



बांधकाम परवानगी विभाग

MMC Act – 1949 Sec. 60 A

१. अभिलेख व्यवस्थापन

महाराष्ट्र सार्वजनिक अभिलेख अधिनियम 2005 व परिपत्रक क्र.अभि/1/कावि/140/12,
दिनांक 13/7/2012

A वर्ग (कायम रेकॉर्ड)

१. बांधकाम परवानगी केसेस फाईल्स
२. बांधकाम पूर्णत्वाचे दाखले रजिस्टर
३. डेडस्टॉक रजिस्टर
४. सेवानोंद पुस्तके
५. जी आर फाईल
६. कर्मचा-यांच्या वैयक्तिक नस्त्या
७. आदेश नस्ती, परिपत्रके नस्त्या
८. मॅन्युअल रूल्स / बायलॉज
९. एस.ओ. फाईल, सरकारी आदेश GR, पर्मनंट रेकॉर्ड रजिस्टर

B वर्ग रेकॉर्ड (३० वर्ष)

१. पगारबीले
२. गोपनीय अहवाल नस्ती
३. वाहन कर्ज, कॉम्प्युटर कर्ज, घरबांधणी कर्ज रजिस्टर्स
४. पी.एफ. कर्ज नस्ती व रजिस्टर
५. लॉग बुक

B 1 वर्ग रेकॉर्ड (१० वर्ष)

१. हजेरी पत्रक
२. वेतन आयोग, १२ वर्षांचे आश्वासित प्रगती योजना नस्ती
३. स्थायी अग्रिमधन रजिस्टर
४. वैद्यकिय अग्रिम रजिस्टर

C वर्ग रेकॉर्ड (५ वर्ष)

१. इंजिनिअर/सर्व्हेअर लायसन्स
२. कार्यविवरण रजिस्टर
३. टपालवही, सभावृत्तांत
४. मनपाची परिपत्रके, आदेश, नियमावली
५. सेवाज्येष्ठता यादी
६. लेखापरिक्षण अहवाल
७. शासकीय रजिस्टर
८. प्रवास भत्ता/रजा प्रवास भत्ता बीले



बांधकाम परवानगी विभाग

MMC Act – 1949 Sec. 60 A

९. सर्वसाधारण पत्रव्यवहार नस्ती
१०. डेडस्टॉक पत्रव्यवहार / कार्यवाही
११. पी.एफ. वसूली रजिस्टर, दिवाळी ऍडव्हान्स रजिस्टर
१२. वेतननिश्चिती नस्ती
१३. अर्जित रजा अर्ज

D वर्ग रेकॉर्ड (१ वर्ष)

१. कार्यविवरण गोषवारा रजिस्टर
२. प्रशिक्षण व इतर कार्यवाही नस्ती
३. किरकोळ पत्रव्यवहार
४. किरकोळ रजा अर्ज / रजिस्टर



बांधकाम परवानगी विभाग

MMC Act – 1949 Sec. 60 A

२. माहिती प्रकटीकरण पध्दत

इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात साठविलेली माहिती मनपाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करणे

१. वर्तमान पत्रात जाहीरात / प्रेस नोटद्वारे प्रसिध्दी
२. कार्यालयीन संपुर्ण माहिती मनपाच्या www.pmcindia.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द केली जाते. Email bldp@pmcindia.gov.in
३. फ्लेक्स व माहितीपुस्तिकेद्वारे जाहीर सूचना



बांधकाम परवानगी विभाग

MMC Act – 1949 Sec. 60 A

३.प्रकट करावयाची माहिती

३.१ महानगरपालिकेचा तपशील

१.	कार्यालयाचे नाव	बांधकाम परवानगी विभाग
२.	कार्यालयाचा पत्ता	पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका मुख्य प्रशासकीय इमारत, २ रा मजला मुंबई-पुणे रोड, पिंपरी – ४११०१८.
३.	कार्यालय प्रमुख	उपशहर अभियंता, बांधकाम परवानगी विभाग
४.	संपर्क तपशील	दुरध्वनी - 67331311/1315/1317/1311 ई-मेल - bldp@pcmcindia.gov.in
५.	विभागाचे ध्येय	१. बांधकाम परवानगी दाखला देणे २. सुधारित बांधकाम परवानगी दाखला देणे ३. जोते तपासणी दाखला देणे ४. बांधकाम परवानगी मुदतवाढ दाखला देणे ५. बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला देणे ६. इतर संलग्न कामे करणे. ७. घरदुरुस्तीकामी परवानगी देणे.
६.	विभागाचे धोरण	विहित कालावधीचे मुदतीत किंवा त्यापूर्वीच कामे पूर्ण करणे.
७.	कामकाजाचे स्वरूप / कार्यपध्दती	ना.सु.के.मार्फत बांधकाम परवाना विषयक प्रकरणे प्राप्त झाल्यानंतर कनिष्ठ अभियंता, उपअभियंता, उपशहर अभियंता, शहर अभियंता यांचेकडून प्रत्यक्ष जागा पाहणी करून व कागदपत्रांची शहानिशा करून ऑनलाईन पध्दतीने परवाना मंजूर करणे.



बांधकाम परवानगी विभाग

MMC Act – 1949 Sec. 60 A

३.२ महानगरपालिकेची कार्ये पार पाडण्याच्या प्रयोजनासाठी किंवा तिला सल्ला देण्यासाठी संबोधली जाणारी मंडळे, परिषदा, समित्या व इतर निकाय दर्शविणारे विवरणपत्र

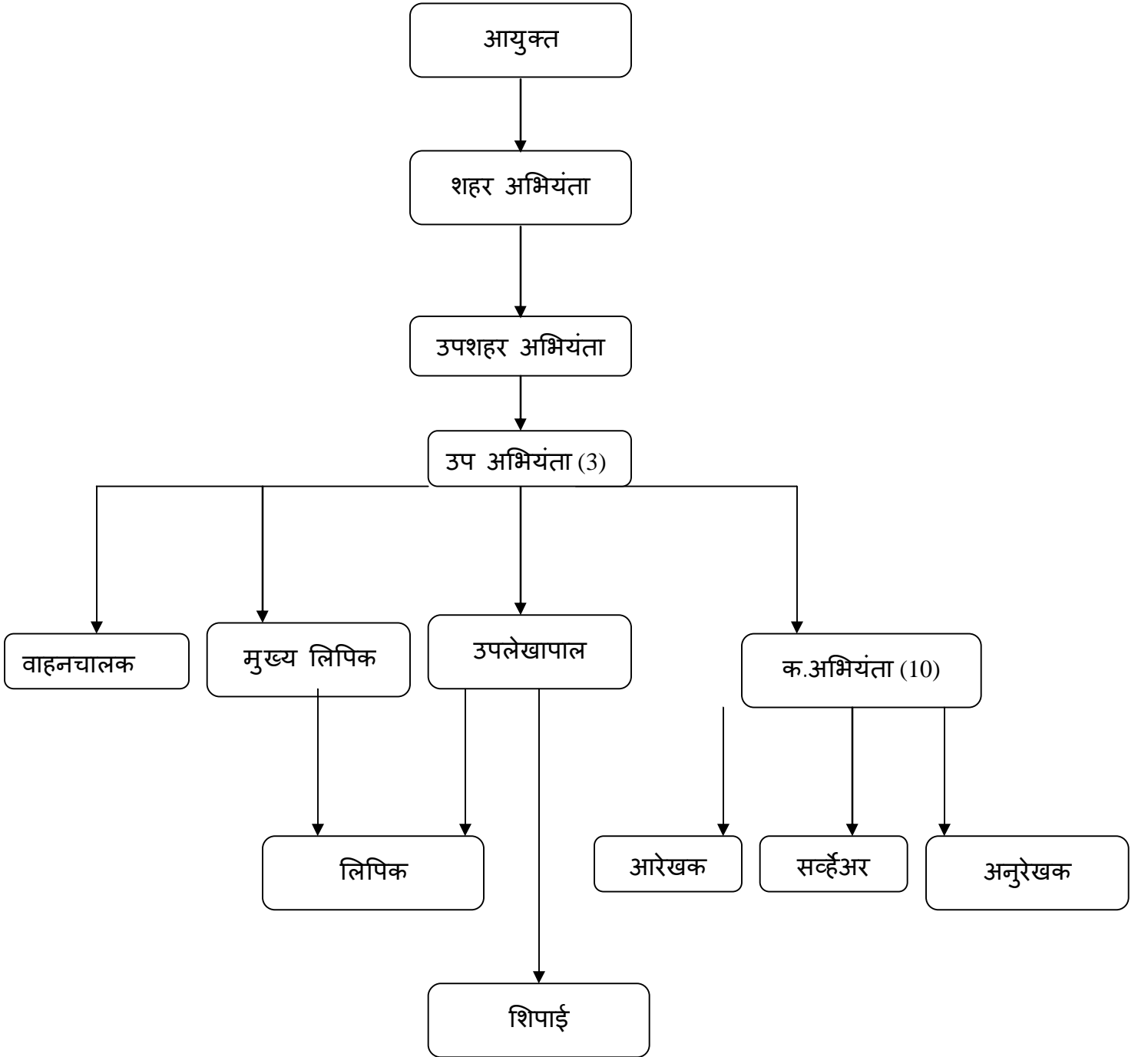
निरंक



बांधकाम परवानगी विभाग

MMC Act – 1949 Sec. 60 A

३.३ अधिकारी, कर्मचारी निर्देशिका





बांधकाम परवानगी विभाग

MMC Act – 1949 Sec. 60 A

३.४ सवलती, परवानगी - प्राधिकारी नाव व तपशिल

अ.क्र.	पदनाम	कर्तव्ये	कोणत्या कायद्यानुसार / परिपत्रकानुसार
1	शहर अभियंता	5000 चौ.फु. क्षेत्रापेक्षा जास्त भूखंडावर बांधकाम परवानगी देणे, पुर्णत्वाचा दाखला देणे, मुदतवाढ देणे, जोते तपासणी दाखला देणे, सर्व्हेअर लायसन्स देणे. इ.अनुषंगिक कामे करणे.	मा.आयुक्त यांचेकडील आदेश क्र. प्रशा/१/कावि/1181/97, दि.10/12/1997
2	उपशहर अभियंता	3000 चौ.फु. पेक्षा जास्त व 5000 चौ.फु. पेक्षा कमी भूखंडावर बांधकाम परवानगी देणे, पुर्णत्वाचा दाखला देणे, जोते तपासणी दाखला देणे, इ.अनुषंगिक कामे करणे.	मा.आयुक्त यांचेकडील आदेश क्र. प्रशा/१/कावि/1181/97, दि.10/12/1997
3	उप अभियंता	3000 चौ.फु. क्षेत्रापेक्षा कमी क्षेत्राचे भूखंडावर बांधकाम परवानगी देणे, मुदतवाढ देणे, जोते तपासणी दाखला देणे, पुर्णत्वाचा दाखला देणे 5000 चौ.फु. पेक्षा जास्त क्षेत्राची प्रकरणे मंजूरीसाठी सादर करणे. इ.अनुषंगिक कामे करणे.	मा.आयुक्त यांचेकडील आदेश क्र. प्रशा/१/कावि/1181/97, दि.10/12/1997



बांधकाम परवानगी विभाग

MMC Act – 1949 Sec. 60 A

३.५ प्रत्येक तिमाही लेखे प्रसिध्द करणे

माहे जून – २०१३ अखेर

अ.क्र.	लेखाशिर्ष	आर्थिक लक्ष/ तरतूद 2013-2014	जमा रक्कम जून 2013 अखेर
	जमा शिर्ष		
1	बांधकाम परवाना फी	9670000/-	1040054/-
2	विकास शुल्क	182144000/-	76419199/-
3	प्रशमन शुल्क	2494246000/-	187445753/-
4.	खडीमुरुमीकरण शुल्क निधी	62805000/-	6197680/-
5.	इतर जमा	1000000/-	1545/-
6.	लायसन्स इंजिनिअर परवाना फी	135000/-	6250/-

अ.क्र.	लेखाशिर्ष	तरतूद रक्कम रु.	खर्च जून 2013 अखेर
	खर्च शिर्ष		
1.	स्थायी आस्थापना	1,95,00,000/-	6796496/-
2.	अस्थायी आस्थापना	40,000/-	--
3.	प्रवास भत्ता	20,000/-	--
4.	रजा प्रवास भत्ता	80,000/-	14000/-
5.	वाहन इंधन	150,000/-	14700/-
6.	वाहन निर्वाह	50,000/-	--
7.	विकास शुल्क परतावा	10,00,00,000/-	--
8.	ग्रीन बिल्डींग प्रशमन परतावा	10,00,00,000/-	--
9.	इतर खर्च	1,00,000/-	1495/-
10.	बोनस तथा सानुग्रह अनुदान	17,00,000/-	--



बांधकाम परवानगी विभाग

MMC Act – 1949 Sec. 60 A

३.६ महानगरपालिका पुरवत असलेल्या सेवा व त्यासाठी आवश्यक असणारे विवरणपत्र

1. लायसन्स इंजिनिअर/लायसन्स सर्व्हेअर परवाना

- १) परवाना मिळणेबाबत अर्ज
- २) र. रू. २५०/- मनपा कोषागारात भरल्याची पावती
- ३) स्थापत्य अभियांत्रिकी मधील पदवी/ पदविका, आर्किटेक्चर पदविका प्रमाणपत्र

2. बांधकाम परवानगी/ बांधकाम सुरु करण्याचा दाखला (कामाची मुदत ६० दिवस)

(Commencement Certificate)

- १) अर्जदार/विकसक यांचा लायसन्स आर्किटेक्ट यांचेमार्फतचा विहित नमुन्यातील अर्ज.
- २) 7/12 उतारा/सिटी सर्व्हेचा उतारा
- ३) पाणी पुरवठा व जलनिःसारण विभागाकडील ना हरकत दाखला (जोते तापसणी वेळी
- ४) उद्यान विभागाकडील ना हरकत दाखला
- ५) मोजणीचा उतारा (प्रत्यक्ष ६ महिन्याच्या आतील)
- ६) नियोजित बांधकाम नकाशे
- ७) विकास योजना अभिप्राय
- ८) यु. एल.सी. ऑर्डर/ ना हरकत दाखला /शपथपत्र, बंधपत्र रु 300/- चे स्टॅम्पपेपरवर
- ९) कागदपत्रांच्या सत्यतेबाबतचे हमीपत्र रु.200/- चे स्टॅम्पपेपरवर
- १०) स्ट्रक्चरल कन्स्ट्रुटंट चे विहित नमुन्यातील पत्र
- ११) जागेवरील परिस्थितीनुसार आवश्यक असणारे इतर विभागाकडील ना-हरकत दाखले
- १२) विकास शुल्क, प्रशमन शुल्क,छाननी फी
- १३) सर्च व टायटल रिपोर्ट

3. प्लिंथ चेकिंग (कामाची मुदत 7 दिवस)

- 1.अर्जदार/विकसक यांचा लायसन्स आर्किटेक्ट यांचेमार्फतचा विहित नमुन्यातील अर्ज.
- 2.सामासिक अंतर तपासणी दाखला (डि.पी.रस्ता रुंदीकरण असल्यास आवश्यक)
- 3.आर.सी.सी.कन्स्ट्रुटंटचे स्ट्राटा चेकिंग प्रमाणपत्र
4. अकृषिक दाखला
5. मोकळ्या भूखंडाचा कर भरल्याचा मनपाचा ना-हरकत दाखला
6. रेकॉर्ड ड्रॉइंग
7. बांधकाम चालू करणेच्या दाखल्यावर विशेष अटी असल्यास त्यांची पूर्तता
8. पाणी पुरवठा व जलनिःसारण विभागाकडील ना हरकत दाखला



बांधकाम परवानगी विभाग

MMC Act – 1949 Sec. 60 A

4. पुर्णत्वाचा दाखला (कामाची मुदत २१ दिवस)

- १) अर्जदार/विकसक यांचा लायसन्स आर्किटेक्ट यांचेमार्फतचा विहित नमुन्यातील अर्ज.
- २) पाणीपुरवठा, जलनिःसारण, उद्यान, अग्निशामक विभागाकडील ना हरकत दाखला
- ३) बांधकामाचा रेकॉर्ड प्लॅन १ प्रत (विहित रंगात)
- ४) भाग भोगवटापत्रकासाठी रू. २००/- च्या स्टॅम्पपेपरवर इंडेम्निटी बाँड
- ५) स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी सर्टिफिकेट
- ६) बांधकाम चालू करणेच्या दाखल्यावरील अटींची पूर्तता

5. बांधकाम परवानगी मुदतवाढ देणे.

- १) अर्जदार/विकसक यांचा लायसन्स आर्किटेक्ट यांचेमार्फतचा विहित नमुन्यातील अर्ज.



बांधकाम परवानगी विभाग

MMC Act – 1949 Sec. 60 A

३.७ सर्व योजनांचे तपशिल, अंदाज खर्च प्रमुख सेवांवर, अर्थसहाय्य, प्रत्यक्ष तपशिल

बांधकाम परवानगी विभागाचा आस्थापनाविषयक खर्च

माहे- जून 2013 अखेर

अ.क्र.	लेखाशिर्ष	तरतूद रक्कम रु.	खर्च
	खर्च शिर्ष		
1.	स्थायी आस्थापना	1,95,00,000/-	6796496/-
2.	अस्थायी आस्थापना	40,000/-	--
3.	प्रवास भत्ता	20,000/-	--
4.	रजा प्रवास भत्ता	80,000/-	14000/-
5.	वाहन इंधन	150,000/-	14700/-
6.	वाहन निर्वाह	50,000/-	--
7.	विकास शुल्क परतावा	10,00,00,000/-	--
8.	ग्रीन बिल्डींग प्रशमन परतावा	10,00,00,000/-	--
9.	इतर खर्च	1,00,000/-	1495/-



बांधकाम परवानगी विभाग

MMC Act – 1949 Sec. 60 A

३.८ महानगरपालिकेने पुरविलेल्या प्रमुख
सेवांसाठीच्या किंवा पार पाडलेल्या
कामांसाठीच्या अर्थसहाय्य कार्यक्रमांचा तपशील
आणि अशा कार्यक्रमांसाठीचे लाभार्थी निश्चित
करणेची रीत व निकष

निरंक



बांधकाम परवानगी विभाग

MMC Act – 1949 Sec. 60 A

३.९ महानगरपालिका क्षेत्राच्या विकासाशी
संबंधित बृहत योजनेचा, शहर विकास
योजनेचा किंवा इतर कोणत्याही योजनेचा
तपशील

निरंक



बांधकाम परवानगी विभाग

MMC Act – 1949 Sec. 60 A

३.१० राज्य शासन, राजपत्रातील
अधिसूचनेद्वारे, विनिर्दिष्ट करेल असे, प्रमुख
बांधकामांचे तपशील, तसेच बांधकामाचे मूल्य,
पूर्ततेचा कालावधी आणि कराराचा तपशील
याबाबतची माहिती

निरंक



बांधकाम परवानगी विभाग

MMC Act – 1949 Sec. 60 A

३.११ म.न.पा .उत्पन्न तपशिल

सन 2012-13

अ .क्र.	लेखाशिर्ष	जमा	
		मनपा कोषागारात जमा	बी.आर.टी. एस पी.सी.एम.सी यु.टी.एफ. फंड
1	आर्किटेक्ट लायसन फी	39410/-	00/-
2	प्रशमन शुल्क	2076108215/-	290569829/-
3.	इमारत परवाना फी	5602171/-	312789/-
4.	विकास शुल्क निधी	184220332/-	33693730/-
5.	खडी मुरुमीकरण रस्ता	18183881/-	1995980/-
6.	इतर जमा	788213/-	75000/-
	एकुण	228494222/-	326647328/-
		एकुण रक्कम रुपये	261,15,89,550/-



बांधकाम परवानगी विभाग

MMC Act – 1949 Sec. 60 A

३.१२ वार्षिक अर्थसंकल्पीय तरतुद

	लेखाशिर्ष	तरतुद रक्कम रु. (सन 2013-2014)
1.	स्थायी आस्थापना	1,95,00,000/-
2.	अस्थायी आस्थापना	40,000/-
3.	प्रवास भत्ता	20,000/-
4.	रजा प्रवास भत्ता	80,000/-
5.	वाहन इंधन	150,000/-
6.	वाहन निर्वाह	50,000/-
7.	विकास शुल्क परतावा	10,00,00,000/-
8.	ग्रीन बिल्डींग प्रशमन परतावा	10,00,00,000/-
9.	इतर खर्च	1,00,000/-



बांधकाम परवानगी विभाग

MMC Act – 1949 Sec. 60 A

३.१३ विहित करण्यात येईल अशी इतर माहिती

निरंक



बांधकाम परवानगी विभाग

MMC Act – 1949 Sec. 60 A