पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी – 411 018

करआकारणी व करसंकलन विभाग

जाहिर प्रकटन

'सन 2024-2025 - कर व करेत्तर बाबींचे दरपत्रक'

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम 99 मधील तरतूदीनुसार मा. प्रशासक यांचेकडील मा. महापालिका सभा ठराव क्रमांक 544, दिनांक 13/02/2024 चे अनुषंगाने सन 2024-2025 करिता महानगरपालिका क्षेत्राकरिता कर व करेत्तर बाबींचे दर खालीलप्रमाणे निश्चित केले आहेत

1 सामान्य कर :

करयोग्यमूल्याचा टप्पा (स्लॅब)	निवासी मालमत्ता	निवासेत्तर मालमत्ता
रक्कम रुपये 1/- ते 12000/-	24%	27%
रक्कम रुपये 12001/- ते 30000/-	27%	30%
रक्कम रुपये 30001/- व त्यापुढील	35%	37%

उपरोक्त निवासी मालमत्तांचे कराचे दरात साफसफाईकर - 5%, अग्निशामक कर - 2% व मनपा शिक्षण उपकर – 4% तसेच बिगरनिवासी मालमत्तांचे कराचे दरात साफसफाई कर - 6%, अग्निशामक कर - 2% व मनपा शिक्षण उपकर - 5% यांचा समावेश आहे.

2	विशेष साफसफाईकर	करयोग्य मूल्यावर	---	2%
	फक्त मॉल्स,लॉजिंग बोर्डिंग,मंगल कार्यालय,सभागृह,रुग्णालय,हॉटेल्स,कॅन्टीन्स,रेस्टॉरंट या स्वरुपाच्या मालमत्तांस			
3	वृक्ष उपकर	करयोग्य मूल्यावर	1%	1%
4	मलप्रवाह सुविधा लाभकर	करयोग्य मूल्यावर	5%	5%
5	पाणीपुरवठा लाभकर	करयोग्य मूल्यावर	4%	5%
6	रस्ता कर	करयोग्य मूल्यावर	2%	3%

7 नाट्यगृहावरील कर (करमणूक कर)

1	**सिनेमा**	
	अ) 500 पर्यंत किंवा त्यापेक्षा जास्त बैठक व्यवस्था (सिट्स) असणा-या थिएटरला प्रती स्क्रीन	प्रती दिवस रु.250/-
	ब) मराठी सिनेमा	करमाफी
	क) वातानुकुलित थिएटर प्रती स्क्रीन	प्रती दिवस रु.350/-
2	नाटक, सर्कस (कॉर्निव्हल टेंटस्), तमाशा, संगीत जलसे/शास्त्रीय संगीत जलसे (थियटरमधील किंवा थियटर व्यतिरिक्त प्रत्येक प्रयोगास)	प्रती प्रयोगास रु.100/-
3	कुस्त्या / मुष्टीयुध्द	प्रती खेळास रु.50/-
4	वरील खेरीज इतर प्रत्येक प्रयोगास (जर वेगवेगळे खेळ नसतील तर अशा प्रत्येक दिवसास)	प्रती दिवस रु.100/-

8 शिक्षण उपकर व रोजगार हमी उपकर

महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी उपकर अधिनियम 1962 मधील तरतूदीनुसार करयोग्यमूल्यावर खालील दराने महाराष्ट्र राज्य शासनाकरिता शिक्षण व रोजगार हमी उपकर वसूल केला जातो.

करयोग्यमूल्य टप्पा	शिक्षण उपकराचा दर		रोजगार हमी उपकराचा दर (बिगरनिवासी)
	निवासी	बिगरनिवासी	
रुपये 75 ते 150/-	2%	4%	1.00%
रुपये 151 ते 299/-	3%	6%	1.50%
रुपये 300 ते 2999/-	4%	8%	2.00%
रुपये 3000 ते 5999/-	5%	10%	2.50%
रुपये 6000 व त्यापुढील	6%	12%	3.00%

9 **फ्लोअरेज कर : महाराष्ट्र [मोठया निवासी असलेल्या] इमारतीवरील कर [पुन्हा अधिनियम करणे] अधिनियम 1979 [फ्लोअरेज टॅक्स] अन्वये करयोग्यमूल्यावर 10% महाराष्ट्र राज्य शासनाकरिता वसूल केला जातो.**

मालमत्ता करातील सवलत योजना

अ.क्र.	लाभधारक	सवलत योजना स्वरूप	सन 2024-2025 करिता (चालू मागणीत सवलत)	भरणा कालावधी
1	आगाऊ मालमत्ताकर भरणारे	थकबाकीसह दोन्ही सहामाहीची संपूर्ण रक्कम एक रकमी आगाऊ भरणा-यां करिता	देय सामान्य कर रक्कमेच्या 1. निवासी / बिगरनिवासी / मिश्र / औद्योगिक / मोकळ्या जमिनी इ. मालमत्ता - 5%	माहे एप्रिल ते जून अखेर
2	महिला	फक्त महिलांचे नावे असलेल्या फक्त एका निवासी मालमत्तेस	देय सामान्यकर रक्कमेच्या 30%	माहे एप्रिल ते जून अखेर
3	दिव्यांग	40% किंवा त्यापेक्षा जास्त अपंगत्व असणा-या दिव्यांग व्यक्तींचे (अंध, दिव्यांग, मतिमंद, कर्णबधिर व मूकबधिर इ.) फक्त एका मालमत्तेस	देय सामान्य कर रक्कमेच्या 50%	निरंतर
4	स्वातंत्र्य सैनिक किंवा त्यांचे पत्नी	स्वातंत्र्य सैनिक किंवा त्यांचे पत्नी यांचे फक्त एका निवासी मालमत्तेस	देय सामान्य कर रक्कमेच्या 50%	माहे एप्रिल ते जून अखेर
5	ग्रीहा : ग्रीन बिल्डींग	**ग्रीन बिल्डींग रेटींग सिस्टिम मालमत्ता** **ग्रीहा** : ग्रीन बिल्डींग रेटींग सिस्टिम मधील 2500 चौ.मी. पेक्षा जास्त भूखंडावरील प्रकल्प	देय सामान्यकर रक्कमेच्या • 3 Star Rating - 05% • 4 Star Rating - 08% • 5 Star Rating - 10%	माहे एप्रिल ते जून अखेर
	स्वग्रीहा : ग्रीन बिल्डींग	**स्वग्रीहा** : ग्रीन बिल्डींग रेटींग सिस्टिम मधील 2500 चौ.मी. पेक्षा कमी भूखंडावरील प्रकल्प	देय सामान्यकर रक्कमेच्या • 1 Star Rating - 05% • 2 Star Rating - 08% • 3 Star Rating - 10% • 4 Star Rating - 12% • 5 Star Rating - 15%	माहे एप्रिल ते जून अखेर
6	ऑनलाईन पेमेंट RTGS, NEFT व IMPS मार्फत भरणा	ऑनलाईन पेमेंट गेट-वे, RTGS, NEFT व IMPS द्वारे भरणा करणारे मालमत्ताधारक	देय सामान्यकर रक्कमेच्या – 5%	माहे एप्रिल ते जून अखेर
			देय सामान्यकर रक्कमेच्या - 4%	माहे जुलै ते सप्टेंबर अखेर
7	कंपोस्टींग / एस.टी.पी. / झीरो वेस्ट यत्रंणा कार्यान्वित असलेल्या निवासी मालमत्ता	कंपोस्टींग यंत्रणा, एस.टी.पी. प्लांट, तसेच झिरो वेस्ट संकल्पना राबविणाऱ्या इमारतींमधील निवासी मालमत्ता	देय सामान्य कर रक्कमेच्या 1. ऑनसाईट कंपोस्टींग यंत्रणा कार्यान्वीत असल्यास (ओला कचरा पूर्णत: जिरविणाऱ्या)-5% 2. एसटीपी कार्यान्वीत असलेस - 3% 3. ऑनसाईट कंपोस्टींग यंत्रणा + एसटीपी कार्यान्वीत असलेस - 8% 4. झिरो वेस्ट संकल्पना राबविणेत येत असलेस (ओला व सुका कचरा पूर्णत: जिरविणाऱ्या)-8% 5. झिरो वेस्ट + एस.टी.पी. कार्यान्वीत असलेस (ओला व सुका कचरा पूर्णत: जिरविणाऱ्या) - 10%	निरंतर
8	शैक्षणिक इमारती	शैक्षणिक संस्थांच्या मालमत्तेमध्ये कम्पोस्टिंग यंत्रणा,झिरो वेस्ट संकल्पना,रेनवॉटर हार्वेस्टिंग व सौरउर्जा प्रकल्प असणाऱ्या मालमत्ता	देय सामान्य कर रक्कमेच्या 1. ऑनसाईट कम्पोस्टिंग-4% 2. झिरो वेस्ट – 7% 3. झिरो वेस्ट+रेनवॉटर हार्वेस्टिंग - 8% 4. झिरो वेस्ट+सौरउर्जा–9% 5. झिरोवेस्ट + रेनवॉटर हार्वेस्टिंग + सौरउर्जा–10%	निरंतर

अ.क्र.	लाभधारक	सवलत योजना स्वरूप	सन 2024-2025 करिता (चालू मागणीत सवलत)	भरणा कालावधी
9	महाराष्ट्र इलेक्टीक वाहन धोरण-2021	स्वत:च्या इलेक्ट्रीक वाहनाकरिता चार्जिंग स्टेशन उभारल्यास व त्यातून इतर इलेक्ट्रीक वाहनधारकांना चार्जिंगची सुविधा उपलब्ध केल्यास, (शासन निर्णयानुसार)	मालमत्ता करात 2% सूट	निरंतर
10	शौर्य पदकधारक,	संरक्षण दलातील शौर्य पदक धारक	मालमत्ता करात (सामान्यकर, मलप्रवाह सुविधा लाभकर, पाणीपुरवठा लाभ कर, रस्ता कर) 100% सूट	निरंतर
11	अविवाहीत शहीद सैनिक,	अविवाहीत शहीद सैनिक (शासन निर्णयानुसार)	मालमत्ता करात (सामान्यकर, मलप्रवाह सुविधा लाभकर, पाणीपुरवठा लाभ कर, रस्ता कर) 100% सूट	निरंतर
12	माजी सैनिक व सैनिक विधवा/पत्नी	माजी सैनिक व सैनिक विधवा पत्नी/ (शासन निर्णयानुसार)	मालमत्ता करात (सामान्यकर, मलप्रवाह सुविधा लाभकर, पाणीपुरवठा लाभ कर, रस्ता कर) 100% सूट	निरंतर
13	चालू आर्थिक वर्षात नवीन आकारणी होणा-या मालमत्ता	चालू आर्थिक वर्षात आकारणी पुस्तकात नवीन नोंद होणा-या मालमत्तांसाठी सवलत योजना	देय सामान्य कर रक्कमेच्या निवासी / बिगरनिवासी / मिश्र / औद्योगिक / मोकळ्या जमिनी इ. मालमत्ता - 5%	परिपत्रक क्रमांक कर/मुख्य/9/कावि /327/2022, दिनांक 20/10/22
14	सलग तीन वर्षे मालमत्ताकर भरणारे मालमत्ताधारक	प्रामाणिकपणे मागील 3 (तीन) सलग वर्षे मिळकतकराचा भरणा करणारे मालमत्ताधारक	देय सामान्य कर रक्कमेच्या 2% जादा प्रोत्साहन पर सवलत	निरंतर
15	स्वयंस्फुर्तीने मालमत्ता नोंद Ease Online Self-Assessment	"माझी मिळकत, माझी आकारणी" - स्वयंस्फुर्तीने महापालिकेच्या संकेत स्थळावरुन मालमत्ता कर आकारणीसाठी ऑनलाईन पध्दतीने नोंदणी करणारे मालमत्ताधारक	देय सामान्यकर रक्कमेच्या - 5%	निरंतर

टीप :

1. वरील अ.क्र. 1 ते 5 मधील नमूद सवलत योजनांपैकी कोणत्याही फक्त एका योजनेचा लाभ मालमत्ताधारकास घेता येईल.
2. www.pcmcindia.gov.in या संकेतस्थळावर सवलत योजनांची सविस्तर माहिती व निकष यासंबंधी आदेश / परिपत्रके उपलब्ध आहेत.
3. सवलत लाभ घेणेकामी सवलतीची रक्कम वगळता उर्वरीत थकबाकीसह संपूर्ण रक्कम एक रक्कमी आगाऊ भरणे आवश्यक राहील.
4. मालमत्ता / सामान्य करातील सवलत योजना या चालू आर्थिक वर्षाचे चालू मागणीकरिता देय राहतील.
5. ऑनलाईन पध्दतीने बिल मिळो अथवा न मिळो मालमत्ताधारकास सवलतीचा लाभ घेता येईल.
6. मालमत्ता कराचे बिल www.pcmcindia.gov.in या संकेतस्थळावर पाहण्यासाठी व बिल भरणेसाठी सुविधा उपलब्ध आहे.

(शेखर सिंह)
आयुक्त
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

जाहिरात क्रमांक :
क्रमांक : कर/मुख्य/9/कावि/ 101 /2024
दिनांक : 12 /03/2024