जाहीर नोटीस (१)

सर्व संबधीतांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून विकास हक्काच्या (डी.आर.) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र , गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी ,लीज, लीन, चार्ज , इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हिंतसंबध असल्यास संबधितांने प्रस्तूतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे - ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरुपात दयावी सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमीन ताब्यात घेईल व सदर जमीनीचा मोबदला डी.आर. च्या स्वरुपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे चिखली येथील गट नं. ७५२ पै. मधील श्री. मोहन सोनाजीराव राजपुरे, श्री.प्रविण मुरलिधर लोहर, श्री.शामराव रामभाऊ कोलते, सौ. लक्ष्मी अनिलराव टवळ, श्री. करीम वजीर मुल्ला व सौ. कमल श्रीकांत गावडे तर्फे कुलमुखत्यारधारक मे. नारायणी बिल्डकॉन तर्फे भागीदार श्री. संतोष मरिबा बागडी, श्री. सुरेश बाजीराव पोळ, श्री. किरण मोहन लांडगे यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी. रुंद रस्ता या प्रयोजनाने बाधित क्षेत्र २१८.१७ चौ.मी , जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा : -

मौजे चिखली, गट नं. ७५२ पै., १८ .०० मी. रुंद रस्ता :- (बाधित क्षेत्र २१८.१७ चौ.मी)

उत्तरेस :- लागू गट नं. ७४१ ची मिळकत

पुर्वेस :- लागू गट नं. ७५२ पै. ची उर्वरित मिळकत

दक्षिणेस :- लागू रस्ता.

पश्चिमेस :- लागू गट नं. १६५३ ची मिळकत व गट नं. ७५२ पै. मधिल रस्ता.

परिशिष्ट २)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वाकड येथील स.नं ११०/४/१ पै. मधील मे. साई व्हेचर्स तर्फे प्रो.प्रा. श्री. विनोद किशनचंद मतानी व मे. एस.एस.डी इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे श्री विजय किशनचंद मतानी यांचे मिळकतीमधील औद्योगिक वापराचे निवासी वापरासाठी क्र.
बीपी/लेआऊट/वाकड/०८/२०१९ दि. १८/१/२०१९ अन्वये मंजूर रेखांकनातील सुविधा भूखंडाचे क्षेत्र ७१८.५० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा : -

मौजे वाकड येथील ११०/४/१ पै. मधील सुविधा भूखंडाचे क्षेत्र चतुःसिमा : (बाधीत क्षेत्र ७१८.५० चौ.मी.)

उत्तर :- स. नं. ११० पैकीची मिळकत
दक्षिण :- स. नं. ११० पै अर्जदाराची मिळकत
पुर्व :- स. नं. ११० पै अर्जदाराची उर्वरित मिळकत
पश्चिम :- लागू रस्ता

परिशिष्ट ३)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वाकड येथील स.नं ११२/१/२ व स.नं. ११२/१ पैकी मधील मे. विनोदे डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. अमोल आनंदा विनोदे, श्री. राहूल आनंदा विनोदे, श्री. प्रशांत तुकारास विनोदे. श्री. विक्रम तुकारास विनोदे यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड
महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी. रस्त्याने ने बाधित क्षेत्र १०३६.१७ चौ.मी , जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा : -

मौजे वाकड येथील स.नं ११२/१/२ व स.नं. ११२/१ पैकी मधील १८ .०० मी. रस्त्याची चतुःसिमा : (बाधीत क्षेत्र १०३६.१७ चौ.मी.)

पुर्वेस :- लागू स. नं. ११२ पैकीची मिळकत
पश्चिमेस :- लागू स. नं. ११२ पैकी अर्जदाराची उर्वरित मिळकत
दक्षिणेस :- लागू स. नं. ११२ पैकीची मिळकत
उत्तरेस :- लागू स. नं. ११० ची मिळकत

परिशिष्ट ४)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे दिघी येथील स.नं ७८/४/२/१/२/३ व
७८/४/२/१/४ पै. मधील श्री. सुरेश दिपाराम चौधरी, श्री. प्रकाश दिपाराम चौधरी यांचे तर्फे कुलमुखत्यार पत्रधारक म्हणून स्वतः मे. गायकवाड असोसिएट्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री. सोमनाथ शिवाजी गायकवाड यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर

विकास योजनेतील १५.० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र ११८.१२ चौ.मी , जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा : -

मौजे दिघी येथील स.नं ७८/४/२/१/२/३ पै. व ७८/४/२/१/४ पै. मधील १५ मी. रस्त्याची चतु:सिमा : **(बाधीत क्षेत्र ११८.१२ चौ.मी.)**

उत्तरेस :- स. नं. ७८ **पैकीची अर्जदाराची उर्वरित मिळकत**

पुर्वेस :- स. नं. ८० **ची मिळकत**

दक्षिणेस :- स. नं. ८० **ची मिळकत**

पश्चिमेस :- स. नं. ७८ **पैकीची मिळकत**

जाहीर नोटीस (२)

सर्व संबंधितांना या नोटीसीव्दारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टा मध्ये नमूद केलेले पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील व पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाचे मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधिताकडून खाजगी वाटाघाटीने ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवासा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त मिळकतीवर वरील जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजेमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे- ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही कसलाही हक्क व हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका तर्फे सदर जमीनीचा मोबदला खाजगी वाटाघाटीने मोबदल्याच्या स्वरूपात वरील जमीन मालकास अदा केला जाईल, व जमीन महापालिका ताब्यात घेतील. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दातील मौजे रहाटणी येथील स.नं. २८।२ब पैकी, सि.स.नं. १४९१ पैकी श्री. रघु कृष्णा ढेकळे यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेतील तथापि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेमध्ये समाविष्ट करणेत आलेल्या क्षेत्रातील ३०.०० मी.(एच.सी.एम.टी.आर) रस्त्याचे बाधित अंदाजे क्षेत्र १०८.५० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमाः-

पूर्वेस- स.नं. २८ पैकी, सि.स.नं. १४९१ पैकी मिळकत
पश्चिमेस –स.नं. २८ पैकी, सि.स.नं. १४९१ पैकी मिळकत
दक्षिणेस- स.नं. २८ पैकी, सि.स.नं. १४९१ पैकी मिळकत
उत्तेरस- स.नं. २८ पैकी, सि.स.नं. १४९१ पैकी अर्जदार यांची उर्वरीत मिळकत

२) मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे रहाटणी येथील स.नं. २८।२ब पैकी, सि.स.नं. १४९० पैकी श्री. नरेश जलसिंग ग्यानी व श्री. विजय राज पार्च्या यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेतील तथापि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेमध्ये समाविष्ट करणेत आलेल्या क्षेत्रातील ३०.०० मी. (एच.सी.एम.टी.आर) बाधित अंदाजे क्षेत्र ७०.१३ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमाः-

पूर्वेस- स.नं. २८ पैकी, सि.स.नं. १४९० पैकी मिळकत
पश्चिमेस – स.नं. २८ पैकी, सि.स.नं. १४९० पैकी मिळकत
दक्षिणेस- स.नं. २८ पैकी, सि.स.नं. १४९० पैकी मिळकत
उत्तेरस- स.नं. २८, सि.स.नं. १४९० पैकी अर्जदार यांची उर्वरीत मिळकत.

जाहीर नोटीस(३)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधीत क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी,लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसाच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधीताने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट २)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मोशी येथील श्री. राकेश रामदास पठारे व श्री सचिन पोपटलाल बाफना यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील गट नं. ४५२/१/१पै (जूना गट नं. ४५० पै) मधील मंजूर विकास योजनेतील ४५.०० मी. रस्ता या प्रस्तावाने बाधित होणारे २६६७.०० चौ. मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा : -

मौजे मोशी येथील गट नं. ४५२/१/१पै (जूना गट नं. ४५० पै) ४५.०० मी. रस्ता बाधित क्षेत्र (एकूण बाधित क्षेत्र २६६७.०० **चौ.मी.)**

उत्तरेस :- गट नं. ४५२ पै. **मिळकत.**

पुर्वेस :- गट नं. ४५२ पै. **मिळकत.**

दक्षिणेस :- रस्ता

पश्चिमेस :- गट नं. ४५२ **पै. मिळकत.**

उपसंचालक, नगररचना
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे ४११०१८

जाहिरात क्रमांक ९८१
दिनांक १४/२/१९

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcindia.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.