

जाहीर नोटीस

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधीत क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बोध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसाच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात घावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधीताने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमीन ताब्यात घेर्इल व सदर जमिनीचा मोबदला टि.डी.आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १) - मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपरी वाघेरे येथील स.न. २२५/३अ या मिळकतीमध्यil मे. शिव असोसिएट्स तर्फे प्रो.प्रा. श्री. सुरेश द्वारकादास जुमानी यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या जुन्या क्षेत्राच्या सुधारित मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र. १५७ (मुलांचे खेळाचे मैदान) या प्रयोजनाने बाधित क्षेत्र ५९०.५० चौ. मी. जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा :-

मौजे पिंपरी वाघेरे, स.न. २२५/३अ, आ.क्र. १५७ (मुलांचे खेळाचे मैदान),
(बाधित क्षेत्र ५९०.५० चौ. मी.)

उत्तरेस :- लागू स.न. २२५ पै. ची मिळकत.

पुर्वेस :- लागू स.न. २२५/४ पै. ची मिळकत.

दक्षिणेस :- लागू स.न. २२५/३अ पै. ची उर्वरित मिळकत.

पश्चिमेस :- लागू स.न. २२४ पै. ची मिळकत.

परिशिष्ट २) - मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे भोसरी येथिल स.न. २०७ हिस्सा नं.२/१ पै. सि.स.न. ४३८० पै. स.न. २०६ हिस्सा नं. २ पै, सि.स.न. ४३८१ पै, मधील श्री. पंडीत महादू गव्हाणे व इतर यांचेतर्फे कुलमुखत्यार मे डी आर गव्हाणे डेस्टीनेशन्स तर्फे भागीदार श्री अमित दामोदर गव्हाणे यांचे

मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण मंजूर विकास योजने व्यतिरिक्त महाराष्ट्र महानगर पालिका अधिनियमाचे कलम २०५ अन्वये घोषित १२.० मी रस्ता बाधित १८०० चौ.मी जमीन त्यास चतुःसीमा खालील प्रमाणे

चतुःसीमा:-

मौजे भोसरी स.नं. २०७/२/१ पै सि.स.नं. ४३८० व स.नं. २०६/२, सि.स.नं. ४३८१ पै विकास योजने व्यतिरिक्त १२ मी रस्त्याची चतुःसीमा (बाधित क्षेत्र १८०० चौ.मी)

उत्तरेस:- स.नं. २०७ पै सि.स.नं. ४३८० पै ची व २०६ पै सि.स.नं. ४३८१ पै. ची मिळकत

पुर्वेस:- स.नं. २०५ सि.स.नं. ४३८४ ची मिळकत

दक्षिणेस :- स.नं. २०७ पै सि.स.नं. ४३८० पै ची व २०६ पै सि.स.नं. ४३८१ पै. ची मिळकत

पश्चिमेस:- रस्ता

परिशिष्ट ३)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हदीतील मौजे पिंपळे सौदागर येथील स.नं. १६४/६ व १७३/३ब, सि.स.नं. १३४३ पै. व १३४४ पै. मधील श्रीमती शांताबाई बाबुराव काटे, श्री.बाल्कृष्ण बाबु उर्फ बाबुराव काटे, श्री.साहेबराव बाबुराव काटे, श्रीमती सावित्रीबाई रामभाऊ जगताप, श्री.ज्ञानोबा गणपत काटे, श्री. दत्तात्रय एकनाथ काटे, श्री.सहादु एकनाथ काटे, श्रीमती सुमन तानाजी चोधे, श्री. किसनराव उर्फ कृष्णा धोंडीबा पडवळ, श्री. सचिन किसनराव पडवळ, श्री.संदिप किसनराव पडवळ, श्रीमती राखी शंकर पवार यांचे तरफे कुलमुखत्यारधारक व स्वतःसाठी मे. जी. के. डेव्हलपर्स तरफे भागीदार श्री.हरी निचलदास जेसवानी व श्री.विनोद प्रेमचंद चांदवानी यांचे मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील ३० मी. HCMTR ने बाधित क्षेत्र अनुक्रमे ६१९.०० चौ.मी. व ७०२.३३ असे एकुण १३२१.३३ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसीमा खालील प्रमाणे

चतुःसीमा :-

मौजे पिंपळे सौदागर येथील स.न. १६४/६ पै. सि.स.न. १३४३ मधील ३० मी. HCMTR (बाधित क्षेत्र ६१९.०० चौ.मी.)

पुर्व - लागु सि.स.नं. १३४० व १३४१ ची मिळकत.

पश्चिम - लागु सि.स.नं. १३४४ ची मिळकत.

उत्तर - लागु स.न. १६४/६ पै. सि.स.नं. १३४३ पैकीची उर्वरित मिळकत.

दक्षिण - लागु सि.स.नं. १३४२ ची मिळकत.

मौजे पिंपळे सौदागर येथील स.न. १७३/३ब पै. सि.स.न. १३४४ मधील ३० मी. HCMTR , (बाधित क्षेत्र ७०२.३३ चौ.मी.)

पुर्व - लागु स.न. १७३/३ब, सि.स.नं. १३४४ पैकीची मिळकत.

पश्चिम - लागु स.न. १७३/३ब, सि.स.नं. १३४४ पैकीची मिळकत

उत्तर - लागु स.न. १७३/३ब, सि.स.नं. १३४४ पैकीची उर्वरित मिळकत

दक्षिण - लागु स.न. १७३/३ब, सि.स.नं. १३४४ पैकीची मिळकत

परिशिष्ट ४) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हदीतील मौजे चिखली येथील गट नं. ४१ पै. या मिळकती मधील श्री. विनित कृष्णकुमार गोयल यांचे तर्फे कुलमुत्यारधारक व स्वतः मे.वैष्णवी प्रमोटर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. संदीप विठ्ठल काटे, श्री. क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र. १/१२६ (पाण्याची उंच टाकी) या प्रयोजनाने बाधित क्षेत्र ८१०.०० चौ. मी. जमिन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

मौजे चिखली , गट नं. ४१ पै. आरक्षण क्र. १/१२६ (पाण्याची उंच टाकी) (बाधित क्षेत्र ८१०.०० चौ. मी.)

उत्तरेस :- लागू गट नं. २ ची मिळकत.

पूर्वेस :- लागू गट नं. ४१ पै. ची उर्वरित मिळकत.

दक्षिणेस :- लागू गट नं. १९ व २० ची मिळकत.

पश्चिमेस :- लागू गट नं. २ ची मिळकत.

परिशिष्ट ५) मिळकतीचे वर्णन- तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हदीतील मौजे रावेत येथील स. नं. १३९/२/२/६/१ पै. मधील मे. नम्रता कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री. मारुती सदाशिव बहिरवाडे व श्री. रविंद्र धोंडीबा नामदे यांच्या मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीब क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र १५०.०० चौ. मी जमिन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमा:-

मौजे रावेत येथील स. नं. १३९/२/२/६/१ पै. मधील १८.०० मी. रस्त्याची चतुःसिमा: (बाधित क्षेत्र १५०.०० चौ. मी.)

उत्तरेस- स. नं. १३९ पैकीची मिळकत

पूर्वेस - स. नं. १३९ पैकीची मिळकत

दक्षिणेस- स. नं. १३६ ची मिळकत

पश्चिमेस- स. नं. १३९ पैकीची मिळकत

१११२
उपसंचालक,

नगररचना व विकास विभाग,
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी पुणे ४११०१८

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcindia.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.