

## माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ कलम ४(१)(ब)(v) नमुना अ

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८  
करआकारणी व करसंकलन विभाग

### विभागाचे कामकाजा संबंधित नियम / अधिनियम

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे अनुसूची प्रकरण ८ नियम ७ नुसार शहरातील इमारत व जमिनीचे करयोग्यमूल्य निर्धारण करणेत येऊन खालील प्रमाणे कराची आकारणी केली जाते

| अ.क्र. | विषय                     | अधिनियम                                                                                                                                       |
|--------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १      | सामान्य कर               | महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२९ - क नुसार                                                                                          |
| २      | साफसफाई कर               | महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे प्रकरण ११ कलम १२९ - ब नुसार                                                                                |
| ३      | अग्निशामक कर             | महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२९ - क नुसार                                                                                          |
| ४      | मनपा शिक्षण उपकर         | महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १४८ - अ नुसार                                                                                          |
| ४      | वृक्ष उपकर               | महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्रे) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम, १९९५ प्रकरण ७ कलम १८(१) नुसार                                                      |
| ५      | विशेष साफसफाई कर         | महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे प्रकरण ११ कलम १३७ नुसार                                                                                    |
| ६      | मलप्रवाह सुविधा लाभ कर   | महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२९ - बब नुसार                                                                                         |
| ७      | पाणी पुरवठा लाभ कर       | महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२९ - अअ नुसार                                                                                         |
| ८      | रस्ता कर                 | महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १४८ - क नुसार                                                                                          |
| ९      | अवैध बांधकाम शास्ती      | महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६७ अ नुसार                                                                                            |
| १०     | शिक्षण व रोजगार हमी उपकर | महाराष्ट्र शिक्षणकर व रोजगार हमी उपकर अधिनियम १९६२ नुसार                                                                                      |
| ११     | फ्लोअरेज कर              | महाराष्ट्र (मोठ्या निवासी जागा) इमारतीवरील अधिनियम १९७९ मधील तरतूदीनुसार (ज्या इमारतीचे चटई क्षेत्र १५० चौरस मीटरपेक्षा जास्त आहे अशा मिळकती) |

## माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ कलम ४(१)(ब)(v) नमुना ब

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८

करआकारणी व करसंकलन विभाग

### विभागाचे कामकाजा संबंधित शासन निर्णय

| अ.क्र. | शासन निर्णयानुसार दिलेले विषय                                                                                                        | शासन निर्णय क्रमांक व तारीख                                                            | अभिप्राय<br>(असल्यास) |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| १      | पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मालमत्तेवर पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेमार्फत आकारण्यात येणाऱ्या मालमत्ता करात सूट देण्याबाबत | पीसीएन३०२००५/८४२/प्र.क्र.१०२/०५नवि२२, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १८ मार्च २००६    |                       |
| २      | नवीन समाविष्ट गावातील मालमत्ताधारकांचे करमाफी बाबत                                                                                   | पीसीसी३००७/३८४/प्र.क्र.१९२/२००८, नवि२२, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२. दिनांक २६ एप्रिल २०१० |                       |
| ३      | दिनांक ०४/०१/२००८ या तारेखस व या तारखेनंतर झालेल्या अवैध बांधकामांना मालमत्ताकरा इतकी शास्ती रक्कमेची आकारणी करणेबाबत                | शासन निर्णय क्रमांक पीसीसी२०११/१०७८/प्र.क्र.४७३/नवि२२, दिनांक ०५ मे २०१२               |                       |
| ४      | महानगरपालिका क्षेत्रातील निवासी अनाधिकृत बांधकामांवर आकारावयाचे शास्तीबाबत                                                           | शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१५/प्र.क्र.३०५/नवि-२०, दिनांक ११ जानेवारी २०१७           |                       |
| ५      | पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रातील अनधिकृत बांधकामांवर आकारावयाच्या शास्तीबाबत.                                                  | पीसीसी-३०१९/प्र.क्र.१०६/नवि-२२ दि. ०८ मार्च २०१९                                       |                       |
| ६      | पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील अवैध बांधकामांना देय शास्ती माफ करण्याबाबत.                                                      | शासन निर्णय क्र. लवेसू-२०२२/प्र.क्र.५०६/नवि-२२ दि. ३ मार्च २०२३                        |                       |

## माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ कलम ४(१)(ब)(V) नमुना क

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८.

करआकारणी व करसंकलन विभाग

### विभागाचे कामकाजा संबंधित परिपत्रके

| अ.क्र. | परिपत्रकानुसार दिलेले विषय                                                                                      | परिपत्रक क्रमांक व तारीख                                                                    | अभिप्राय (असल्यास)                                                                                  |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १      | मालमत्तेचे करयोग्यमूल्य निर्धारणाकामी दरपत्रक                                                                   | कर/मुख्य/९/कावि/९७/२०२४, दिनांक ०६/०३/२०२४                                                  | प्रत्येक वर्षी मा. महापालिका सभेचे मंजूरीने व मा. आयुक्त यांचे आदेशान्वये दर निश्चिती केली जाते.    |
| २      | मोकळ्या जमिनीचे करआकारणीबाबत परिपत्रक                                                                           | कर/मुख्य/६/कावि/८६१/२००१, दिनांक १३/०८/२००१                                                 |                                                                                                     |
| ३      | कराचे दरपत्रक                                                                                                   | कर/मुख्य/९/कावि/१०१/२०२४, दिनांक १२/०३/२०२४                                                 | प्रत्येक वर्षी मा. महापालिका सभेचे मंजूरीने व मा. आयुक्त यांचे आदेशान्वये दर निश्चिती केली जाते.    |
| ४      | स्वातंत्र्य सैनिक किंवा त्यांचे पत्नी यांचे रहात्या निवासी घरास सामान्य करात सूट देणेबाबत परिपत्रक              | कर/मुख्य/६/कावि/१४५३/२०१०, दिनांक १४/१२/२०१०<br>कर/मुख्य/९/कावि/२०६/२०२३, दिनांक २८/०३/२०२३ | मनपास्तरावर देण्यात येणा-या सवलत योजनांकरिता प्रत्येक वर्षी मा. महापालिका सभेची मान्यता घेणेत येते. |
| ५      | महिलांचे नावे असलेल्या रहात्या निवासी घरास सामान्य करात सूट देणेबाबत परिपत्रक                                   | कर/मुख्य/६/कावि/२६५/२०११, दिनांक १४/०६/२०११<br>कर/मुख्य/९/कावि/२०६/२०२३, दिनांक २८/०३/२०२३  |                                                                                                     |
| ६      | संपूर्ण मालमत्ताकराची रक्कम आगाऊ भरणा-यां नागरीकांकरीता सामान्य करात सूट देणेबाबत परिपत्रक                      | कर/मुख्य/६/कावि/४७०/२०११, दिनांक ०३/०८/२००१<br>कर/मुख्य/९/कावि/२०६/२०२३, दिनांक २८/०३/२०२३  |                                                                                                     |
| ७      | ग्रीन बिल्डींग सर्टिफिकेट असणाऱ्या मालमत्तांना सामान्य करात सूट देणेबाबत परिपत्रक                               | कर/मुख्य/६/कावि/८२१/२०११, दिनांक २४/११/२०११<br>कर/मुख्य/९/कावि/२०६/२०२३, दिनांक २८/०३/२०२३  |                                                                                                     |
| ८      | ४०% पेक्षा जास्त दिव्यंगत्व असलेल्या मालमत्ताधारकाचे नावे असलेल्या मालमत्तेस सामान्य करात सूट देणेबाबत परिपत्रक | कर/मुख्य/९/कावि/३२८/२०२२, दिनांक २०/१०/२०२२<br>कर/मुख्य/९/कावि/२०६/२०२३, दिनांक २८/०३/२०२३  |                                                                                                     |

| अ.क्र. | परिपत्रकानुसार दिलेले विषय                                                                                                                        | परिपत्रक क्रमांक व तारीख                                                                                                                                                                                                               | अभिप्राय (असल्यास)                                                                                           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ९      | अवैध बांधकामांना आकारावयाचे शास्ती रक्कमेबाबत परिपत्रक                                                                                            | कर/मुख्य/६/कावि/२८६/२०१२, दिनांक ०४/०६/२०१२<br>कर/मुख्य/६/कावि/३४५/२०१२, दिनांक १८/०६/२०१२<br>कर/मुख्य/५/कावि/७३/२०१७, दिनांक ०३/०४/२०१७<br>कर/मुख्य/९/कावि/२३४/२०२०, दिनांक ०८/०३/२०१९<br>कर/मुख्य/९/कावि/१३६/२०२३, दिनांक ०८/०३/२०२३ | नगरविकास विभाग, महाराष्ट्र शासन<br>यांचेकडील शासन निर्णयानुसार<br>आवश्यक बदल                                 |
| १०     | ऑनलाईन गेट-वे द्वारे भरणा करणा-या सामान्य करातील सवलत                                                                                             | कर/मुख्य/५/कावि/४२/२०१७, दिनांक - ०८/०३/२०१७<br>कर/मुख्य/९/कावि/२०६/२०२३, दिनांक २८/०३/२०२३                                                                                                                                            | मनपास्तरावर देण्यात येणा-या सवलत<br>योजनांकरिता प्रत्येक वर्षी मा.<br>महापालिका सभेची मान्यता घेणेत<br>येते. |
| ११     | शौर्य पदक धारक, अविवाहित शहिद झालेल्या<br>सैनिकांच्या नामनिर्देशित मालमत्तांना, माजी सैनिक<br>/ सैनिक विधवा / पत्नी यांना (मालमत्ता करात)<br>१००% | कर/मुख्य/५/७२/२०१७ दिनांक - ०३/०४/२०१७<br>कर/मुख्य/९/कावि/४२/२०२१ दिनांक - २३/०२/२०२१                                                                                                                                                  | नगरविकास विभाग, महाराष्ट्र शासन<br>यांचेकडील शासन निर्णयानुसार<br>आवश्यक बदल                                 |
| १२     | मालमत्ता हस्तांतर                                                                                                                                 | कर/मुख्य/९/कावि/९८/२०२२, दिनांक ०१/०४/२०२२<br>कर/मुख्य/९/कावि/२३१/२०२२, दिनांक ३०/०८/२०२२                                                                                                                                              |                                                                                                              |
| १३     | मालमत्ता कर थकबाकी नसल्याचा दाखला                                                                                                                 | कर/मुख्य/९/कावि/३२९/२०२२, दिनांक २०/१०/२०२२                                                                                                                                                                                            |                                                                                                              |
| १४     | माझी मिळकत माझी आकारणी                                                                                                                            | कर/मुख्य/९/कावि/३२५/२०२१, दिनांक ०८/१०/२०२१                                                                                                                                                                                            |                                                                                                              |
| १५     | पर्यावरण पूरक गृहनिर्माण सोसायटी                                                                                                                  | कर/मुख्य/९/कावि/१५९/२०२२, दिनांक ०१/०६/२०२२                                                                                                                                                                                            |                                                                                                              |
| १६     | पर्यावरण पूरक खाजगी शैक्षणिक संस्था                                                                                                               | कर/मुख्य/९/कावि/१५९/२०२२, दिनांक ०१/०६/२०२२                                                                                                                                                                                            |                                                                                                              |

## माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ कलम ४(१)(ब)(v) नमुना क

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८  
करआकारणी व करसंकलन विभाग

### कार्यालयामध्ये उपलब्ध दस्तऐवजाची यादी

#### दस्तऐवजाचा विषय

| अ.<br>क्र. | दस्तऐवजाचा प्रकार                             | विषय                                                                                      | संबंधित व्यक्ती / पदनाम | व्यक्तीचे ठिकाण/उपरोक्त<br>कार्यालयात उपलब्ध नसल्यास                                                         |
|------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १          | आकारणी पुस्तक                                 | नवीन / वाढीव मालमत्तांच्या नोंदी, हस्तांतर<br>कार्यवाही, प्रॉपर्टी उतारा इत्यादी कामाबाबत | सहाय्यक मंडलाधिकारी     | करआकारणी व करवसुली<br>कामकाजासाठी स्थापित केलेल्या<br>मालमत्तांचे परिसरातील सतरा<br>करसंकलन विभागीय कार्यालय |
| २          | मालमत्ता कर बिल                               | मालमत्ता कराचे येणे रकमेबाबत                                                              | सहाय्यक मंडलाधिकारी     |                                                                                                              |
| ३          | कर आकारणी प्रकरणातील कागद<br>पत्रांच्या नकूला | मालमत्तेच्या नोंदीबाबत                                                                    | प्रशासन अधिकारी         |                                                                                                              |