

जाहिर नोटीस(१)

सर्व संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालिल परिशिष्टात नमूद केलेली पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितांकडून खाजगी वाटाघाटीने ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम, असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिलेला आहे.

उपरोक्त मिळकतीवर वरिल जमिनमालका शिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण. दान, बक्षिस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधिताने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक, नगररचना, नगररचना व विकास विभाग, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे- १८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मूळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही, कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास संबंधिताने तो जाणूनबुजून सोडला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका तर्फे सदरजमीनीचा मोबदला खाजगी वाटाघाटीने मोबदल्याच्या स्वरूपात वरील जमीनमालकास अदा केला जाईल. व जमीन महापालिका ताब्यात घेतील त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट:-१

मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे भोसरी(कासारवाडी) येथिल स.नं. ५०४/४, स.नं. ५०३/३ सि.स.नं १९७६ पै व सि.स.नं. १९७८ पैकी १) श्रीमती तुळसाबाई निवृत्ती लांडगे, २) श्रीमती पार्वती ज्ञानोबा लांडगे ३) श्री सतीश निवृत्ती लांडगे ४) श्री तानाजी निवृत्ती लांडगे ५) श्री चिमण निवृत्ती लांडगे ६) श्री घमाजी निवृत्ती लांडगे ७) श्री भुजंग निवृत्ती लांडगे ८) श्री रोहन उत्तम लांडगे ९) श्री जयराम ज्ञानोबा लांडगे १०) श्री त्रिंबक ज्ञानोबा लांडगे ११) श्रीमती वैशाली उत्तम लांडगे १२) कु. सुवर्णरेखा उत्तम लांडगे १३) कु. अंकीता उत्तम लांडगे यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेतील तथापि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षमध्ये समाविष्ट करणेत आलेल्या क्षेत्रातील १२.०० मी. रूंद रस्त्याचे बाधित अंदाजे क्षेत्र ५६४.२५ चौ.मी जमीन त्यास चतुःसीमा खालील प्रमाणे

चतुःसीमा:-

१२ मी रस्त्याने बाधित ११५.६२ चौ.मी (स.नं. ५०४/४ पै सि.स. नं. १९७८ पै)

पुर्वेस:- सि.स.नं. १९७७ ची मिळकत

पश्चिमेस:- सि. स.नं. १९७९ ची मिळकत

दक्षिणेस :- सि.स.नं. १९७८ पै ची उर्वरित मिळकत

उत्तरेस:- लागू रेल्वे

१२ मी रस्त्याने बाधित ४४८.६३५ चौ.मी (स.नं. ५०३/३ पै सि.स. नं. १९७६ पै)

पुर्वेस:- सि.स.नं. १९७५ ची मिळकत व रेल्वे हद्द

पश्चिमेस:- सि.स.नं. १९७६ ची उर्वरित मिळकत
दक्षिणेस :- सि.स.नं. १९७६ पै ची उर्वरित मिळकत
उत्तरेस:- रेल्वे हद्द

परिशिष्ट -२

मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे गुरव येथील स. नं ८०/३/३० पैकी सि स नं २४९५ कु सुखदेवी शेषप्पा नाटेकर यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील आ.क्र. ३५५(C.P.G.) लहान मुलांचे खेळाचे मैदान या प्रस्तावाने बाधित क्षेत्र ११६.१७ चौ मी क्षेत्र जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमा -

आ.क्र. ३५५(C.P.G.) लहान मुलांचे खेळाचे मैदानाने बाधित क्षेत्र ११६.१७ चौ.मी.

उत्तरेस - सि.स. नं २४९४ ची मिळकत

पूर्वेस - स. नं ८० पै सि.स.नं. २४९५ पै मिळकत

दक्षिणेस - स. नं ८० पै सि.स.नं. २४९५ पै मिळकत

पश्चिम -स. नं ८० पै सि.स.नं. २४९५ पै मिळकत

परिशिष्ट -३

मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे गुरव येथील स. नं ८५/१ब/२/२ पै श्री अजय आण्णासाहेब सासणे यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील ४५.०० मी रुंद रस्त्याने बाधित क्षेत्र २०.२५ चौ मी क्षेत्र जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमा -

४५.०० मी रस्ता बाधित क्षेत्र २०.२५ चौ.मी.

उत्तरेस - स. नं ८५ पै सि.स.नं. २०५७ पै मधील उर्वरित मिळकत

पूर्वेस - स. नं ८५ पै सि.स.नं. २०५७ पै मिळकत

दक्षिणेस - स. नं ८५ पै सि.स.नं. २०५७ पै मिळकती मधील रस्ता

पश्चिम - स. नं ८५ पै सि.स.नं. २०५७ पै मिळकत

जाहीर नोटीस (२)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बंध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वडमुखवाडी येथील स. नं. ७६ पैकी मधील मे. जयगणेश डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री दिनेशभाई डाह्याभाई पटेल व श्री मुकेशभाई नारणभाई पटेल यांच्या मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील ९०.०० मी रस्त्याने बाधित अंदाजे क्षेत्र ४३८.०० चौ.मी जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- स. नं. ७६ पैची मिळकत

पश्चिमेस:- स. नं. ७६ पैची मिळकत

दक्षिणेस :- स. नं. ७६ पैकी उर्वरित मिळकत

उत्तरेस :- स. नं. ७६ पैची मिळकत

परिशिष्ट २)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वाकड येथील स. नं १३०/२/४ पैकी मधील श्री. यशवंत सोपान वाकडकर यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील १२ मी सव्हीस रस्त्याने बाधित क्षेत्र ४५१.५० चौ.मी व बांधकाम अयोग्य क्षेत्र २७.३६ चौ.मी असे एकूण क्षेत्र ४७८.८६ चौ.मी जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा : -

मौजे वाकड येथील स.नं. १३०/२/४ पैकी मधील १२. मी. सव्हीस रस्त्याची व बांधकाम अयोग्य क्षेत्राची चतुःसिमा : (बाधित क्षेत्र ४७८.८६ चौ.मी.)

पुर्वेस :- लागू स.नं. १३० पैकीची मिळकत

पश्चिमेस:- लागू स.नं. १३० पैकीची मिळकत

दक्षिणेस :- लागू स.नं. १३० पैकीची मिळकत

उत्तरेस :- लागू स.नं. १३० पैकीची मिळकत

परिशिष्ट ३)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे ताथवडे येथील स. नं १७२/३ पै मधील श्री. संजय नवलकिशोर म्हरोत्रा यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील ४५.० मी रस्ता या प्रस्तावाने बाधित क्षेत्र ३७८ चौ.मी जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा : -

पुर्वेस :- स.नं. १७३ ची मिळकत

पश्चिमेस:- स.नं. १७२/२ पैकीची मिळकत

उत्तरेस :- स.नं. १७२ पैकी अर्जदार यांची उर्वरित मिळकत

दक्षिणेस :- लागू रस्ता

परिशिष्ट ४)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे रावेत येथील स. नं ९४ पै मधील श्री. मारूती सदाशिव बहिरवाडे व श्री राहूल धोंडीबा नामदे यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील २४.०० मी रस्ता या प्रस्तावाने बाधित होणारे क्षेत्र १९२.०० चौ.मी मधील जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा : -

मौजे रावेत येथील स.नं. ९४ पै २४.०० मी रस्ता चतुःसिमा: (एकूण बाधित क्षेत्र १९२.०० चौ.मी)

उत्तरेस :- स.नं. ९५ ची मिळकत

पुर्वेस :- स.नं. ९५ ची मिळकत

दक्षिणेस :- स.नं. ९४ पै मिळकत

पश्चिमेस:- स.नं. ९४ पै मिळकत

परिशिष्ट ५)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे रावेत येथील स. नं ९४ पै मधील श्री. सागर नारायण बहिरवाडे, गिरीश खंडू बहिरवाडे, श्री मारुती सदाशिव बहिरवाडे व श्री राहूल धोंडीबा नामदे यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील २४.०० मी रस्ता या प्रस्तावाने बाधित होणारे क्षेत्र ३३७.५० चौ.मी मधील जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा : -

मौजे रावेत येथील स.नं. ९४ पै २४.०० मी रस्ता चतुःसिमा: (एकूण बाधित क्षेत्र ३३७.५० चौ.मी)

उत्तरेस :- स.नं. ९४ पै मिळकत

पुर्वेस :- स.नं. ९४ पै मिळकत

दक्षिणेस :- स.नं. ९४ पै मिळकत

पश्चिमेस:- स.नं. ७७ ची मिळकत

परिशिष्ट ६)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे च-होली येथील स. नं २८७/२७ पै व २८७/२६ पै मधील मे. नमोह प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्री. योगेश नागराज जैन यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील १२ मी रस्त्याने बाधित १२० चौ.मी व ३० मी रस्त्याने बाधित १६७ चौ.मी असे एकूण क्षेत्र २८७.०० चौ.मी जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

मौजे च-होली येथील स. नं २८७/२७ पै मधील मंजूर विकास योजनेतील ३०.०० मी रस्त्याने बाधित क्षेत्र (१६७ चौ.मी)

चतुःसिमा : -

उत्तरेस :- स.नं. २८७ पै

दक्षिणेस :- स.नं. २८७ पै

पुर्वेस :- स.नं. २८७ पै

पश्चिमेस:- लागू रस्ता

मौजे च-होली येथील स. नं २८७/२६ पै मधील मंजूर विकास योजनेतील १२.०० मी
रस्त्याने बाधित क्षेत्र (१२० चौ.मी)

चतुःसिमा :-

उत्तरेस :- स.नं. २८७ पै

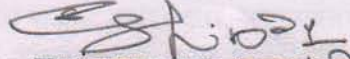
पुर्वेस :- स.नं. २८७ पै

दक्षिणेस :- स.नं. २८७ पै

पश्चिमेस :- स.नं. २८७ पै

जाहीरत क्र. १०७३

दि. ११/१/१८


उपसंचालक, नगररचना (कनिष्ठ)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी पुणे ४११०१८

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcindia.gov.in या वेबसाईटवर
प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.