जाहीर नोटीस (१)

सर्व संबंधितांना या नोटीसीव्दारे कळविण्यात येते की , खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील व पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाचे मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधिताकडून खाजगी वाटाघाटीने ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितानी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त मिळकतीवर वरील जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे-४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका तर्फे सदर जमीनीचा मोबदला खाजगी वाटाघाटीने मोबदल्याच्या स्वरूपात वरील जमीन मालकास अदा केला जाईल व जमीन महापालिका ताब्यात घेईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट – १

मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे सांगवी येथील स.नं. ८।१अ।१/१/१४अ मधील श्री. रामचंद्र अंबाजी बसूदे यांचे मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी. रस्ता या प्रस्तावाने बाधित क्षेत्र १७५.५० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

मौजे सांगवी स.नं. . ८।१अ।१/१/१४अ पैकी मधील मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी. रस्ता या प्रस्तावाने बाधित क्षेत्र १७५.५० चौ.मी.
चतुःसिमा:-

उत्तेरस- स.नं. ८ पै मिळकत

पूर्वेस- स.नं. ८ पै मिळकत

दक्षिणेस- स.नं. ८ पैकी व लागू रस्ता

पश्चिमेस – स.नं. ८ पै मिळकत

परिशिष्ट – २

मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील - मौजे पिंपरी वाघेरे येथिल स.नं. ३१४/२ पै. ही मिळकत १८.०० मी. रस्त्याने बाधित होणारे

क्षेत्र २७३.१२ चौ. मी. त्यामधिल सर्व वस्तुसह, मालकी हक्कांसह, इजमेंटचे अधिकारासह यांची चतु:सीमा व मिळकतधारक पुढील प्रमाणे आहे.

मिळकतधारकः **मे. वाघेरे असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्री. संदिप बाळकृष्ण वाघेरे**
स.नं. ३१४/२ पै. १८.०० मी. रस्त्याची
चतु:सिमा : - (बाधित क्षेत्र – २७३.१२ चौ. मी.)

उत्तरेस :- लागू स.नं. ३१४ पै. ची मिळकत.
पुर्वेस :- लागू स.नं. ३११ यासी सि.स.नं. ६७६८ ची मिळकत.
दक्षिणेस :- लागू स.नं. ३१४ पै. ची उर्वरित मिळकत.
पश्चिमेस :- लागू स.नं. ३१४ पै. ची मिळकत.

परिशिष्ट – ३

मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील - मौजे पिंपरी वाघेरे येथिल सि.स.नं. ५८८ पै., ५८९ पै. व ५९० पै. मधिल ९.०० मी. रस्ता व ७.०० मी. रस्ता याने बाधित होणारे क्षेत्र ३७.१७ चौ. मी. त्यामधिल सर्व वस्तुसह, मालकी हक्कांसह, इजमेंटचे अधिकारासह यांची चतु:सीमा व मिळकतधारक पुढील प्रमाणे आहे.

मिळकतधारकः **मे. वाघेरे असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्री. संदिप बाळकृष्ण वाघेरे**
सि.स.नं. ५८८ पै., ५८९ पै. व ५९० पै. , ९.०० मी. रस्ता व ७.०० मी. रस्ता.
चतु:सिमा : - (बाधित क्षेत्र – ३७.१७ चौ. मी.)

अ) सि.स.नं. ५८८ पै., ५८९ पै. व ५९० पै. ७.०० मी. रस्ता.

चतु:सिमा : - (बाधित क्षेत्र – १६.४१ चौ. मी.)

उत्तरेस :- लागू सि.स.नं. ५८७/७ ची मिळकत.
पुर्वेस :- लागू सि.स.नं. ५८८ पै., ५८९ पै. व ५९० पै. ची मिळकत .
दक्षिणेस :- लागू सि.स.नं. ५९१ ची मिळकत.
पश्चिमेस :- लागू रस्ता.

आ) सि.स.नं. ५८८ पै., ५८९ पै. व ५९० पै., ९.०० मी. रस्ता

चतु:सिमा : - (बाधित क्षेत्र – २०.७६ चौ. मी.)

उत्तरेस :- लागू सि.स.नं. ५८७/१२ ची मिळकत.
पुर्वेस :- लागू रस्ता.
दक्षिणेस :- लागू सि.स.नं. ५९१/३ ची मिळकत.
पश्चिमेस :- लागू सि.स.नं. ५८८ पै., ५८९ पै. व ५९० पै. ची मिळकत.

परिशिष्ट – ४

मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील - मौजे पिंपरी वाघेरे येथिल सि.स.नं. ४७ पै. ४७/२पै. व ४७/७ पै. मधिल १२.०० मी. रस्ता,

तसेच १२.०० मी. व ९.०० मी. रस्त्याची गोलाई याने बाधित होणारे क्षेत्र ४९.२५ चौ. मी. त्यामधिल सर्व वस्तुसह, मालकी हक्कांसह, इजमेंटचे अधिकारासह यांची चतु:सीमा व मिळकतधारक पुढील प्रमाणे आहे.

मिळकतधारकः **मे. वाघेरे असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्री. संदिप बाळकृष्ण वाघेरे**

सि.स.नं. ४७ पै. ४७/२पै. व ४७/७ पै. , १२.०० मी. रस्ता, तसेच १२ मी. व ९ मी. रस्त्याची गोलाई.

चतु:सिमा : - (बाधित क्षेत्र – ४९.२५ चौ. मी.)

अ) सि.स.नं. ४७ पै. व ४७/२पै. , १२.०० मी. रस्ता, तसेच १२.०० मी. व ९.०० मी. रस्त्याची गोलाई.

चतु:सिमा : - (बाधित क्षेत्र – १९.५० चौ. मी.)

उत्तरेस :- लागू सि.स.नं. ४७ पै. ४७/१ व ४७/२ पै. ची उर्वरित मिळकत.
पुर्वेस :- लागू रस्ता.
दक्षिणेस :- लागू रस्ता.
पश्चिमेस :- लागू सि.स.नं. ४७/४ ची मिळकत.

आ) सि.स.नं. ४७/७ पै., १२.०० मी. रस्ता,

चतु:सिमा : - (बाधित क्षेत्र – २९.७५ चौ. मी.)

उत्तरेस :- लागू सि.स.नं. ४७ /७ पै. ची उर्वरित मिळकत.
पुर्वेस :- लागू सि.स.नं. ४७/४ ची मिळकत.
दक्षिणेस :- लागू रस्ता.
पश्चिमेस :- लागू सि.स.नं. ४९/१ ची मिळकत.

जाहीर नोटीस (२)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधीत क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी,लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसाच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधीताने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे पिंपळे सौदागर** येथील **स.नं. १५१/२अ पैकी., सि.स.नं. १५३० पैकी,मधील श्री युवराज जगन्नाथ ब्राम्हणकर तर्फे कु.मु.धा. मे वैष्णवी प्रमोटर्स अन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार १) श्री. संदीप विठ्ठल काटे २) श्री. संतोष विठ्ठल काटे व ३) श्री. निलेश विठ्ठल काटे यांचे** मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील ३०.० **मी.** HCMTR बाधित क्षेत्र १००.०० **चौ.मी.** जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा

पुर्व	-	स.नं. १५१ पै सि.स.न. १५३० पैची मिळकत.
पश्चिम	-	स.नं. १५१ पै सि.स.न. १५३० पैची मिळकत.
उत्तर	-	स.नं. १५१ पै सि.स.न. १५३० पैची मिळकत.
दक्षिण	-	सि.स.नं. १५३१ पै मिळकत व रस्ता

परिशिष्ट – २

मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे डुडुळगाव येथील गट नं. १०२ पै मधील सौ.मंगल रघुनाथ वेळकर व श्रीम. शालन दिनानाथ पवार यांचे मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी. रूंद रस्ता या प्रयोजनाने बाधित क्षेत्र १४७.०० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे चतुःसिमाः-

मौजे डूडूळगाव, गट नं. १०२ पै., १८ मी. रूंद रस्ता (बाधित क्षेत्र १४७.०० चौ.मी.)

उत्तेरस- लागू गट नं. १०२ पै ची मिळकत

पूर्वेस- लागू गट नं. १०२ पै ची मिळकत

दक्षिणेस- लागू गट नं. १०१ ची मिळकत

पश्चिमेस – लागू गट नं. १०२ पै ची मिळकत

उपसंचालक, नगररचना
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी पुणे ४११०१८

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcindia.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.

जाहिरात क्र. १२३०
दि. २२.४.१८