उत्तरेम- म.नं.२८ पैकी उर्वरित देव

परिशिष्ट - २) मिळकरीचे वर्णन - तुकडी पृष्ठे, पोट तुकडी हवेली, येथील नमेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हडीतील मौजे मोशी येथील गट नं. ४४२/२ पैकी (जुना गट नं. ४४३ पैकी) मधील श्री.गणपत रतनचंद मेहता व श्री.सचिन किसनराव लांडमे यांच्या मिळकरी मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव देव मंजूर विकास योजनेतील २०.०० मी. रस्याने वाधीत होणारे १००.५० चौ.मी. असे गळुण २९.८६.५० चौ.मी., जमीन त्यास चतु:मिमा खालील प्रमाणे-

चतु:मिमा :-

१०.०० मी. रुद्द डीपी रस्ता- (वाधीत शेव्हे- २०६४ चौ.मी.)

उत्तरेम:- गट नं.४४२ पैकीची मिळकत
पूर्वेम-:- गट नं. ४४४ चौ.मी मिळकत
दक्षिणेम-:- गट नं. ४४१ चौ.मी मिळकत
पश्चिमेम-:- गट नं. ४४१ चौ.मी मिळकत

१२.०० मी. रुद्द डीपी रस्ता- (वाथिन थेव- १२२.५० चौ.मी.)

उत्तरम:- गट नं. ४४२ पैकीची मिळकल

पुर्वम:- गट नं. ४४३ ची मिळकल

दक्षिणम:- गट नं. ४४४ पैकीची मिळकल

दक्षिणम:- गट नं. ४४२ पैकीची मिळकल

परिशिष्ट -३) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेनी, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हड्डीनील मीजे लाडगे यांच्या मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेनील आ.क. ६/२०८ प्रकल्पामह १०० मी. वाफरझोन (SWMP) या प्रस्तावाने वाधित होणारे ५१२९.०० चौ.मी. व धनकाचरा व्यवस्थापन जमीन त्यास चतु:मिमा खालील प्रमाणे-

चतु:सिमा :-

उत्तरम:- गट नं. ४४१ पैकीची मिळकल

पुर्वम:- गट नं. ४४१ पैकीची मिळकल

दक्षिणम:- गट नं. ४४१ पैकीची मिळकल

पश्चिमम:- गट नं. ६४६ पैकीची मिळकल

परिशिष्ट -४) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका वाढीव हड्डीनील मीजे गवेत येथील स.नं. ८४१ पैकी मधील थी. विजयकुमार गोपीचंद गमचंदानी यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेनील आ.क. ४/८९ (HDH) वेघरांसाठी धरं या प्रस्तावाने वाधित होणारे ३३०० चौ.मी. मधील जमीन त्यास चतु:मिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा :-

मीजे रावेत येथील स.नं. ८४१ पैकी, आरक्षण क्र. ४/८९ (HDH) वेघरांसाठी धरे, वाधित होणारे ३३०० चौ.मी.

उत्तरम:- स.नं.८३ पैकी मिळकल

पुर्वम:- स.नं.८४ पैकी मिळकल

दक्षिणम:- लागु रस्ता

पश्चिमम:- स.नं.८३ पैकी महानगरपालिकेच्या ताढ्यानील मिळकल

परिशिष्ट - ५) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिनवड महानगरपालिका हड्डीसील गौजे मोशी येथील गट नं.४६८ पै. (जुना गट नं.४६६ पै.) येथील श्री.बाळासो मारुती शिवरकर व श्री.सुदर्शन बाळासो शिवरकर यांच्या मिळकती मध्यील पिंपरी चिनवड महानगरपालिकेच्या वार्दीव नेव मंजूर विकास योजनेतील आ.क्र.१/१९३ वाहनतळ या प्रमाणावाने वाप्रित होणारे १०८३.०० चौ.मी., जर्मीन व्यास चतु.सिमा खानील प्रमाणे-

चतु.सिमा :-

उत्तरेस:- गट नं.४६८ पैकीची उर्वरित मिळकत

पुर्वेस :- गट नं.४६५ ची मिळकत

दक्षिणेस :- गट नं.४६७ ची मिळकत

पश्चिमेस :- गट नं.४६८ पैकीची मिळकत

जाहीर नोटीस (२)

२

मर्व मंत्रधितांना या नोटीसीच्चारे कळविण्यात घेते की, खालील परिणिष्ठा मध्ये नगृद केलेले पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हृदीतील मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका मदर मिळकतीच्या हितमंत्रधिताकडीन खाजरी वाटाधारीने ताढ्यात घेत आहे. मदरील मिळकत निर्वंश व निजोखीम असल्याचा भरवासा सदर मिळकतीच्या हितमंत्रधितांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेम दिला आहे.

उपरोक्त मिळकतीवर खालील जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्व, वस्तु, महाण, दान, वक्षीम, खंडी, पोटरी, लीज, लीन, चार्ज, इंजेमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हळ वा हितमंत्रध असल्यास मंत्रधिताने प्रस्तुती नोटीस प्रसिद्ध झाल्यागामूळे ३ दिवामाच्या आत उपसंचालक नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे- ४११०१८ याच्या कायांनव्यात कार्यालयीत वेळेत येऊने गुढ कागदपत्रांमह आपली हरकत नेशी न्वरूपान द्यावी. मदर मुदतीन कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्याम खालील मिळकतीवर कोणाचाही कसलाही हळ व हितमंत्रध नाही तर्से समजून किंवा असल्यास मंत्रधिताने तो जाणगवजून सोडून तिळा आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका तर्फे मदर जमीनीचा गोवदरवा खाजरी वाटाधारीने मोवदल्याच्या न्वरूपान खालील जमीन मालकाम अदा केला जाईल, व जमीन महापालिका ताढ्यात घेतील न्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतनी जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

परिणिष्ठ- १) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील नसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हृदीतील मौजे भोसरी(कासारवाडी) येथील स.नं. ५०१ पै सि.स.नं. १९६८ व सि.स.नं. १९६९ पै मधील मे.गोमेश असोसिएट्स तर्फे प्रो.प्रा. श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र. ३० वाहनतळ, १२.०० मी. व १८.०० मी. रस्ता तरोच H.T. Tower व बांधकाम अयोग्य क्षेत्र अनु. क्र. ८२०.७५ चौ.मी., १५३५.५० चौ.मी., १४४२.२७ चौ.मी., ५०.९५ चौ.मी. व २५८.५० चौ. मी. असे एकूण ४१०७.९५ चौ.मी. क्षेत्राची चतु:सिमा खालील प्रमाणे -

चतु:सिमा-

अ) मौजे भोसरी, स.नं. ५०१ पै सि.स.नं. १९६८ पै

आ. क्र. ३० वाहनतळ, १२.०० मी. रस्ता व बांधकाम अयोग्य क्षेत्र सुमारे २५२१.५२ चौ.मी. क्षेत्राची चतु:सिमा:

उत्तरेस - स.नं. ५०२ सि.स.नं. १९७० ची मिळकत

दक्षिणेस- स.नं. ५००, सि.स.नं. १९६७ ची मिळकत

पुर्वेस- लागु रेल्वे

पश्चिमेस- स.नं. ५०१ पै सि.स.नं. १९६८ पैकीची उर्वरित मिळकत

ब) मौजे भोसरी, स.नं. ५०१ पै, सि.स.नं. १९६८ पैकी व १९६९ पैकी १८.०० मी. रस्ता बाधित क्षेत्र सुमारे १५३५.५० चौ.मी. क्षेत्राची चतु:सिमा:-

उत्तरेस - स.नं. ५०२ सि.स.नं. १९७० ची मिळकत

दक्षिणेस- स.नं. ५००, सि.स.नं. १९६७ ची मिळकत

पुर्वेस- स.नं. ५०१ पै सि.स.नं. १९६८ व १९६९ पैकीची उर्वरित मिळकत

पश्चिमेस- स.नं. ५०० पै सि.स.नं. १९६८ व १९६९ पैकीची उर्वरित मिळकत

क) मौजे भोसरी, स.नं. ५०१ पै, सि.स.नं. १९६८ पै H.T. Tower खालील क्षेत्र सुमारे ५०.९५ चौ.मी. क्षेत्राची

चतु:सिमा-

उत्तरेस - स.नं. ५०१ पै, सि.स.नं. १९६८ पैकी उर्वरित मिळकत

दक्षिणेस- स.नं. ५०१ पै, सि.स.नं. १९६८ पैकी उर्वरित मिळकत

पुर्वेस- स.नं. ५०१ पै, सि.स.नं. १९६८ पैकी उर्वरित मिळकत

पश्चिमेस- स.नं. ५०१ पै, सि.स.नं. १९६८ पैकी उर्वरित मिळकत

जाहीर नोटीस (३)

सर्व संबंधीतांना या नोटीसीद्वारे कल्याणित घेते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/गम्भ्याने वाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितमंबंधीतांकडून विकास हळ्काच्या (डी.आर.) वदल्यात ताव्यात घेत आहे. सदरीन मिळकत निवेद्ध व निजोर्ध्वंगम अमल्याना भरवसा सदर मिळकतीच्या हितमंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेम दिला आहे.

उपरोक्त नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य घोणाचाही अघ, वस्त्र, गहाण, दान, वक्षीम, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हळू वा हितसंबंध अमल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीम प्रसिद्ध झाल्यापासून ३ दिवामांच्या आंत उपसंचालक नगररचना पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे - ४११०५१, यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात दयावी मदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कमलाही हळू वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा अमल्यास संबंधितांने नो जाणूनवुजून मोडून दिला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमीन ताब्यात घेईल व मदर जमीनीचा मोबदला डी.आर. च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. न्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट- १) मिलकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली , येथील तमेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हड्डीतील मौजे दिघी येथील स.नं. ०१ पै हिस्सा क्र.०८, हिस्सा क्र.०९ व हिस्सा क्र.०२/०४ मध्यील २) श्री गणेश कृष्ण वडेपेल्ली २) श्री ज्ञानेश्वर पिराजी उर्फ पिरुभाऊ दौँडकर ३) श्री गजाननभिमाजी चोपडे यांचे तरफ कुलमुखत्यारपत्रधारक मे. दत्ता दिगंबर असोसिएट्स. तरफ श्री. रविंद्रकुमार वाळके व इतर ०४ यांचे मिलकतीगार्धील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाईच हड्डीचे भंजूर विकाम योजनेतील १५.०० मी. रस्ता बाधित क्षेत्र ३८१.०० चौ.मी जमीन त्याम चन्त: भिमा खानील प्रमाणे -

चतुःसिमा-

मौजे दिधी येथील स.नं. ०१/०८ पै.०१/०९ पै व ०१/०२/०४ पै मधील १५.०० मी. रस्त्याने क्षेत्राची चतुर्सिमा(वाधित क्षेत्र-३८.०० चौ.मी.)

पुर्वेस- लागू म.नं ०१ पै उर्वरित मिळकत
 पश्चिमेस- लागू म.नं ०१ पै उर्वरित मिळकत
 दक्षिणेस- लागू म.नं ०१ पै अर्जदाराची उर्वरित मिळकत
 उत्तरेस - लागू रस्ता

जाहिंगत क्र. ९४८
दि. ९४/१९२/००७०

Ans. 11
~~(प्र० न० पवार)~~

मदरची जाहीर नोटीस प्रिपरी चिंचवड महानगरानिकेच्या www.pcmcindia.gov.in या वेबमाईटवर प्रगिळ्ड करण्यात आलेली आहे.