जाहीर नोटीस (१)

सर्व संबंधितांना या नोटीसीव्दारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टा मध्ये नमूद केलेले पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधिताकडून खाजगी वाटाघाटीने ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बंध व निजोखीम असल्याचा भरवासा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त मिळकतीवर खालील जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजेमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे- ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही कसलाही हक्क व हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका तर्फे सदर जमीनीचा मोबदला खाजगी वाटाघाटीने मोबदल्याच्या स्वरूपात खालील जमीन मालकास अदा केला जाईल, व जमीन महापालिका ताब्यात घेतील. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट – १)

मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील - मौजे पिंपरी वाघेरे येथिल स.नं. ३२२/५ पै. यासी सि.स.नं. ६७७६ पै. मधिल जुन्या हद्दीच्या सुधारित मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी. रुंद रस्ता याने बाधित होणारे क्षेत्र २९२.०० चौ. मी. क्षेत्राची चतु:सीमा व मिळकतधारक पुढील प्रमाणे आहे.

मिळकतधारकः- श्री. दत्तात्रय मधूकर नाणेकर

चतु:सिमा : -

उत्तरेस :- लागू स.नं. ३२२/५ पै. यासी सि.स.नं. ६७७६ पै. ची मिळकत.
पुर्वेस :- लागू स.नं. ३२२/५ पै. यासी सि.स.नं. ६७७६ पै. ची मिळकत.
दक्षिणेस :- लागू स.नं. ३२२/५ पै. यासी सि.स.नं. ६७७६ पै. ची मिळकत.
पश्चिमेस :- लागू स.नं. ३२२/५ पै. यासी सि.स.नं. ६७७६ पै. ची मिळकत.

परिशिष्ट – २)

मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील - मौजे पिंपरी वाघेरे येथिल स.नं. ३२२/५ पै. यासी सि.स.नं. ६७७६ पै. मधिल जुन्या हद्दीच्या सुधारित मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी. रुंद रस्ता याने बाधित होणारे क्षेत्र ८९.०० चौ. मी. क्षेत्राची चतु:सीमा व मिळकतधारक पुढील प्रमाणे आहे.

मिळकतधारकः- श्री. प्रशांत भाऊसाहेब डमरे

चतु:सिमा : -

उत्तरेस :- लागू स.नं. ३२२/५ पै. यासी सि.स.नं. ६७७६ पै. ची मिळकत.
पुर्वेस :- लागू स.नं. ३२२/५ पै. यासी सि.स.नं. ६७७६ पै. ची उर्वरित मिळकत.
दक्षिणेस :- लागू स.नं. ३२२/५ पै. यासी सि.स.नं. ६७७६ पै. ची मिळकत.
पश्चिमेस :- लागू स.नं. ३२२/५ पै. यासी सि.स.नं. ६७७६ पै. ची मिळकत.

जाहीर नोटीस (२)

सर्व संबधीतांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून विकास हक्काच्या (डी.आर.) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बंध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी ,लीज, लीन, चार्ज , इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हिंतसंबध असल्यास संबधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे - ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरुपात दयावी सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमीन ताब्यात घेईल व सदर जमीनीचा मोबदला डी.आर. च्या स्वरुपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट -मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी - मुळशी , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे वाकड येथील स.नं.२५७/१/६/१ पैकी व २५७/१/६/२ पैकी** मधील जमीनधारक **श्री. सुरेश व रमेश पंढरीनाथ वाघेरे यांचे तर्फे** कुलमुखत्यारधारक **श्रीराम बिल्डकॉन तर्फे भागीदार श्री. महेश साहेबराव गायके, श्री. संतोष हनमंतराव कदम, श्री. मोरेश्वर शिवराम नखाते, श्री. अब्दुल अजीज उस्मान मुल्ला** यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या जुन्या हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील **२४.०० मी. रस्त्याने** बाधित क्षेत्र **१४९.६० चौ.मी.** जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे–

चतु:सिमा- :

मौजे वाकड येथील स.नं.२५७/१/६/१ पैकी व २५७/१/६/२ पैकी मधील २४.०० रस्त्याची चतु:सिमा (बाधित क्षेत्र – १४९.६० चौ.मी.)

पुर्वेस- स.नं. २५७ पैकी सि.स.नं. १९२३ पै., १९०८ पैकीची अर्जदाराची उर्वरित मिळकत

पश्चिमेस- स.नं. २५७ पैकी सि.स.नं. १९२३ पै., १९०८ पैकीची मिळकत

दक्षिणेस- स.नं. २५७ पैकी लागू सि.स.नं. १९२३ पैकीची मिळकत

उत्तरेस - स.नं. २५७ पैकी लागू सि.स.नं. १९०८ पैकीची मिळकत

जाहीर नोटीस (३)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधीत क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बंध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी,लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसाच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास खालील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधीताने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे मोशी येथील गट नं. ६९०पै (जुना गट नं. ६९३पै)** मधील मे. **निवासा प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्री अरूण रामशरणं गुप्ता व इतर ५ तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक मे एस. स्क्वेअर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री संतोष विठ्ठलदास कर्नावट व मे. ब्ल्यु कन्स्ट्रक्शन कंपनी तर्फे प्रोप्रायटर श्री सचिन सुमतीलाल लोढा** यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील २४.०० मी रस्ता रूंदीचे बाधीत एकुण क्षेत्र ८९७.६२ चौ मी (हरित पट्ट्यातील **२२६.५० चौ मी क्षेत्रासह)** जमीन, त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा : -

मौजे मोशी येथील गट नं. ६९०पै (जुना गट नं. ६९३पै)
२४.०० मी रस्ता चतु:सिमा : (२४.०० मी रस्ता रूंदीने बाधीत एकुण क्षेत्र ८९७.६२ चौ.मी.)

उत्तरेस :- लागू गट नं. ६८९ व ६९० पैकीची मिळकत तसेच रस्ता

पुर्वेस :- लागू गट नं. ६९०पैकी ची मिळकत व नाला

दक्षिणेस :- गट नं. ६९० पैकीची मिळकत

पश्चिमेस :- गट नं. ६९१ ची मिळकत

परिशिष्ट २)

मिळकतीचे वर्णन– तुकडी पुणे,पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे रहाटणी येथील स.नं. ६४।२।४, सि.स.नं. २८५१ पैकी मधील श्री घनशाम लालचंद जेठवानी यांचे तर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणुन व स्वत: करीता व स.नं.६४।२।५ पैकी, सि.स.नं. २८५१ पैकी श्री किशन लालचंद

जेठवानी यांचेतर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणुन **श्री.रवि पुरुषोत्तम गुरुनानी** , श्री. नरेश पुरुषोत्तम गुरुनानी व **श्री.प्रविण पुरुषोत्तम गुरुनानी** यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजुर विकास योजनेतील तथापी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रणाखाली समाविष्ट करणेत आलेल्या भागातील ४५.० मी.रुंद रस्त्याने बाधित अंदाजे क्षेत्र २६०.०० चौ.मी. जमीन त्यास चतु:सिमा खालीलप्रमाणे

चतु:सिमा

मौजे रहाटणी येथील स.नं. ६४।२।४ व स.नं.६४।२।५ पैकी, सि.स.नं. २८५१ पैकी ४५.० मी.रुंद रस्त्याने बाधित अंदाजे क्षेत्र २६०.०० चौ.मी.

पूर्व - स.नं. ६४ पैकी, सि.स.नं.२८५१ पैकी अर्जदार यांची उर्वरीत मिळकत

पश्चिम - स.नं. ६४ पैकी, सि.स.नं.२८५१

उत्तर - स.नं. ६४ पैकी, सि.स.नं.२८५१ पैकी

दक्षिण - स.नं. ६४ पैकी, सि.स.नं.२८५१ पैकी

परिशिष्ट ३) -मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी - मुळशी , येथील नसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे वाकड** येथील **स.नं.४०/१ पैकी** मधील श्री. दशरथ जगन्नाथ माने यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील १२.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र **६६.४९ चौ.मी.** जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे –

चतु:सिमा- :

मौजे वाकड येथील स.नं.४०/१ पैकी मधील १२.०० रस्त्याने बाधित क्षेत्राची चतु:सिमा (बाधित क्षेत्र – ६६.४९ चौ.मी.)

पुर्वेस- लागू स.नं. ४० पैकीची मिळकत
पश्चिमेस- लागू स.नं. ४० पैकीची मिळकत
दक्षिणेस- लागू स.नं. ४० पैकी अर्जदाराची उर्वरित मिळकत
उत्तरेस - लागू रस्ता

परिशिष्ट ४)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील नसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे चिखली** येथील **गट नं. २८१/१ पै.** या मिळकती मधिल **श्री. दिगंबर केशव कहाणे, श्रीमती लिलाबाई बेगाजी कहाणे, श्री. हनुमंत बेगाजी कहाणे, सौ. छाया गोरक्षनाथ कहाणे, श्री. किरण गोरक्षनाथ कहाणे व श्री. मयुर गोरक्षनाथ कहाणे तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक मे.जीवन डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सुधिर सोपान शेडगे व श्री. जीवन शिवाजी शेंडगे** यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी. रुंद रस्ता , या प्रयोजनाने बाधित क्षेत्र २४००.०० **चौ. मी.** जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा : -

मौजे चिखली , गट नं. २८१/१ पै., १८.०० मी. रस्ता रुंदी (बाधित क्षेत्र २४००.०० चौ. मी.)

उत्तरेस :- लागू गट नं. १६७० ची मिळकत.
पुर्वेस :- लागू गट नं. २८१ पै. ची मिळकत.
दक्षिणेस :- लागू गट नं. ३३७ ची मिळकत.
पश्चिमेस :- लागू गट नं. २८१ पै. ची मिळकत.

(राजेंद्र पवार)
उपसंचालक,
नगररचना व विकास विभाग
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे ४११०१८

जाहिरात क्रमांक २४
दिनांक २२/८/१९

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcindia.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.