



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - 411 018

करआकारणी व करसंकलन विभाग
जाहिर प्रकटन



'सन 2023-2024 - कर व करेत्तर बाबींचे दरपत्रक'

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम 95, 99 व 100अ मधील तरतूदीचे अनुषंगाने सन 2023-2024 करिता महानगरपालिका क्षेत्राकरिता कर व करेत्तर बाबींचे दर खालीलप्रमाणे निश्चित केले आहेत

1	सामान्य कर :	निवासी मालमत्ता	निवासेत्तर मालमत्ता	
	करयोग्यमूल्याचा टप्पा (स्लॅब)			
	रक्कम रुपये 1/- ते 12000/-	24%	27%	
	रक्कम रुपये 12001/- ते 30000/-	27%	30%	
	रक्कम रुपये 30001/- व त्यापुढील	35%	37%	
	उपरोक्त निवासी मालमत्तांचे कराचे दरात साफसफाईकर - 5%, अग्निशामक कर - 2% व मनपा शिक्षण उपकर - 4% तसेच बिगरनिवासी मालमत्तांचे कराचे दरात साफसफाई कर - 6%, अग्निशामक कर - 2% व मनपा शिक्षण उपकर - 5% यांचा समावेश आहे.			
2	विशेष साफसफाईकर	करयोग्य मूल्यावर	---	2%
	फक्त मॉल्स, लॉजिंग बोर्डिंग, मंगल कार्यालय, सभागृह, रुग्णालय, हॉटेल, कॅन्टीन्स, रेस्टॉरंट या स्वरूपाच्या मालमत्तांस			
3	वृक्ष उपकर	करयोग्य मूल्यावर	1%	1%
4	मलप्रवाह सुविधा लाभकर	करयोग्य मूल्यावर	5%	5%
5	पाणीपुरवठा लाभकर	करयोग्य मूल्यावर	4%	5%
6	रस्ता कर	करयोग्य मूल्यावर	2%	3%
7	नाट्यगृहावरील कर (करमणूक कर)			
1	सिनेमा			
	अ) 500 पर्यंत किंवा त्यापेक्षा जास्त बैठक व्यवस्था (मिट्म) असणा-या थिएटरला प्रती स्क्रीन			प्रती दिवस रु.250/-
	ब) मराठी सिनेमा			करमाफी
	क) वातानुकूलित थिएटर प्रती स्क्रीन			प्रती दिवस रु.350/-
2	नाटक, सर्कस (कार्निव्हल टेंट्स), तमाशा, संगीत जलसे/शास्त्रीय संगीत जलसे (थियटरमधील किंवा थियटर व्यतिरिक्त प्रत्येक प्रयोगास)			प्रती प्रयोगास रु.100/-
3	कुस्त्या / सुष्टीयुद्ध			प्रती खेळाम रु.50/-
4	वरील खेरीज इतर प्रत्येक प्रयोगास (जर वेगवेगळे खेळ नसतील तर अशा प्रत्येक दिवसाम)			प्रती दिवस रु.100/-
8	शिक्षण उपकर व रोजगार हमी उपकर			
	महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी उपकर अधिनियम 1962 मधील तरतूदीनुसार करयोग्यमूल्यावर खालील दराने महाराष्ट्र राज्य शासनाकरिता शिक्षण व रोजगार हमी उपकर वसूल केला जातो.			
	करयोग्यमूल्य टप्पा	शिक्षण उपकराचा दर		रोजगार हमी उपकराचा दर (बिगरनिवासी)
		निवासी	बिगरनिवासी	
	रुपये 75 ते 150/-	2%	4%	1.00%
	रुपये 151 ते 299/-	3%	6%	1.50%
	रुपये 300 ते 2999/-	4%	8%	2.00%
	रुपये 3000 ते 5999/-	5%	10%	2.50%
	रुपये 6000 व त्यापुढील	6%	12%	3.00%
9	फ्लोअरेज कर : महाराष्ट्र [मोठ्या निवासी असलेल्या] इमारतीवरील कर [पुन्हा अधिनियम करणे] अधिनियम 1979 [फ्लोअरेज टॅक्स] अन्वये करयोग्यमूल्यावर 10% महाराष्ट्र राज्य शासनाकरिता वसूल केला जातो.			

मालमत्ता करातील सवलत योजना

अ. क्र.	लाभधारक	सवलत योजना स्वरूप	सन 2023-2024 करिता (चालू भागणीत सवलत)	भरणा कालावधी
1	आगाऊ मालमत्ताकर भरणाऱे	थकवाकीमह दोन्ही महामाहीची मंपूर्ण रक्कम एक रकमी आगाऊ भरणा-यां करिता	देय सामान्य कर रक्कमेच्या 1. निवामी / बिगरनिवामी / मिश्र / औद्योगिक / मोकळ्या जमिनी इ. मालमत्ता - 5%	माहे एप्रिल ते जून अखेर
2	महिला	फक्त महिलांचे नावे असलेल्या फक्त एका निवामी मालमत्तेस	देय सामान्यकर रक्कमेच्या 30%	माहे एप्रिल ते जून अखेर
3	दिव्यांग	40% किंवा त्यापेक्षा जास्त अपंगत्व असणा-या दिव्यांग व्यक्तींचे (अंध, दिव्यांग, मतिमंद, कर्णबध्द व मूकबध्द इ.) फक्त एका मालमत्तेस	देय सामान्य कर रक्कमेच्या 50%	निरंतर
4	स्वातंत्र्य सैनिक किंवा त्यांचे पत्नी	स्वातंत्र्य सैनिक किंवा त्यांचे पत्नी यांचे फक्त एका निवामी मालमत्तेस	देय सामान्य कर रक्कमेच्या 50%	माहे एप्रिल ते जून अखेर
5	ग्रीहा : ग्रीन बिल्डींग	ग्रीन बिल्डींग रेटिंग सिस्टिम मालमत्ता ग्रीहा : ग्रीन बिल्डींग रेटिंग सिस्टिम मधील 2500 चौ.मी. पेक्षा जास्त भूखंडावरील प्रकल्प	देय सामान्यकर रक्कमेच्या • 3 Star Rating - 05% • 4 Star Rating - 08% • 5 Star Rating - 10%	माहे एप्रिल ते जून अखेर
	स्वग्रीहा : ग्रीन बिल्डींग	स्वग्रीहा : ग्रीन बिल्डींग रेटिंग सिस्टिम मधील 2500 चौ.मी. पेक्षा कमी भूखंडावरील प्रकल्प	देय सामान्यकर रक्कमेच्या • 1 Star Rating - 05% • 2 Star Rating - 08% • 3 Star Rating - 10% • 4 Star Rating - 12% • 5 Star Rating - 15%	माहे एप्रिल ते जून अखेर
6	ऑनलाईन पेमेंट RTGS, NEFT व IMPS मार्फत भरणा	ऑनलाईन पेमेंट गेट-वे, RTGS, NEFT व IMPS द्वारे भरणा करणारे मालमत्ताधारक	देय सामान्यकर रक्कमेच्या - 5%	माहे एप्रिल ते जून अखेर
			देय सामान्यकर रक्कमेच्या - 4%	माहे जुलै ते सप्टेंबर अखेर
7	कंपोस्टिंग / एम.टी.पी. / झिरो वेस्ट यंत्रणा कार्यान्वित असलेल्या निवामी मालमत्ता	कंपोस्टिंग यंत्रणा, एम.टी.पी. प्लांट, तसेच झिरो वेस्ट संकल्पना राबविणाऱ्या इमारतींमधील निवामी मालमत्ता	देय सामान्य कर रक्कमेच्या 1. ऑनसाईट कंपोस्टिंग यंत्रणा कार्यान्वित असल्यास (ओला कचरा पूर्णतः जिरविणाऱ्या)-5% 2. एमटीपी कार्यान्वित असलेस - 3% 3. ऑनसाईट कंपोस्टिंग यंत्रणा + एमटीपी कार्यान्वित असलेस - 8% 4. झिरो वेस्ट संकल्पना राबविणेत येत असलेस (ओला व सुका कचरा पूर्णतः जिरविणाऱ्या)-8% 5. झिरो वेस्ट + एम.टी.पी. कार्यान्वित असलेस (ओला व सुका कचरा पूर्णतः जिरविणाऱ्या) - 10%	निरंतर
8	शैक्षणिक इमारती	शैक्षणिक संस्थांच्या मालमत्तेमध्ये कम्पोस्टिंग यंत्रणा, झिरो वेस्ट संकल्पना, रेनवॉटर हार्वेस्टिंग व सौर उर्जा प्रकल्प असणाऱ्या मालमत्ता	देय सामान्य कर रक्कमेच्या 1. ऑनसाईट कम्पोस्टिंग-4% 2. झिरो वेस्ट - 7% 3. झिरो वेस्ट+रेनवॉटर हार्वेस्टिंग - 8% 4. झिरो वेस्ट+सौर उर्जा-9% 5. झिरोवेस्ट+रेनवॉटर हार्वेस्टिंग+ सौर उर्जा-10%	निरंतर

अ. क्र.	लाभधारक	सवलत योजना स्वरूप	सन 2023-2024 करिता (चालू मागणीत सवलत)	भरणा कालावधी
9	महाराष्ट्र इलेक्ट्रीक वाहन धोरण-2021	स्वतःच्या इलेक्ट्रीक वाहनाकरिता चार्जिंग स्टेशन उभारल्यास व त्यातून इतर इलेक्ट्रीक वाहनधारकांना चार्जिंगची सुविधा उपलब्ध केल्यास, (शासन निर्णयानुसार)	मालमत्ता करात 2% सूट	निरंतर
10	शौर्य पदकधारक,	संरक्षण दलातील शौर्य पदक धारक	मालमत्ता करात (सामान्यकर, मलप्रवाह सुविधा लाभकर, पाणीपुरवठा लाभ कर, रस्ता कर) 100% सूट	निरंतर
11	अविवाहीत शहीद सैनिक,	अविवाहीत शहीद सैनिक (शासन निर्णयानुसार)	मालमत्ता करात (सामान्यकर, मलप्रवाह सुविधा लाभकर, पाणीपुरवठा लाभ कर, रस्ता कर) 100% सूट	निरंतर
12	माजी सैनिक व सैनिक विधवा/पत्नी	माजी सैनिक व सैनिक विधवा पत्नी/ (शासन निर्णयानुसार)	मालमत्ता करात (सामान्यकर, मलप्रवाह सुविधा लाभकर, पाणीपुरवठा लाभ कर, रस्ता कर) 100% सूट	निरंतर
13	चालू आर्थिक वर्षात नवीन आकारणी होणा-या मालमत्ता	चालू आर्थिक वर्षात आकारणी पुस्तकात नवीन नोंद होणा-या मालमत्तांसाठी सवलत योजना	देय सामान्य कर रकमेच्या 1. निवासी / विगनिवासी / मिश्र / औद्योगिक / मोकळ्या जमिनी इ. मालमत्ता - 5%	परिपत्रक क्रमांक कर/मुख्य/9/कावि /327/2022, दिनांक 20/10/22
14	सलग तीन वर्षे मालमत्ताकर भरणारे मालमत्ताधारक	प्रामाणिकपणे सांगिल 3 (तीन) सलग वर्षे मिळकतकराचा भरणा करणारे मालमत्ताधारक	देय सामान्य कर रकमेच्या 2% जादा प्रोत्साहन पर सवलत	निरंतर
15	स्वयंस्फुर्तीने मालमत्ता नोंद Ease Online Self-Assessment	"माझी मिळकत, माझी आकारणी" - स्वयंस्फुर्तीने महापालिकेच्या संकेते स्थळावरून मालमत्ता कर आकारणीसाठी ऑनलाईन पध्दतीने नोंदणी करणारे मालमत्ताधारक	देय सामान्यकर रकमेच्या - 5%	निरंतर

टीप :

- वरील अ.क्र. 1 ते 5 मधील नमूद सवलत योजनांपैकी कोणत्याही फक्त एका योजनेचा लाभ मालमत्ताधारकाम घेता येईल.
- www.pcmindia.gov.in या संकेतस्थळावर सवलत योजनांची सविस्तर माहिती व निकष यासंबंधी आदेश / परिपत्रके उपलब्ध आहेत.
- सवलत लाभ घेणेकामी सवलतीची रक्कम वगळता उर्वरित थकवाकीसह संपूर्ण रक्कम एक रक्कमी आगाऊ भरणे आवश्यक राहिल.
- मालमत्ता / सामान्य करातील सवलत योजना या चालू आर्थिक वर्षाचे चालू मागणीकरिता देय राहतील.
- ऑनलाईन पध्दतीने विल मिळो अथवा न मिळो मालमत्ताधारकाम सवलतीचा लाभ घेता येईल.
- मालमत्ता कराचे विल www.pcmindia.gov.in या संकेतस्थळावर पाहण्यासाठी व विल भरणेसाठी सुविधा उपलब्ध आहे.

जाहिरात क्रमांक :

क्रमांक : कर/मुख्य/9/कावि/206/2023

दिनांक : 28/03/2023

(शेखर सिंह)

आयुक्त

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका