

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
 पिंपरी - ४११ ०१८. नगरसचिव कार्यालय
 क्रमांक : नस/४/कावि/ ६४२ /२०१४
 दिनांक : ०२/०८/२०१४

प्रति,

मा.....

सदस्य, शहर सुधारणा समिती
 पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
 पिंपरी - ४११ ०१८.

विषय - पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मा.शहर सुधारणा
 समितीची पाक्षिक सभा दिनांक ०६/०८/२०१४ रोजी
 आयोजित केलेबाबत...

महोदय / महोदया,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मा. शहर सुधारणा समितीची पाक्षिक
 सभा बुधवार दिनांक ०६/०८/२०१४ रोजी दुपारी ३.०० वा. महानगरपालिकेच्या प्रशासकीय
 इमारतीमधील महापौर मधुकरराव रामचंद्र पवळे सभागृहात आयोजित करणेत आली आहे.
 सोबत सभेची कार्यपत्रिका जोडली आहे. सभेस आपण उपस्थित रहावे, ही विनंती.

मा.कळावे,

आपला विश्वासू,



नगरसचिव

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
 पिंपरी - ४११ ०१८.

प्रत - १) सर्व संबंधित शाखाप्रमुख व शाखाधिकारी
 २) कार्यालयीन नोटीस बोर्ड

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८.

मा.शहर सुधारणा समिती

कार्यपत्रिका क्रमांक - ०२

दिनांक : ०६/०८/२०१४

वेळ : दुपारी ३.०० वा.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मा.शहर सुधारणा समितीची पाक्षिक सभा बुधवार दिनांक ०६/०८/२०१४ रोजी दुपारी ३.०० वा. महानगरपालिकेच्या प्रशासकीय इमारतीमधील महापौर मधुकरराव रामचंद्र पवळे सभागृहात आयोजित करणेत आली आहे. सभेत खालील कामकाज होईल.

अ) दिनांक ०२/०४/२०१४, १६/०४/२०१४, ०७/०५/२०१४, २२/०५/२०१४, ०४/०६/२०१४ व ०५/०६/२०१४ रोजी झालेल्या सभेचा (कार्यपत्रिका क्र.२०) सभावृत्तांत कायम करणे.

आ) दिनांक ०२/०८/२०१४ रोजी झालेल्या विशेष सभेचा (कार्यपत्रिका क्रमांक १) सभावृत्तांत कायम करणे.

विषय क्र.१) आकुर्डी येथील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर योजने नुसार आकुर्डी येथील सर्व नं.३५/३/१ पैकी सुमारे ५० आर क्षेत्र आरक्षण क्र.५४८ नुसार प्राथमिक शाळेसाठी आरक्षित ठेवण्यात आलेले आहे. सदरचे आरक्षण पिंपरी चिंचवड मनपा नियंत्रण क्षेत्रात येत आहे. या आरक्षणासाठी पोहच रस्ता ९ मीटर रुंदीचा आहे. हा ९ मीटर रुंदीचा रस्ता शाळेसाठी अरुंद असून अपुरा आहे. तसेच या आरक्षणामध्ये रहिवासी घरे, चर्च असून सुमारे ८० टक्के क्षेत्र इमारतीने व्यापलेले आहे. या शाळेच्या लगतच्या परिसरामध्ये सेंट उर्सुला हायस्कूल, ट्रिनिटी विद्यालय, सरस्वती विद्यालय, म्हाळसाकांत विद्यालय तसेच पिं.चिं.मनपाचे आकुर्डी शाळा आहे. तरी या आरक्षणानुसार आता शाळेची आवश्यकता नाही. वरील सर्व बाबींचा विचार करता सदरचे आरक्षण क्र.५४८ नुसार शाळेसाठी आरक्षित जागा आरक्षणामधून वगळून रहिवासी निवासी विभागात समाविष्ट करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करून सदरचा प्रस्ताव शासनाच्या मान्यतेसाठी सादर करणेस मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेबाबत विचार करणे.

(दिनांक ०६/०८/२०१४ चे सभेत घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

विषय क्र.२) मा.अ प्रभाग समिती ठराव क्रमांक २२० दिनांक ०८/०१/२०१४ नुसार पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाने सन १९९५ च्या विकास आराखड्यानुसार आकुर्डी येथील स.नं.३५/३/१ पैकी सुमारे ५० आर क्षेत्र आरक्षण क्र.५४८ नुसार प्राथमिक शाळेसाठी आरक्षित ठेवण्यात आले आहे. सदर आरक्षण पिंपरी चिंचवड महापालिकेच्या नियंत्रणामध्ये सन १९९७ पासून आलेले आहे. सदर आरक्षणामध्ये काही १९९५ व १९९७ पुर्वीची जुनी बांधकामे होती व नंतरच्या काळात देखील काही बांधकामे झालेली आहेत. या आरक्षणामध्ये १८ गुंठे जागा रिकामी असून इतर जागेत अनाधिकृत बांधकामे आहेत. १८ गुंठे रिकाम्या जागेचे भूसंपादन प्रक्रीया सुरु करणेस व ज्या जागेमध्ये बांधकामे झालेली आहेत ती जागा आरक्षणामधून वगळणेस मान्यता घेणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेबाबत विचार करणे.
(दिनांक ०६/०८/२०१४ चे सभेत घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

विषय क्र.३) मोबाईल टॉवरची उभारणी व अनुषंगिक बाबींसाठी नवीन विनियम अंतर्भुत करण्याबाबत मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत फेरबदल करणेसाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१ ए) ए अन्वये शासनाने प्रस्तावात नमुद संदर्भिय क्र.१ अन्वये नोटीस जाहीर केली आहे. सदर नोटीसीच्या अनुषंगाने प्राप्त झालेल्या हरकती / सूचना प्रस्तावात नमुद संदर्भिय क्र.२ च्या पत्रान्वये पाठविण्यात आल्या असून त्यावर पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या सर्वसाधारण सभेचे अभिप्राय मागविले आहेत. त्यानुसार सदरचे पत्र, शासन सूचना व हरकती / सूचनांवर अभिप्राय देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेबाबत विचार करणे.
(दिनांक ०६/०८/२०१४ चे सभेत घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

विषय क्र.४) पिंपरी चिंचवड शहराच्या शासन निर्णय क्र.टीपीएस - १८९३/१२७६/सीआर-१७४/९३/युडी-१३, दिनांक १८ सप्टेंबर १९९५ अन्वये मंजूर विकास योजनेत व पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.टीपीएस-१८९३/१४१२/युडी-१३, दिनांक २८ नोव्हेंबर १९९५ अन्वये मंजूर तथापि महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग अधिसूचना क्र.पीसीएन-१६९७/९३४/प्र.क्र.८९/नवि-२२, मंत्रालय, मुंबई दिनांक १५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षमध्ये समाविष्ट करण्यात आलेले तसेच शासन निर्णय क्र.टीपीएस -१८०६/१४१/प्र.क्र.१९८६/२००९/नवि-१३, दिनांक २९ मे २०१० अन्वये फेरबदल प्रस्तावानुसार मंजूर विकास योजनेतील खालील तक्त्यात

दर्शविलेल्या प्रस्तावित आरक्षणाचे भूसंपादन त्वरित करणे करिता संदर्भित पत्रान्वये मा.नगरसदस्या यांनी कळविले आहे.

अ. क्र.	आरक्षण क्रमांक	आरक्षणाचे प्रयोजन	स.नं.	बाधित होणारे संपादन करावयाचे एकूण सुमारे क्षेत्र चौ.मी.
१	आरक्षण क्र.३९४	माध्यमिक शाळा	स.नं.२४५ पैकी, २४६ पैकी व २४७ पैकी	१००००.०० चौ.मी.
२	आरक्षण क्र.३९६	प्राथमिक शाळा	स.नं.२३१ पैकी.	२०००.०० चौ.मी.

तरी प्रस्तुत जमिनीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२६ व भूसंपादन अधिनियम १८९४ अन्वये तातडीने संपादन करणेकामी सदर आरक्षणाचा भूसंपादन प्रस्ताव मा.जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडे पाठविणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेबाबत विचार करणे.
(दिनांक ०६/०८/२०१४ चे सभेत घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

विषय क्र.५) मा.ब प्रभाग समिती सभा ठराव क्र.७ दिनांक १८/०६/२०१४ नुसार थेरगाव येथील सामाजिक कार्यकर्ते नागुभाऊ गतिराम बारणे यांनी सन १९८९ साली महानगरपालिकेला शाळा बांधण्यासाठी १० गुंठे जागा विनामोबदला दिली होती. मागील वर्षी दिनांक २५/०६/२०१३ मध्ये त्यांचे निधन झाले. शाळेच्या परिसरामध्ये त्यांचे स्मरणार्थ अर्धपुतळा बनविणेबाबतचा संपूर्ण खर्च तसेच चौथा-याचा खर्च बारणे कुटूंब करण्यास तयार असल्याने त्यास मान्यता मिळणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेबाबत विचार करणे.

विषय क्र.६) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील चिंचवड येथील सर्व्हे नं.२५४ ते २५८ या मनपाच्या मालकीच्या जागेवर BSUP योजनेअंतर्गत झोपडपट्टीचे जागेवर पुनर्वसन प्रकल्प मनपा राबवित आहे. सदर प्रकल्पामध्ये एकूण ६७२ गाळे (६ इमारती) बांधावयाचे आहेत. या पैकी ५ इमारतींचे बांधकाम पूर्णत्वास आलेले आहे. विषयाधिन जागेवर पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या सन १९७८ चे मंजूर विकास योजनेनुसार आ.क्र.१३१ भाजी मंडई व शॉपिंग सेंटर, आ.क्र.१३२ खेळाचे मैदान, आ.क्र.१२५ माध्यमिक शाळा, आ.क्र.१२६ प्राथमिक शाळा, आ.क्र.१२७ उद्यान, या प्रयोजनाची आरक्षणे होती. उक्त आरक्षणांची जागा भूसंपादन कायद्यान्वये १९८६ साली महानगरपालिकेच्या ताब्यात मिळाल्या आहेत. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या सन १९९५ च्या सुधारित मंजूर विकास योजनेनुसार या ठिकाणी आरक्षण क्र.२५३ अन्वये माध्यमिक शाळा व आरक्षण

क्र.२५४ अन्वये प्राथमिक शाळा आणि आरक्षण क्र.२५१ अन्वये भाजीमंडईसाठी या प्रयोजनासाठी आरक्षणे कायम केली आहेत. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ प्रमाणे शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८९८/६४/प्र.क्र.७/९८/नवि-१३, दि.२२ जून १९९८ अन्वये “ माध्यमिक व प्राथमिक शाळेसाठी ” आरक्षित जागा मैलाशुध्दीकरण प्रकल्प या प्रयोजनार्थ वापरणेस्तव आरक्षणाचे प्रयोजनात बदल करण्याचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाने मंजूर केला आहे. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेने आरक्षण क्र.२५१ भाजी मंडई आरक्षणाचे एकूण ४७०१.६० चौ.मी. क्षेत्रामधील ३१४९.८६ चौ.मी.क्षेत्रात बी.एस.यु.पी. योजनेअंतर्गत ३ इमारतीचे बांधकाम केले असून भाजी मंडई आरक्षणासाठी १५५१.७४ चौ.मी.क्षेत्र कायम ठेवले आहे. तसेच आरक्षण क्र.२५३ मैलाशुध्दीकरण केंद्राचे एकूण २४८२१.५० चौ.मी. क्षेत्रामधील ५२३७.२३ चौ.मी.क्षेत्रावर बी.एस.यु.पी.योजनेअंतर्गत ३ इमारती प्रस्तावित केल्या असून त्यापैकी २ इमारतीचे काम केले आहे. शासन निदेश दि.२४/१२/२००८ व शुध्दीपत्रक दि.२०/०५/२०१० यास अनुसरून महानगरपालिका बी.एस.यु.पी. योजनेसाठी २.५ एफ.एस.आय. अनुक्षेप करून योजना राबवू शकते. परंतु पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेने बी.एस.यु.पी. योजना मंजूर विकास योजनेच्या आरक्षित जागेवर राबविल्यामुळे सदर प्रकल्पातील इमारतींना भोगवटापत्र देण्यास कायदेशिर अडचणी येत आहेत. त्यामुळे या प्रकल्पातील सदनिका लाभार्थींना वाटप करणे शक्य होत नाही. सदर प्रकल्पाबाबत मा.उच्च न्यायालयात जनहित याचिका क्र.७४/२०१३ दाखल आहे. सदर प्रकल्प पुर्णत्वास नेण्यासाठी व लाभार्थींना घरकुले वाटप करणे शक्य होण्यासाठी मंजूर विकास योजनेत फेरबदलाची कार्यवाही करून प्रकल्पाची जागा आरक्षणातून वगळून निवासी विभागात समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. सबब मौजे चिंचवड स.न.२५४, २५५ पैकी (सि.स.नं.४५०९, ११९३ पैकी) मधील आरक्षण क्र.२५१ भाजी मंडई या एकूण आरक्षणाचे ४७०१.६० चौ.मी.क्षेत्रापैकी बी.एस.यु.पी. योजने अंतर्गत प्रकल्प राबविलेले ३१४९.८६ चौ.मी.क्षेत्र आरक्षणातून वगळून निवासी विभागात समाविष्ट करणे आणि स.नं. २५६, २५७, २५८ पै (सि.स.नं.११९३ ते ११९७ पै) मधील आरक्षण क्र.२५३ मैलाशुध्दीकरण केंद्र क्षेत्र २४८२१.५० चौ.मी. या मधील प्रकल्प भूखंड क्षेत्र ५२३७.२३ चौ.मी. यामधील पवना नदीचे निळी पुररेषेतील ४२५.८७ चौ.मी. क्षेत्र वगळून उर्वरित क्षेत्र प्रकल्प भूखंडाचे उत्तरेकडील ४२५.८७ चौ.मी.असे एकूण ५२३७.२३ चौ.मी. क्षेत्र आरक्षणातून वगळून निवासी विभागात समाविष्ट करणेसाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची प्रक्रीया मा.महापालिका सभेच्या मंजूरीने कार्यान्वयीत करणे क्रमप्राप्त आहे. मंजूर विकास योजनेत प्रस्तावित करावयाचे फेरबदल दर्शविणारा विकास योजनेचा भाग नकाशा माहितीसाठी प्रस्तावा सोबत जोडला

आहे. यानुसार पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या जुन्या हद्दीचे सुधारित मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करण्यास, फेरबदलाची सर्व वैधानिक कार्यवाही करून फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास मान्यतेसाठी सादर करण्यास आयुक्त, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांना प्राधिकृत करण्यास मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेबाबत विचार करणे.



नगरसचिव

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी - ४११ ०१८.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी - १८. नगरसचिव कार्यालय

क्रमांक : नस/४/कावि/६४२/२०१४

दिनांक : ०२/०८/२०१४ चे लगत.

टिप - प्रस्तुत कार्यपत्रिकेवरील विषयांची विषयपत्रे (डॉकेट्स) नगरसचिव कार्यालयात वाचणेसाठी ठेवणेत आलेली आहेत.