

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८. करआकारणी व करसंकलन विभाग	
परिपत्रक स्वरूप	मालमत्ता कर आकारणीबाबत...
परिपत्रक क्रमांक	कर/मुख्य/९/कावि/२३३/२०२३, दिनांक २९/०३/२०२३
विषय :	मालमत्तांचे करयोग्यमूल्य निश्चितीकामीचे दराबाबत
अंमलबजावणी कालावधी	०१ एप्रिल, २०२३ पासून
कोणाच्या माहितीसाठी / कार्यवाहीसाठी	मालमत्ता कर आकारणी विषयक सर्व अधिकारी / कर्मचारी
संदर्भ	मा.आयुक्त यांचा दि. २०/०३ / २०२३ रोजीचा मंजूर प्रस्ताव

परिपत्रक

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मालमत्तांवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७ व १२९ मधील तरतूदीनुसार इमारत व जमिनीवर मालमत्ता कराची आकारणी करणेत येते. अनुसूची ड प्रकरण ८ नियम ७(१) अन्वये मालमत्तेचे करयोग्य मूल्य ठरविण्याचे अधिकार आयुक्त यांना आहेत. करयोग्यमूल्य निश्चितीसाठी महानगरपालिका हद्दीतील परिसराचे अ, ब, व क याप्रमाणे विभागणी करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार वार्षिक करयोग्यमूल्याचे दर निश्चित करण्यात येतात.

सबब, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील अनुसूची 'ड' प्रकरण ८ नियम ७ नुसार मालमत्तांचे करयोग्यमूल्य निश्चितीसाठी सोबतचे दरपत्रकानुसार ०१ एप्रिल, २०२३ पासून शहरातील मालमत्तांचे करयोग्यमूल्य निर्धारण करणेची कार्यवाही करावी. याबाबत खालील बाबींचे पालन करावे.

१. सोबतचे दरपत्रकातील नमूद विभाग निहाय करयोग्यमूल्याचे दरपत्रक दिनांक ०१ एप्रिल, २०२३ पासून अंमलात राहिल. सदरचे दर वार्षिकभाडे रक्कमेतून १०% सूट देऊन आहेत.
२. दिनांक ०१ एप्रिल, २०२३ पासून दृष्टिक्षेपात येणा-या व आकारणी न झालेल्या मालमत्तांवर बांधकाम स्वरूप, दर्जा, निवासी व बिगरनिवासी वापर इत्यादी विचारात घेऊन सोबतचे दरपत्रकातील नमूद करयोग्यमूल्याचे दरानुसार मालमत्तांचे करयोग्यमूल्य निर्धारणाची कार्यवाही करावी.
३. ज्या मालमत्तेवर दिनांक ३१/३/२०२३ पूर्वी विशेष नोटीसा दिलेल्या आहेत. परंतु करयोग्य मूल्य निर्धारण झालेले नाही अशा मालमत्तेवर यापूर्वीचे धोरणानुसार करयोग्य मूल्य निर्धारण करावे.
४. सदरचे करयोग्यमूल्याचे दरपत्रकात दरवर्षी आवश्यकतेनुसार सुधारणा करणेत येतील. मात्र सुधारणा होईपर्यंत सदरचे दर अंमलात राहतील.
५. करयोग्यमूल्याचे दरपत्रकानुसार एखाद्या मालमत्तेचे करयोग्यमूल्य निश्चित करणे बाबत काही तांत्रिक तक्रारी उद्भवल्यास अशा मालमत्तेचे, तसेच दरपत्रकात नमूद नसलेल्या मालमत्तेचे करयोग्यमूल्य ठरविण्याचे अधिकार सहाय्यक आयुक्त (कर आकारणी व कर संकलन) यांना राहतील.
६. असेसमेंट नोंद असलेल्या प्रकरणी मालमत्तेचे वापरात बदल झाल्यास यापूर्वीचे धोरणानुसार चालू वर्षाचे प्रचलित दराने करयोग्यमूल्य निर्धारण करणेची कार्यवाही करावी.


(शेखर सिंह)
आयुक्त,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,

सोबत : करयोग्यमूल्य निश्चिती दरपत्रक

प्रति :

१. कर आकारणी व कर संकलन विभाग
२. मुख्य लेखा परिक्षक
३. शहर अभियंता

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - 411 018.

करआकारणी व करसंकलन विभाग

विषय : मालमत्तांचे करयोग्यमूल्य निश्चित करणेकामी वार्षिक करयोग्यमूल्य दर

सन 2023 - 2024 पासून परिपत्रक क्रमांक : कर/मुख्य/9/कावि/233/2023, दिनांक 29/03/2023 रोजीचे लगत

अनु	मालमत्ता स्वरूप व तपशील	वार्षिकभाड्यातून 10% सूट वजा जाता करयोग्यमूल्याचे प्रती चौरस फूट दर (रु. पैसे)					
		निवासी प्रती चौरस फूट			बिगरनिवासी प्रती चौरस फूट		
		अ	ब	क	अ	ब	क
1	आर.सी.सी./लोड वेअरिंग स्वरुपाचे बांधकाम	29.94	28.47	25.40	89.82	85.39	76.21
2	दगड, वीट, माती, सिमेंट भिंती, छत - कौलारु, पत्रा, फायबर, लाकूड इत्यादी स्वरुपाचे साधे बांधकाम	23.70	22.56	20.18	71.11	67.70	60.55
3	पत्रा, फायबर, लाकूड इत्यादी स्वरुपाच्या भिंती व छत अशा स्वरुपाचे बांधकाम	19.96	18.94	17.01	59.87	56.82	51.03
4	वेसमेंट एरिया - मार्वजनिक वापर / पार्किंग व्यतिरिक्त इतर व्यावसायिक वापर	----	----	----	उपरोक्त अ.क्र. 1 मधील बांधकामाचे दराचे निम्म्या दराने	उपरोक्त अ.क्र. 1 मधील बांधकामाचे दराचे निम्म्या दराने	उपरोक्त अ.क्र. 1 मधील बांधकामाचे दराचे निम्म्या दराने
5	5.1) पार्किंग एरिया - वैयक्तिक / खाजगी वाहन तळासाठी	7.49	7.14	6.35	----	----	----
	5.2) पार्किंग एरिया - व्यावसायिक मालमत्ता / व्यावसायिक वाहन तळासाठी	----	----	----	14.97	14.29	12.71
6	बांधकाम क्षेत्राव्यतिरिक्त मोकळ्या जागेवर व्यवसायासाठी वापर (भंगार व्यवसाय, मंगल कार्यालयामधील लॉन्स, लॉन्स, क्रशर, ब्रिटभट्टी, पेविंग ब्लॉक व सिमेंट पाईप इ.)	----	----	----	9.41	8.96	8.05
7	खेळाची मैदाने - मोकळ्या जागेतील (Open to Sky)	----	----	----	5.67	5.44	4.87
	औद्योगिक मिळकती						
	आर.सी.सी./लोड वेअरिंग स्वरुपाचे बांधकाम	----	----	----	45.93	43.09	38.10
8	दगड, वीट, माती, सिमेंट भिंती, छत - कौलारु, पत्रा, फायबर, लाकूड इत्यादी स्वरुपाचे साधे बांधकाम	----	----	----	35.61	33.90	30.28
	पत्रा, फायबर, लाकूड इत्यादी स्वरुपाच्या भिंती व छत अशा स्वरुपाचे बांधकाम	----	----	----	29.94	28.47	25.52
	9.1) शैक्षणिक संस्था - वस्तीगृहे (Hostel)	----	----	----			
	9.2) पोल्ट्री फार्म शेड्स	----	----	----			
9	9.3) विशिष्ट समाजाची मार्वजनिक वापरसाठी असलेल्या मालमत्ता, मार्वजनिक मंडळांच्या / सोसायटीच्या मालमत्ता, मार्वजनिक वापरसाठी असलेले वेलफेअर सेंटर, मार्वजनिक धार्मिक प्रार्थनास्थळे	----	----	----	अ.क्र. 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरुपानुसार प्रचलित निवासी दराने	अ.क्र. 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरुपानुसार प्रचलित निवासी दराने	अ.क्र. 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरुपानुसार प्रचलित निवासी दराने
					बिगरनिवासी आकारणी	बिगरनिवासी आकारणी	बिगरनिवासी आकारणी

अनु	मालमत्ता स्वरूप व तपशील	वार्षिकभाड्यातून 10% सूट वजा जाता करयोग्यमूल्याचे प्रती चौरस फूट दर (रु. पैसे)					
		निवासी प्रती चौरस फूट			बिगरनिवासी प्रती चौरस फूट		
		अ	ब	क	अ	ब	क
10	10.1) शैक्षणिक संस्था - प्राथमिक, माध्यमिक शाळा, अंध अपंग मुकवधीर शाळा, आश्रमशाळा, अनाथालये, वृध्दाश्रम इ.	----	----	----	अ.क्र. 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित बिगरनिवासी दराचे निम्म्या दराने बिगरनिवासी आकारणी	अ.क्र. 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित बिगरनिवासी दराचे निम्म्या दराने बिगरनिवासी आकारणी	अ.क्र. 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित बिगरनिवासी दराचे निम्म्या दराने बिगरनिवासी आकारणी
	10.2) इतर शैक्षणिक संस्था/ वैद्यकीय धर्मार्थ संस्था	----	----	----			
	10.3) मंगल कार्यालये	----	----	----			
	10.4) सेक्टर नंबर 23 - वाहतुकनगरी भागातील व्यावसायिक मालमत्ताकरिता	----	----	----	----	----	
11	मोबाईल टॉवर्स	----	----	----	करयोग्यमूल्य 1,24,740/- किंवा भाडे करारानुसार यापैकी जे अधिक असेल त्यानुसार 10% वार्षिकभाडे रक्कमेतून सूट देऊन येईल ते करयोग्य मूल्य	करयोग्यमूल्य 1,24,740/- किंवा भाडे करारानुसार यापैकी जे अधिक असेल त्यानुसार 10% वार्षिकभाडे रक्कमेतून सूट देऊन येईल ते करयोग्य मूल्य	करयोग्यमूल्य 1,24,740/- किंवा भाडे करारानुसार यापैकी जे अधिक असेल त्यानुसार 10% वार्षिकभाडे रक्कमेतून सूट देऊन येईल ते करयोग्य मूल्य
12	पेट्रोल /डिझेल पंप, गॅस पंप	----	----	----	1. जमिन - अनुक्रमांक 6 मधील मोकळ्या जागेवर व्यवसायासाठी वापर असलेल्या नमूद दराचे दुप्पट दराने मोकळ्या जमिनीवर आकारणी. 2. इमारत - उपरोक्त अनुक्रमांक 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित दराने आकारणी.		
13	शेतक-यांची शेतीची अवजारे, शेतीमधील उत्पादने ठेवणेसाठी, जनावरे बांधणेसाठी दगड, वीट, माती, सिमेंट भिंती, छत - कौलार, पत्रा, फायबर, लाकूड इत्यादी स्वरूपाचे साधे बांधकाम	8.74	8.27	7.37	---	---	---
14	नर्सरी, ग्रीन हाऊस	----	----	----	6.24	5.90	5.44
15	पोहण्याचे तलाव - सर्व प्रकारच्या तलाव व तलावाशी निगडित बांधकामाकरिता, स्टेडियम - फक्त सर्व प्रकारच्या इमारत बांधकामाकरिता	----	----	----	बांधकाम खर्चाचे 8% प्रमाणे वार्षिकभाडे काढून त्यामधून 10% सूट देऊन येईल ते करयोग्यमूल्य	बांधकाम खर्चाचे 8% प्रमाणे वार्षिकभाडे काढून त्यामधून 10% सूट देऊन येईल ते करयोग्यमूल्य	बांधकाम खर्चाचे 8% प्रमाणे वार्षिकभाडे काढून त्यामधून 10% सूट देऊन येईल ते करयोग्यमूल्य

