Pimpri Chinchwad Municipal Coporation

(Modification under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966)

Notice

No. TPS/WS/237 /2018

Whereas, the Development Plan of Extended Area of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation has been partly approved by the Government of Maharashtra, Urban Development Department, vide Notification No. TPS-1808/894/CR-1727/09/UD-13, dated 18/08/2009. Also Government of Maharashtra, Urban Development Department vide its Order No. TPS-1812/160/CR-58/12 Reconstruction No.27/12/EP Sanction/UD-13 dated 02/03/2015 has sanctioned Development Plan of excluded part (hereinafter referred to as the "said Development Plan")

And whereas, in the said Development Plan land bearing S.No. 111 Hissa No 1/2 from village Wakad is shown in Industrial Zone (hereinafter referred to as the "Said Land")

And whereas, the General Body of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation has passed the resolution vide Resolution No. 262 dated 06/09/2018 to initiate the modification procedure as laid down under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 in the said Development Plan to change zone of the said land from the Industrial Zone to Residential Zone as there exists School Building in the Said Land which is the subject part of this resolution (hereinafter referred to as the "Said Subject of Resolution")

And whereas, the Municipal Corporation now intends to initiate the modification procedure as laid down under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to change of the Industrial Zone of the Said Land on which School Building exists into Residential Zone as per the Said Subject of Resolution in the Said Development Plan. (hereinafter referred to as the "Said modification")

And therefore, copy of said modification is kept open for public inspection on all working days during office hours in the office of Deputy Director of Town Planning, Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, Pimpri Pune – 411018.

Any person, who has any suggestion and / or objection to the said modification may communicate the same writing to the Commissioner, Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, Pimpri Pune – 411018. within a period of one month from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette.

The suggestion and / or objection received to the Pimpri Chinchwad Municipal Corporation regarding the said modification in the prescribed time period will be considered before the modification proposal is submitted to the Government for sanction.

जाहिरात क्रमांक ३२८

Place – Pimpri

Date - 23/10/2018

(Shravan Hardikar)

Commissioner

Pimpri Chinchwad Municipal Corporation,

Pimpri Pune – 411018

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी – १८

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल)

सूचना

नरवि/कावि/230/२०१८

ज्याअर्थी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीची विकास योजना, महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग अधिसुचना क्र. टीपीएस.-१८०८/८९४/सीआर-१७२७/०९/नवि-१३, दि. १८/०८/२००९ अन्वये भागश: मंजूर असून महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग, निर्णय क्र. टीपीएस-१८१२/१६०/प्र.क्र.५८/१२/पुनर्बांधणी क्र.२७/१२/ईपी मंजूरी/नवि.-१३, दि. ०२/०३/२०१५ अन्वये वगळलेल्या भागाची विकास योजना ही मंजूर आहे. (यापुढे " उक्त विकास योजना " म्हणून संबोधिलेली)

आणि ज्याअर्थी , उक्त विकास योजनेत मौजे वाकड येथील स.नं. १११ पै. हिस्सा नं. १/२ मधील जमीन औद्योगिक विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे " उक्त जमीन " म्हणून संबोधिलेली)

आणि ज्याअर्थी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेने मा. महापालिका सभा ठराव क्र. २६२, दि. ०६/०९/२०१८ अन्वये पारीत केलेल्या ठरावात उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीनीमध्ये शाळा इमारत अस्तित्वात असल्याने औद्योगिक विभाग निवासी विभागात समाविष्ट करणेकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करण्यास तसेच फेरबदलाची विहीत कार्यवाही करण्यासंबंधी विषय असून त्यास मान्यता प्रदान केलेली आहे. (यापुढे " उक्त ठरावातील विषय " म्हणून संबोधित केलेला)

आणि ज्याअर्थी, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेने उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीनीमध्ये शाळा अस्तित्वात असल्याने सदर शाळेच्या जागेचा औद्योगिक विभाग बदलून निवासी विभागात समाविष्ट करण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची विहीत कार्यवाही उक्त ठरावातील विषयानुसार करण्याचे योजिले आहे. (यापुढे " उक्त फेरबदल " म्हणुन उल्लेख केलेला)

आणि त्याअर्थी , उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे – ४११०१८ यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत अवलोकनार्थ ठेवण्यात आलेला आहे.

उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत नागरिकांच्या काही हरकती / सूचना असतील तर त्या सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून एक महिन्याचे आत लेखी स्वरूपात आयुक्त, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे – ४११०१८ यांचे कार्यालयाकडे पाठवाव्यात.

उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत विहीत मूदतीमध्ये , पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकाकडे प्राप्त झालेल्या हरकती / सूचनांना विचार फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजूरीसाठी सादर करण्यापुर्वी केला जाईल.

जाहिरात क्रमांक 326

(श्रावण हर्डीकर)
आयुक्त
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी – ४११०१८

ठिकाण – पिंपरी
दि. 23 /10/२०१८

(टिप – सदर सूचना व फेरबदल दर्शक नकाशा पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcindia.gov.in या संकेतस्थळावर ही अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.)