जाहीर नोटीस (१)

सर्व संबंधितांना या नोटीसीव्दारे कळविण्यात येते की , खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील व पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाचे मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधिताकडून खाजगी वाटाघाटीने ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितानी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त मिळकतीवर वरील जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे-४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका तर्फे सदर जमीनीचा मोबदला खाजगी वाटाघाटीने मोबदल्याच्या स्वरूपात वरील जमीन मालकास अदा केला जाईल व जमीन महापालिका ताब्यात घेईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट – १

मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे रहाटणी येथील स.नं. ९६।१अ।१ पैकी , सि.स.नं. ५९८३ पैकी, श्री. व्यंकट बाबूराव घोडके यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेतील तथापि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेमध्ये समाविष्ट करणेत आलेल्या क्षेत्रातील ४५.०० मी. रूंद रस्त्याने बाधित अंदाजे क्षेत्र १.०० आर (९२.९३ चौ.मी.) जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमाः-

पूर्वेस- स.नं. ९७ पैकी, सि.स.नं. ६२१७ ते ६२२० पैकी, (महानगरपालिकेच्या ताब्यातील मिळकत.)

पश्चिमेस – स.नं. ९६ पैकी, सि.स.नं.५९८२ पैकी, (महानगरपालिकेच्या ताब्यातील मिळकत)

दक्षिणेस- स.नं. ९६ पैकी, सि.स.नं. ५९८३ पैकी, (श्रीम. भाग्यश्री बाबू घोडके व इतर यांची मिळकत.)

उत्तेरस- स.नं. ९६ पैकी, सि.स.नं. ५९८३ पैकी, (श्री. महीपत गणु मोरे यांची मिळकत.)

परिशिष्ट – २

मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे रहाटणी येथील स.नं. ९७।१आ।१।१ पैकी , सि.स.नं. ५९८४ पैकी श्री. श्यामलाल सुभाषचंद्र कुशवाहा यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेतील तथापि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेमध्ये समाविष्ट करणेत आलेल्या क्षेत्रातील ४५.०० मी. रूंद रस्त्याचे बाधित अंदाजे क्षेत्र ३४.८५ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे.

चतुःसिमाः-

पूर्वेस- स.नं. ९७ पैकी, सि.स.नं. ५९८४ पैकी,(महानगरपालिकेच्या ताब्यातील क्षेत्र)

पश्चिमेस – स.नं. ९७ पैकी, सि.स.नं. ५९८४ पैकी,(महानगरपालिकेच्या ताब्यातील क्षेत्र)

दक्षिणेस- स.नं. ९७ पैकी, सि.स.नं. ५९८४ पैकी, मौर्य त्रिवेणी महातम यांची मिळकत.

उत्तेरस- स.नं. ९७ पैकी, सि.स.नं. ५९८४ पैकी, (महानगरपालिकेच्या ताब्यातील क्षेत्र)

परिशिष्ट –३)

मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे रहाटणी येथील स.नं. ८९।१।२ पैकी, सि.स.नं. ६९६७ पैकी व सि.स.नं. ९५७२ पैकी श्री. अनंत येडबा शेंडगे यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेतील तथापि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेमध्ये समाविष्ट करणेत आलेल्या क्षेत्रातील ४५.०० मी. रूंद रस्त्याचे बाधित अंदाजे क्षेत्र ४८.८८ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमाः-

पूर्वेस- स.नं. ९५ पैकी, सि.स.नं. ५८८६ पैकी,(मनपाचे ताब्यातील मिळकत)

पश्चिमेस – स.नं. ८९ पैकी, सि.स.नं. ९५७२ पैकी (मनपा रस्ता)

दक्षिणेस- स.नं. ८९ पैकी, (श्रीम. सरस्वती बबन केमसे यांची मिळकत)

उत्तेरस- स.नं. ८९ पैकी, सि.स.नं. ६९६७ पैकी, (श्री. पंढरीनाथ भागोजी कोंढरे यांची मिळकत)

जाहीर नोटीस (२)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधीत क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी,लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसाच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधीताने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे थेरगाव** येथील स.नं. १०/१ पै., सि.स.नं. १७९० पै., १८०५ पै., १८०६ पै., १८०७ पै., १८०८ पै. ते १८२१ पै., व १७९५ पै. मधील **मे. साई गुरु रियल्टी तर्फे श्री. संतोष शांताराम धनकवडे व श्री. राकेश फुलचंद सोनिगरा** मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील २४.० मी. रस्ता या प्रस्तावाने बाधित क्षेत्र **९५०.०० चौ.मी.** जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

अ) चतु:सिमा : - सि.स.नं. १८०५ ते १८०७ पैकी व १७९० पैकी(७५.०० चौ.मी)

पुर्व - सि.स.न. १७९० पैकीची मिळकत.

पश्चिम - सि.स.न. १८०४ पैकीची मिळकत.

उत्तर - लागू रस्ता

दक्षिण - सि.स.न. १८०५ ते १८०७ पैकी, १७९० पैकीची मिळकत.

ब) चतु:सिमा : - सि.स.नं. १७९० पैकी व १७९५ पैकी (३०७.८८ चौ.मी.)

पुर्व - सि.स.न. १७९० पैकीची मिळकत

पश्चिम - सि.स.न. १७३७ पैकीची मिळकत

उत्तर - लागू रस्ता

दक्षिण - सि.स.न. १७९० पैकी,१७९५ पैकी व १७९६ ची मिळकत

क) चतु:सिमा : - सि.स.नं. १८०८ ते १८२१ पैकी व १७९० पैकी (५६७.१२ चौ.मी.)

पुर्व - सि.स.न. १७९० पैकीची मिळकत

पश्चिम - सि.स.न. १७९० पैकीची मिळकत

उत्तर - लागू रस्ता

दक्षिण - सि.स.न. १८०८ ते १८२१ पैकी व १७९० पैकीची मिळकत

परिशिष्ट २) - मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे ताथवडे** येथील स.नं. १४८ पैकी मधील **श्री. प्रविण संभाजी पवार यांचे** तर्फे कुलमुखत्यारधारक **मे.स्पेस इरेक्टर्स तर्फे भागीदार श्री खेंमचंद उत्तमचंद भोजवानी व श्री. मुकेश ओमप्रकाश मलिक** यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील आ.क्र. २० **मुलांचे खेळाचे मैदान आरक्षणाचे बाधित क्षेत्र** १३२६.७५चौ.मी जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा : -

पुर्व - स.नं. १४८ पैकीची मिळकत.

पश्चिम - स.नं. १५१ पैकीची मिळकत.

उत्तर - स.नं. १४८ पैकीची मिळकत.

दक्षिण - स.नं. १५० ची मिळकत.

परिशिष्ट ३) - मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे पुनावळे** येथील **स.नं. ४४/१/२ पै.,** मधील **मे. प्लस प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार ललितकुमार सोहनराज जैन व श्री.सचिन सुरेश जैन** यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील १८.० मी. रस्ता या प्रस्तावाने बाधित क्षेत्र १३५०.०० चौ.मी जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा : -

पुर्व - लागु स.नं. ४४ पैकीची मिळकत.

पश्चिम - लागु स.नं. ४३ ची मिळकत.

उत्तर - लागु स.नं. ४४ पैकीची मिळकत.

दक्षिण - लागु स.नं. ४४ पैकीची मिळकत.

परिशिष्ट ४) - मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे रावेत येथील स नं ८२/३/१ पै मधील श्री. गिरीश खंडु बहिरवाडे, श्री. मारूती सदाशिव बहिरवाडे, श्री. रविंद्र धोंडीबा नामदे, श्री. राहुल धोंडीबा नामदे व श्री. सागर नारायण बहिरवाडे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील २४.०० मी रस्ता या प्रस्तावाने बाधीत होणारे क्षेत्र २७६.०० चौ.मी. मधील जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा : -

मौजे रावेत येथील स नं ८२/३/१ पै २४.०० मी रस्ता चतु:सिमा : (एकुण बाधित क्षेत्र २७६.०० चौ.मी)

उत्तरेस :- स. नं. ८२ पै मिळकत
पुर्वेस :- स. नं. ८३ ची मिळकत
दक्षिणेस :- स. नं. ८२ पै मिळकत
पश्चिमेस :- स. नं. ८२ पै मिळकत

परिशिष्ट ५) - मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे मोशी श्रीम. यमुना बंडू दळवी, श्रीम. सिंधू हरिभाऊ गायकवाड, श्री अशोक भगवान रासकर, श्री भगवान आनंद रासकर, श्री. प्रशांत भगवान रासकर व श्री. अजय भगवान रासकर** यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील गट नं. ४४१/१ पै(जूना गट नं. ४४२ पै)मधील मंजूर विकास योजनेतील **१२.०० मी. रस्त्याने** बाधित ४००.०० **चौ. मी.** क्षेत्र जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा : -
मौजे मोशी येथील गट नं. ४४१/१ पै(जूना गट नं. ४४२ पै) **१२.०० मी. रस्ता (एकूण बाधित क्षेत्र** ४००.०० **चौ. मी.)**

उत्तरेस :- गट नं. ४४१ पै मिळकत.
पुर्वेस :- गट नं. ४४१ पै मिळकत.
दक्षिणेस :- गट नं.४४१ पै मिळकत.
पश्चिमेस :- गट नं. ६४६ पै मिळकत.

परिशिष्ट ६)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे चिंचवड** येथील **स नं. ६ पै. सि. स. न. १८१४पै** मधील **श्री खंडेराव दामु चिंचवडे यांचे** मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या जुन्या हद्दीचे क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील **२५ मी रस्ता** या

प्रयोजनाने बाधित क्षेत्र १०९४.९९ चौ.मी. (नदी व निळया पुररेषेतील १०२९.३७ चौ मी व निळया व लाल पुररेषेतील ६५.६२ चौ मी)जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे-

चतु:सिमा : -

मौजे चिंचवड स नं. ६ पै. सि. स. न. १८१४पै, २५ मी रस्ता (बाधित क्षेत्र १०९४.९९ चौ.मी. (नदी व निळया पुररेषेतील १०२९.३७ चौ मी व निळया व लाल पुररेषेतील ६५.६२ चौ मी)

उत्तरेस :- २५.०० मी. लागू रस्ता

पुर्वेस :- सि स नं १८१४ पै उर्वरित मिळकत

दक्षिणेस :- सि स नं १८१३ ची मिळकत

पश्चिमेस :- २५.०० मी. लागू रस्ता

उपसंचालक, नगररचना
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी पुणे ४११०१८

जाहिरात क्र. ११३६
दि. १५/२/१८

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcindia.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.