

जाहीर नोटीस (१)

सर्व संबंधितांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टा मध्ये नमूद केलेले पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील व पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाचे मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधिताकडून खाजगी वाटाघाटीने ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवासा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त मिळकतीवर वरील जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजेमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे- ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही कसलाही हक्क व हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका तर्फे सदर जमीनीचा मोबदला खाजगी वाटाघाटीने मोबदल्याच्या स्वरूपात वरील जमीन मालकास अदा केला जाईल, व जमीन महापालिका ताब्यात घेतील. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट - १)

मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मोशी येथील नविन गट नं. ५०१ पै. (जुना गट नं. ५०१ पै.) मधील श्री. दत्त दगडू बोराटे, श्री. बबन दगडू बोराटे, श्री. एकनाथ दगडू बोराटे, श्री. सुरेश दगडू बोराटे व श्री. बाळु दगडू बोराटे यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील ६०.०० मी रूंद रस्त्याने बाधित क्षेत्र २३७.५० चौ मी क्षेत्र जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमा- ६०. ०० मी रस्ता बाधित क्षेत्र २३७.५० चौ. मी.

- उत्तरेस - गट नं. ५०१ पैकीची मिळकत
- पूर्वेस - गट नं. ५०१ पैकीची उर्वरित मिळकत
- दक्षिणेस - लागू गट नं. ६४५ पैकीची मिळकत
- पश्चिमेस - लागू रस्ता

परिशिष्ट - २)

मिळकतीचे वर्णन - तुकडी - पुणे, पोट तुकडी - मुळशी येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वाकड येथील स.नं. २३९/३ पैकी, श्री. उत्तम पांडुरंग फुगे यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेतील तथापि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षमध्ये समाविष्ट करणेत आलेल्या क्षेत्रातील मंजूर विकास योजनेतील २४.०० मी रस्त्याने बाधित अंदाजे क्षेत्र १६०.०० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमा:-

उत्तरेस - लागु स.नं. १९३ पैकी,(सि.स.नं. ७२९) पैकीची मिळकत.

दक्षिणेस - लागु स.नं. २३९ पैकी,(सि.स.नं. ७२०) पैकीची मिळकत.

पूर्वेस - लागु स.नं. २३९ पैकी,(सि.स.नं. ७२१) ची मिळकत.

पश्चिमेस - लागु स.नं. २३९ पैकी,(सि.स.नं. ७२०) पैकीची मिळकत.

जाहीर नोटीस (२)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधीत क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बंध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधीताने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मोशी येथील श्री विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील गट नं. ४५२/१/१ पै (जुना गट नं ४५० पै) मधील मंजूर विकास योजनेतील ९०.०० मी रस्ता बाधीत २८६९४.०० चौ मी असे एकूण जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे चतुःसिमा :-

मौजे मोशी येथील गट नं. ४५२/१/१ पै (जुना गट नं ४५० पै)

९०.०० मी रस्ता बाधीत २८६९४.०० चौ मी

उत्तरेस :- गट नं ४५२ पै उर्वरित मिळकत

पुर्वेस :- गट नं ४५२ पै मिळकत

दक्षिणेस :- रस्ता व गट नं. ४५२ पै मिळकत

पश्चिमेस :- गट नं ४५२ पै मिळकत

परिशिष्ट २)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी मुळशी , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वाकड येथील स.नं. ११४/४/१/७ पैकी मधील श्री.नरेंद्र बळीराम माने, वंदन दगडू कांबळे यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील ३६.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र २५२.३१ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे - चतुःसिमा :-

मौजे वाकड येथील स.नं. ११४/४/१/७ पैकी मधील ३६.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्राची चतुःसिमा :

(बाधित क्षेत्र - २५२.३१ चौ.मी. चौ.मी)

पुर्वेस- लागु स.नं. ११४ पैकीची मिळकत

पश्चिमेस- लागु स.नं. ११४ पैकीची मिळकत

दक्षिणेस- लागु स.नं. ११४ पैकीची मिळकत

उत्तरेस- स.नं. ११४/४/७ पैकीची उर्वरित मिळकत

जाहीर नोटीस (३)

सर्व संबधीतांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून विकास हक्काच्या (डी.आर.) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबधीतांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे - ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात दयावी सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबधीतांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमीन ताब्यात घेईल व सदर जमीनीचा मोबदला डी.आर. च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महागरपालिका हद्दीतील मौजे दिधी येथील स.नं. ६९/१/१/३ पै. मधील श्री. रामचंद्र माधव बो-हाडे व श्री. यतिन जगदिश ब्राम्हणे तर्फे कुलमुखत्यार पत्रधारक मे. एस.के. बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. रविंद्र नारायण थोरात व श्री. संजय दत्तात्रय कांबळे यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील १२.०० मी.रस्ता रुंदीने बाधित होणारे ६८.७७ चौ.मी.क्षेत्राची जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

मौजे दिधी येथील स.नं. ६९/१/१/३ पै. मधील १२.०० मी.रस्ता रुंदीने बाधित होणारे ६८.७७ चौ. मी. प्रस्तावाची चतुःसिमा : (एकूण बाधितक्षेत्र- ६८.७७ चौ.मी.)

उत्तरेस :- लागू रस्ता

पुर्वेस :- स.नं. ६९ पैकीची मिळकत

दक्षिणेस :- स.नं. ६९ पैकीची उर्वरित मिळकत

पश्चिमेस :- स.नं. ६९ पैकीची मिळकत

परिशिष्ट २)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे किवळे येथील स.नं. ९४/१ पै. मधील श्री. दिनकर त्रिंबक कातळे तर्फे कुलमुखत्यार पत्रधारक मे.मोहिशा रियल्टर्स एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री. योगेश ज्ञानेश्वर चिंचवडे व श्री. प्रविणभाई विरामभाई पटेल यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र

मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होणारे ११०८.०० चौ.मी. क्षेत्राची जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे चतुःसिमा :-

मौजे किवळे येथील स.नं. ९४/१ पै. मधील १८.०० मी. रुंद रस्ता या प्रस्तावाने बाधित होणारे ११०८.०० चौ.मी. प्रस्तावाची चतुःसिमा : (एकूण बाधित क्षेत्र- ११०८.०० चौ.मी.)

उत्तरेस :- लागू स.नं. ९४/१ पैकीची उर्वरित मिळकत
पूर्वेस :- लागू स.नं. ९४/३ पैकीची मिळकत
दक्षिणेस :- लागू स.नं. ९४/१ पैकीची उर्वरित मिळकत
पश्चिमेस :- लागू स.नं. ९३ ची मिळकत

परिशिष्ट ३)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी - पुणे , पोट तुकडी - मुळशी , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वाकड येथील स.नं. १०८/२/३ पैकी मधील मे.निव साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सचिन वसंतलाल गर्ग उर्फ अग्रवाल यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या बाबीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील ३०.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र ८३६.१६ चौ.मी जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे -
चतुःसिमा :-

मौजे वाकड येथील स.नं. १०८/२/३ पैकी मधील ३०.०० रस्त्याची चतुःसिमा (बाधित क्षेत्र - ८३६.१६
पूर्वेस- लागू स.नं. १०८ पैकीची मिळकत
पश्चिमेस- लागू स.नं. १०८ पैकीची मिळकत
दक्षिणेस- लागू स.नं. १०८ पैकीची अर्जदाराची उर्वरित मिळकत
उत्तरेस - लागू रस्ता

जाहीरत क्रमांक ३२९

दिनांक २३/०६/१७

उपसंचालक, नगररचना
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे ४११०१८

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcdindia.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.