पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८.

मा. शहर सुधारणा समिति

कार्यपत्रिका क्रमांक - १४

सभावृत्तांत

दिनांक - ०४/०३/२०१५ **वेळ - दुपारी ३.०० वा.**

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मा. शहर सुधारणा समितीची पाक्षिक सभा बुधवार दिनांक **०४/०३/२०१५** रोजी दुपारी **३.००** वाजता महापालिकेच्या प्रशासकीय इमारतीमधील महापौर मधुकरराव रामचंद्र पवळे सभागृहात आयोजित करणेत आली होती. सभेस खालील सन्मा.सदस्य उपस्थित होते.

१) **मा.छाया जगन्नाथ साबळे - सभापती**
२) मा.नेटके सुमन राजेंद्र
३) मा.सुर्यवंशी आशा ज्ञानेश्वर
४) मा.लोखंडे गोरक्ष जाकाराम
५) मा.जवळकर वैशाली राहुल
६) मा.अश्विनी गजानन चिंचवडे-पाटील

या शिवाय मा.दंडवते – सहा.आयुक्त, मा.उल्हास जगताप - नगरसचिव, मा.पाटील – सह शहर अभियंता, मा.शिंपी – नगररचनाकार, मा.भागवाणी – उप अभियंता हे अधिकारी सभेस उपस्थित होते.

ठराव क्रमांक – ४५ विषय क्रमांक – १
दिनांक – ०४/०३/२०१५ विभाग – फ क्षेत्रीय कार्यालय
सुचक – मा.आशा सुर्यवंशी अनुमोदक – मा.वैशाली जवळकर
संदर्भ – प्रशासन अधिकारी यांचे पत्र क्र.फक्षेका/सभा/कावि/२६/२०१५, दिनांक – १२/०२/२०१५

मा. फ प्रभाग समिती ठराव क्रमांक ५४ दिनांक ११/०२/२०१५ अन्वये मौजे चिखली येथील गट क्र.१६५५ (१) व १६५५ (२) यामध्ये १८ मीटर रस्त्याचे आरक्षण टाकण्यात आले असून त्यामुळे या गटातील श्री.शिवाजी बबन मोरे या शेतक-याच्या हिश्श्यातील ७ एकर क्षेत्रापैकी ६.५ एकर क्षेत्र आरक्षणात येत असलेने त्यांचेवर भूमीहिन होण्याची वेळ आलेली असून त्यांचे कुटूंब हवालदिल झाले आहेत. त्यांना भूमीहिन होऊ नयेत या करिता १६५५(१) व १६५५ (२) या गटातील १८ मीटर रस्त्याचे आरक्षण रद्द करुन ते गट क्र.१६५४ या सरकारी गायरानाचे क्षेत्रावर स्थलांतरीत करणेकामी मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे. सभावृत्तांत कायम होणेची वाट न पाहता ठराव मा.महापालिका सभेकडे पाठविणेत यावा.

सदर ठराव सर्वानुमते मान्य झाला.

ठराव क्रमांक – ४६ विषय क्रमांक – २

दिनांक – ०४/०३/२०१५ विभाग – स्थापत्य BSUP प्रकल्प

सुचक – मा.आशा सुर्यवंशी अनुमोदक – मा.सुमन नेटके

संदर्भ – मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र क्र. स्थापत्य BSUP प्र/७१/२०१५, दिनांक – २४/०२/२०१५

मा.महापालिका आयुक्त यांनी शिफारस केलेप्रमाणे -

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिके मार्फत JnNURM – BSUP अंतर्गत शहरात खालील ठिकाणी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प राबविण्यात येत आहेत. १) से.क्र. २२ निगडी, २) अजंठानगर, ३) मिलिंदनगर, ४) वेताळनगर, ५) उद्योगनगर व ६) पत्राशेड, लिंक रोड उपरोक्त प्रकल्पांची माहिती खालीलप्रमाणे.

अ) सेक्टर क्र.२२ निगडी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प

से.क्र.२२ निगडी येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प हा संरक्षण खात्याच्या रेड झोन च्या हद्दीमध्ये येत असल्याने सदरबाबत मा. उच्च न्यायालयमुंबई येथे क्र. १८०६/२०११ अन्वये याचिका दाखल करण्यात आलेली आहे. सदर याचिकेस अनुसरुन मा. उच्च न्यायालय, यांनी सेक्टर क्र.२२ निगडी येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पास दि. १२/०४/२०१२ रोजी स्थगिती दिलेली असून सदरच्या स्थगिती आदेशापासुन प्रकल्पाचे काम आहे त्या स्थितीत बंद करण्यात आलेले आहे. सदर प्रकल्पाबाबत वेळोवेळी सुनावणी झालेली असून अद्यापपर्यंत निर्णय झालेला नाही.

सुनावणीच्या तारखा :- १०/०३/२०११,०२/०२/२०१२, १९/०३/२०१२, ३०/०३/२०१२, १२/०४/२०१२, १८/१०/२०१२, २१/११/२०१२, २३/११/२०१२, १४/०१/२०१३, २५/०२/२०१३, १६/०४/२०१३, ०८/०७/२०१३, ०२/१२/२०१३, १३/०२/२०१४, ११/०६/२०१४, ११/०९/२०१४, ०२/१२/२०१४.

दरम्यान, विषयांकित प्रकल्पाचे ठेकेदार यांनी प्रकल्प आहे त्या स्थितीत बंद करण्याची मागणी करुन विविध Claims सादर केलेले आहेत (सोबत ठेकेदारांची पत्रे अवलोकनार्थ). सदर याचिकेवर निर्णय झाल्यानंतर याबाबत विचार करता येईल असे वेळोवेळीच्या बैठकीत ठेकेदारांना सांगण्यात येत होते. तथापि, सदर दाव्याची न्यायालयामध्ये सुनावणी होऊन दाव्याचा अंतिम निर्णय कधी लागेल याबाबत निश्चित अशी कालमर्यादा नाही. स्थगिती आदेशापासून प्रकल्पाची कामे पूर्णत: बंद आहे. सदरची कामे बंद असल्याने ठेकेदारांचे Claims मध्येवाढच होत आहे.

या पार्श्वभुमीवर सेक्टर क्र.२२ निगडी येथील प्रकल्प आहे त्या स्थितीत सिमीत (Curtailment)करणे योग्य राहील. प्रकल्पसिमीत करणे याकामी खालील बाबींचा विचार व्हावा.

१) मा. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, MHADAयांनी त्यांचे पत्र क्र.एमएच/मुअ-१/परीपत्रके/नक्र.१४८/२०१३ दि.१८/०६/२०१३ नुसार मनपाकडे अखर्चित पडून असलेल्या निधीवर ९.५ % दराने व्याज आकारुन ते केंद्रशासनाकडे परत करणे

आवश्यक आहे असे कळविले आहे. सदर पत्राची छायांकित प्रत सादर करण्यात आलेली आहे.

२) से.क्र.२२ निगडी येथील प्रकल्पाच्या कामास मा.उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी मनाई आदेश दिलेला असून सदरबाबत वारंवार सुनावण्या झालेल्या असून अद्यापपर्यंत कोणताही निर्णय झालेला नाही. सदर प्रकल्पाचे ठेकेदार Claims मागणीबाबत पत्रव्यवहार करत असून त्यांच्या Claims मध्ये दिवसेंदिवस वाढच होत आहे. वरील सर्व बाबींचा विचार करता से.क्र.२२ निगडी येथील प्रकल्प आहे त्या स्थितीत थांबविणेत यावा किंवा कसे याबाबत मा.डॉ. श्री. ए.के. मिश्रा, सचिव, Ministry of Housing & Urban Poverty Alleviation, Government of India यांना क्र.CivilBSUP/56/2014 दि.१५/०२/२०१४ रोजी पत्र पाठविण्यात आलेले असून सदरबाबत अभिप्राय मागविणेत आलेला होता.

३) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेमार्फत से.क्र.२२ निगडी येथील प्रकल्प सिमीत करण्याबाबत क्र.CivilBSUP/56/2014 दि.१५/०२/२०१४ च्या पत्रान्वये मागविलेल्या अभिप्रायास अनुसरुन मा. श्री जॉयदेव प्रामाणिक, समन्वयक JnNURM& RAY Government Of India यांनी JnNURM अंतर्गत राबविण्यात येत असलेले प्रकल्प दि. ३१/०३/२०१५ पूर्वी पुर्ण करावयाचे आहेत. प्रकल्पासाठीची जागा, न्यायालयाची स्थगिती, लाभार्थ्यांचे प्रश्न इ. कारणांसाठी रखडलेला अथवा बंद असलेला प्रकल्प आहे त्या स्थितीत सिमीत करण्यात यावा. तसेच प्रकल्पासाठी देण्यात आलेल्या निधीपैकी न वापरलेला निधी Government Of India यांच्याकडे जमा करणेबाबत त्याचे दि. २४ /०३/२०१४ चे पत्रानुसार कळविलेले असून सदर पत्राची प्रत सोबत जोडलेली आहे. JnNURMयोजनेअंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पासाठी केंद्रशासन व राज्यशासन यांच्यामार्फत मनपास निधी प्राप्त झालेला आहे. सदर निधी मनपाच्या खात्यावर जमा असून त्यावरील व्याज मनपाच्या खात्यावर जमा होत आहे.

४) Central sanctioning & Monitoring Committee of Ministry of Housing and Urban Poverty Alleviation (CSMC) कडील दि. ११/११/२०१४ रोजी झालेल्या १५८ व्या मिटींगमध्ये मिलिंदनगर, वेताळनगर, अजंठानगर, उद्योगनगर, लिंक रोड पत्राशेड व से.क्र.२२ निगडी येथील प्रकल्पामधील बांधकामास सुरुवात न केलेल्या सदनिका सिमीत करण्याबाबत निर्णय घेण्यात आलेला असल्याबाबत उप मुख्य अभियंता, JnNURM, MHADA यांनी दि.०८/१२/२०१४ च्या email द्वारेकळविलेले आहे. सदरच्या Minutes of Meeting व email ची प्रत सोबतअवलोकनार्थ जोडलेली आहे.

५) मा. मुख्य अभियंता -२, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांनी बीसएसयुपी / आयएचएसडीपी अंतर्गत अद्यापही काम सुरु न झालेली घरकुले प्रकल्पातून वगळून सिमीत करण्याचा प्रस्तावसादर करणेविषयी त्यांचेकडील पत्र क्र. एमएच/मुअ-२/उमुअ/काअ-२/जे/प्रा./न.क्र.२४/१५७२/१४ दि.१५/१२/२०१४ च्या पत्रान्वये कळविलेले आहे. सदर पत्राची प्रत सोबत अवलोकनार्थ जोडली आहे.

६) से.क्र.२२ निगडी येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पातील ठेकेदार मे. बी.जी.शिर्के व इतर यांनी सदरचा प्रकल्प सिमीत करण्याबाबत मागणी केलेली आहे. सदरची कामे बंद असल्याने ठेकेदाराच्या Claims मध्ये दिवसेंदिवस वाढच होत आहे. त्यामुळे "निविदा अटी व शर्ती CSD Volume – I Clause No.59 Pg. No. 53 &54 नुसार प्रकल्प आहे त्या स्थितीत सिमीत करणेबाबत प्रकल्पाचे सल्लागार श्री. मोहन साखळकर, मे. ओमकार क्रिएशन्स JVयांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. OC/PCMC/14-15/50 दि.२७/०५/२०१४ च्या पत्रान्वये अभिप्राय दिलेला आहे. सदर पत्राची छायांकित प्रत सोबत जोडलेली आहे.

७) से.क्र.२२ निगडी येथील प्रकल्प आहे त्या स्थितीत सिमीत करणे आवश्यक असून यात फक्त सर्वार्थाने पुर्ण झालेल्या इमारतींचाच अंतर्भाव करणे योग्य राहील. सदर प्रकल्पातील अर्धवट बांधकाम अवस्थेत असलेल्या इमारती अपुर्ण इमारती मार्च २०१५ पूर्वी पुर्ण करणे अवघड आहे तसेच मा. उच्च न्यायालयाकडे सदर प्रकल्पाबाबत दाखल केलेल्या याचिकेवर निर्णय नंतर कधी लागेल याबाबतही सद्यस्थितीत निश्चित असा कालावधीचा अंदाज करता येत नाही.

८) भविष्यात अपुर्ण इमारतीसह उर्वरीत राहिलेल्या इमारतींचे बांधकाम करावयाचे झाल्यास म.न.पा.स केंद्रशासन (GOI) व राज्यशासन (GOM) कडून हिस्सा मिळणार नाही. बांधकाम साहित्यामध्ये भाववाढ होणार, त्यामुळे सदर इमारतींचे बांधकाम पूर्ण करणेसाठी नव्याने निविदा काढाव्या लागतील. नव्याने काढण्यात आलेल्या निविदांचे दरही त्यावेळच्या प्रचलित D.S.R. नुसार दर जास्त येतील व हा सर्व भार मनपास उचलावा लागेल.

वरील सर्व बाबींचा विचार करता सदरचा प्रकल्प आहे त्या स्थितीत सिमीत करण्यात यावा व केंद्रशासन व राज्यशासन यांचेकडून प्रकल्पासाठी प्राप्त झालेला निधी पैकी न वापरलेला निधी व्याजासह परत करणेत यावे असे या विभागाचे मत आहे.

ब) लिंक रोड पत्राशेड ६७२ सदनिका

लिंक रोड पत्राशेड चिंचवड येथे JnNURM – BSUP योजनेअतंर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प राबविणेत येत असून सदर प्रकल्पांतर्गत ६ इमारतींचे बांधकाम प्रस्तावित आहेत. सदर ६ इमारतींपैकी ५ इमारतींची बांधकाम पूर्ण झालेली असून १ इमारतीचे बांधकाम होणे बाकी आहे. सदर प्रकल्पाच्या जागेबाबत मा. उच्च न्यायालय, मुंबई येथे क्र. ७४/२०१३ अन्वये जनहित याचिका दाखल करण्यात आलेली आहे. सदर प्रकल्पास मा. उच्च न्यायालयाने दि. ०९/०७/२०१४ रोजी लिंक रोड पत्राशेड येथील बांधकाम पूर्ण झालेल्या इमारतीमधील सदनिकांचे लाभार्थ्यांना वाटप न करण्याचे आदेश दिलेले असून प्रकल्पास स्थगिती दिलेली आहे. सद्यस्थितीत ५ इमारतींचे बांधकाम पूर्ण असून न्यायालयाच्या आदेशामुळे सदर इमारतींचा लाभार्थ्यांना ताबा देता येत नाही. उर्वरित एका इमारतीचे बांधकामासाठी स्वतंत्र निविदा काढून इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करण्याबाबत न्यायालयाने आदेश दिलेले आहेत. सदर

कामाबाबत मनपामार्फत निविदा प्रसिध्द करण्यात आलेली असून निविदा प्रक्रिया चालू आहे. JnNURMकामांचा Mission Period मार्च २०१५ अखेर संपत असल्यामुळे सदर इमारतीचे काम Mission Period च्या निर्धारीत कालावधीमध्ये होणार नाही. सदर प्रकल्पातील एका इमारतीचे बांधकाम केल्यास उर्वरित पात्र लाभार्थ्यांना इमारतीचा ताबा देता येणार आहे. प्रकल्प पूर्ण करण्याच्या दृष्टीने सदर इमारतीचे काम होणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर इमारतीसाठी लागणारा खर्च हा महानगरपालिकेच्या निधीमधून करावा लागणार आहे.

क) मिलिंदनगर, वेताळनगर, अजंठानगर, विठ्ठलनगर व उद्योगनगर येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प

JnNURM – BSUP योजनेअंतर्गत महापालिकेमार्फत मिलिंदनगर, वेताळनगर, अजंठानगर, विठ्ठलनगर व उद्योगनगर येथे झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प राबविण्यात येत आहे. झोपडपट्टीतील झोपडी धारकांचे सर्वेक्षण करणे, बायोमेट्रीक करणे, पात्र लाभार्थी ठरविणे, सोसायट्यांचे सोडत काढणे, पात्र लाभार्थ्यांचे रजिस्ट्रेशन करणे, बँक लोन प्रकरणे मंजूर करणे तसेच इतर प्रशासकीय कामे महानगरपालिकेच्या झोपडपट्टी निर्मुलन व पुनर्वसन विभागामार्फत करण्यात येतात. सदरचे सर्व प्रकल्प हे Insituप्रकल्प असून इमारतीचे बांधकाम करावयाच्या जागेवरील झोपड्या काढून सदर जागेवरील झोपडी धारकास मनपामार्फत बांधलेल्या पत्राशेड (Transit Camp) मध्ये हलविण्यात येते. सदरच्या झोपड्या काढून मोकळ्या झालेल्या जागेवर इमारती बांधून पात्र झोपडपट्टी धारकांना बांधण्यात आलेल्या इमारतींमध्ये ताबा देण्यात येतो.

मिलिंदनगर, वेताळनगर, अजंठानगर, विठ्ठलनगर,उद्योगनगर, से.क्र.२२ निगडी व लिंक रोड पत्राशेड या प्रकल्पांच्या ठेकेदारास कामाचे आदेश दिलेले आहेत. सदर प्रोजेक्टनुसार संबंधित ठेकेदारांना दिलेल्या कामाचे आदेशाची माहिती पुढीलप्रमाणे...

अ. क्र.	ठेकेदाराचे नांव	प्रकल्पाचे नांव	कामाचा आदेश दिनांक	बांधकाम करावयाच्या एकूण इमारती	एकूण सदनिका
१	मे.इंदु प्रोजेक्टस् लि.	विठ्ठलनगर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प	१४/१२/२००७	१३	१४५६
		अजंठानगर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प	१४/१२/२००७	१३	१४५६
		वेताळनगर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प	१४/१२/२००७	१२	१३४४
		उद्योगनगर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प	१४/१२/२००७	०४	४४८
२	मे. बी.जी. शिर्के	लिंक रोड पत्राशेड झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प	१८/०२/२०१०	०६	६७२

३	मे. IVRCL	मिलिंदनगर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प	११/१२/२००७	११	१२३२
४	मे.प्रतिभा कन्स्ट्रक्शन	से.क्र.२२ निगडी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प (पॅकेज ५ व ६)	१४/१२/२००७	५७	४५६०
५	मे. बी.जी. शिर्के	से.क्र.२२ निगडी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प (पॅकेज क्र. ७ व ८)	११/१२/२००७	६१	४८८०
६	मे. IVRCL	से.क्र.२२ निगडी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प(पॅकेज क्र. ९)	११/१२/२००७	२९	२३२०
			एकुण	२०६	१८३६८

सदर प्रकल्पासाठी D.P.R रकमेवर GOI कडून ५०% व GOM कडून ३०% याप्रमाणे मंजूर निधी व प्राप्त निधीची माहिती पुढील प्रमाणे...

अ.क्र.	**प्रकल्पाचे नांव**	**प्रकल्पासाठी GOI कडील निधी**		**प्रकल्पासाठी GOM कडील निधी**		**शेरा**
		मंजूर निधी	प्राप्त निधी	मंजूर निधी	प्राप्त निधी	
१	विठ्ठलनगर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प	१६.३०	१६.४४	९.१४	९.४८	
२	अजंठानगर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प	१६.०५	१२.१५	९.०३	७.०५	
३	वेताळनगर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प	१५.१५	१६.३९	८.४२	९.४४	
४	उद्योगनगर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प	५.१२	६.८४	२.८३	३.९६	
५	लिंक रोड पत्राशेड झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प	१२.८९	९.६६	७.७३	५.६१	
६	मिलिंदनगर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प	१३.६९	१४.३७	७.६४	८.३१	
७	से.क्र.२२ निगडी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प (पॅकेज५ व ६)	४५.२२	३३.९२	२९.८५	२०.२७	
८	से.क्र.२२ निगडी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प (पॅकेज क्र.७व ८)	४५.२२	४५.२२	२९.८५	२७.०३	
९	से.क्र.२२ निगडी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प (पॅकेज क्र. ९)	१६.७७	१६.७७	११.०७	१०.०३	
	एकुण	१८६.४१	१७१.७६	११५.५६	१०१.१८	

सदर प्रकल्पांतर्गत प्रोजेक्टप्रमाणे सद्यस्थिती खालील प्रमाणे.....

प्रकल्पाचे नांव	प्रकल्पानुसार मंजूर सदनिका **(Revised D.P.R.)**(इमारती)	लाभार्थ्यांना हस्तांतरित सदनिका (इमारती)	हस्तांतरणासाठी तयार सदनिका (इमारती)	प्रगतिपथावरील सदनिका (इमारती)	सिमीत करावयाच्या सदनिका
विठ्ठलनगर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प	१४५६ (१३)	११२० (१०)	३३६ (०३)	०	०
अजंठानगर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प	१४५६ (१३)	४४८ (०४)	३३६ (०३)	०	६७२ (०६)
वेताळनगर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प	१३४४ (१२)	४४८ (०४)	११२ (०१)	४४८ (०४)	३३६ (०३)
उद्योगनगर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प	४४८ (०४)	०	०	०	४४८ (०४)
लिंक रोड पत्राशेड झोपडपट्टी पुनर्वसनप्रकल्प	६७२ (०६)	०	५६० (०५)	०	११२ (०१)
मिलिंदनगर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प	१२३२ (११)	२२४ (०२)	११२ (०१)	२२४ (०२)	६७२ (०६)
से.क्र.२२ निगडी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प (पॅकेज ५ व ६)	४९६० (६२)	१०४० (१३)	२४० (०३)	०	३६८०(४६)
से.क्र.२२ निगडी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प(पॅकेज क्र. ७ व ८)	४९६० (६२)	१२८० (१६)	१६० (०२)	४८० (०६)	३०४० (३८)
से.क्र.२२ निगडी झोपडपट्टी पुनर्वसनप्रकल्प (पॅकेज क्र. ९)	१८४० (२३)	४८० (०६)	२४० (०३)	०	११२० (१४)
एकुण	१८३६८	५०४०	२०९६	११५२	१००८०

टिप – १) से.क्र.२२ निगडी येथील प्रकल्पामध्ये एका इमारतीत (G+4) ८० सदनिका आहेत.

२) मिलिंदनगर, विठ्ठलनगर, अजंठानगर, वेताळनगर, उद्योगनगर, लिंक रोड पत्राशेड येथील प्रकल्पामध्ये एका इमारतीत (P+7) ११२ सदनिका आहेत.

सदरच्या आदेशानुसार त्या त्या झोपडपट्ट्यांच्या जागेवर ठेकेदारांमार्फत इमारतींचे बांधकाम सुरु करण्यात आले व काही इमारतींचे बांधकाम पूर्णही झाले परंतु झोपडपट्टी निर्मुलन व पुनर्वसन विभागाकडील पात्र लाभार्थी ठरविणे व इतर प्रशासकीय बाबी पूर्ण करणेसाठी बराच कालावधी लागला. त्यामुळे नियोजित वेळेमध्ये बांधण्यात आलेल्या इमारतींचा पात्र लाभार्थ्यांना ताबा देता आला नाही. सदरच्या कारणांमुळे वरील प्रकल्पांचे काम पूर्ण करणेस विलंब झाला. उद्योगनगर प्रकल्पातील इमारतींचे बांधकाम करणेसाठी जागा उपलब्ध झाली नसल्यामुळे सदर प्रकल्पातील इमारतींचे बांधकाम सुरु करता आलेले नाही.

JnNURMकामांचा Mission Period मार्च २०१५ अखेर संपत असल्यामुळे सदर प्रकल्पातील राहिलेल्या इमारतींचे काम Mission Period च्या निर्धारीत कालावधीमध्ये पूर्ण होणे शक्य नाही.त्यामुळे सदर प्रकल्पातील राहिलेल्या इमारतींचे बांधकाम हाती न घेण्याबाबत निर्णय होणे आवश्यक आहे. प्रकल्पांचे काम सुरु होऊन ७ वर्ष कालावधी झालेला असून वेळोवेळी ठेकेदारास मुदतवाढ दिलेली असल्याने भाववाढीच्या खर्चातही (Escalation Cost) दिवसेंदिवस वाढत आहे.

- सदर प्रकल्पासाठी आतापर्यंत झालेल्या खर्चाची माहिती पुढीलप्रमाणे...

प्रकल्पाचे नांव	R.A Bills	Escalation	एकुण
विठ्ठलनगर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प	५९.१९६	८.६१६	६७.८१२
अजंठानगर व उद्योगनगर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प	१७.८७६	२.९६९	२०.८४५
वेताळनगर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प	३१.३९४	७.७७१	३९.१६५
लिंक रोड पत्राशेड झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प	२१.०७	५.६३६	२६.७०६
मिलिंदनगर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प	२४.७६९	६.४२५	३१.१९४
से.क्र.२२ निगडी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प (पॅकेज ५ व ६)	४६.३५५	७.१२३	५३.४७८
से.क्र.२२ निगडी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प(पॅकेज क्र. ७ व ८)	५७.९०२	८.२३१	६६.१३३
से.क्र.२२ निगडी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प(पॅकेज क्र. ९)	२८.९९६	४.२५५	३३.२५१
एकुण	२८७.५५८	५१.०२६	३३८.५८४

प्रकल्प वेळेत पूर्ण न होण्याची कारणे पुढील प्रमाणे –

१) से.क्र.२२ निगडी येथील प्रकल्पाचे बांधकाम संरक्षण खात्याच्या Red Zone हद्दीमध्ये येत असल्याने सदर बाबत मा. उच्च न्यायालयामध्ये दावा दाखल करण्यात आलेला आहे. सदर दाव्याबाबत न्यायालयाकडील निर्णय प्रलंबित आहे.

२) लिंक रोड पत्राशेड येथील प्रकल्पाच्या जागेबाबत मा. उच्च न्यायालय, मुंबई येथे

जनहित याचिका दाखल करण्यात आलेली असून सदर याचिकेवर न्यायालयाकडील निर्णय प्रलंबित आहे.

३) JnNURM – BSUP या योजनेअंतर्गत राबविण्यात येत असलेल्यामिलिंदनगर, विठ्ठलनगर, अजंठानगर, वेताळनगर, उद्योगनगर व से.क्र.२२ निगडी येथील प्रकल्पांसाठी Environment Clearance व Consent to Operate मिळणेसाठी बराच कालावधी लागला.

४) इमारतीतील पात्र ११२ लाभार्थ्यांची सोसायटी करण्यास होणारा विलंब.

५) सोसायटी तयार झालेनंतर लाभार्थ्यांचे बँक खाते काढणे, लाभार्थींना स्वहिस्सा भरणेकरिता बँक लोन करणे तसेच बँक लोन मंजूर होणेकामी संबंधित बँकांकडून होणारा विलंब.

६) कामाचे आदेशानुसार नियोजित कालावधीमध्ये इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले परंतु पात्र लाभार्थ्यांना इमारतीचा ताबा देण्याबाबत महानगरपालिकेच्या झोपडपट्टी निर्मुलन व पुनर्वसन विभागाकडून प्रशासकीय बाबींची पूर्तता विहित मुदतीत झाली नसल्याने बांधकाम पूर्ण झालेल्या इमारतींचा ताबा लाभार्थ्यांना वेळेत देता आला नाही.

७) इमारतींचा ताबा वेळेत न दिल्या गेल्याने पुढील इमारतींचे बांधकामासाठी जागा (Site) उपलब्ध झाली नाही त्यामुळे पुढील इमारतींचे बांधकाम करता आलेले नाही.

वरील सर्व बाबींचा विचार करता मिलिंदनगर, वेताळनगर, अजंठानगर व लिंक रोड पत्राशेड येथील प्रकल्पातील सुरु असलेल्या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करून उर्वरित इमारतींचे बांधकाम न करता तसेच से.क्र.२२ निगडी येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पातील अपूर्ण अवस्थेत असलेल्या इमारतींचे बांधकाम आहे त्या स्थितीत सिमीत (Curtailment) करणेत यावा असे या विभागाचे मत आहे.सदरबाबत याप्रमाणे निर्णय झाल्यास केंद्रशासन (GOI) व राज्यशासन (GOM) यांचेकडून प्रकल्पासाठी प्राप्त झालेल्या निधीची उर्वरीत रक्कम व्याजासह परतावा करणे आवश्यक आहे.

प्रकल्पाचे नांव	प्रकल्पानुसार मंजूर सदनिकांची संख्या	लाभार्थ्यांना हस्तांतरित सदनिका (इमारती)	हस्तांतरणा साठी तयार सदनिका (इमारती)	प्रगतिपथा वरील सदनिका (इमारती)	सिमीत करावयाच्या सदनिका
विठ्ठलनगर, अजंठानगर, वेताळनगर, उद्योगनगर, लिंक रोड पत्राशेड, मिलिंदनगर, से.क्र.२२ निगडी (पॅकेज ५, ६,७,८ व ९), झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प	१८३६८	५०४०	११५२	१४७२	१००८०**
एकुण	१८३६८	५०४०	११५२	१४७२	१००८०

****टिप –** सिमीत करावयाच्या एकूण १००८० सदनिकांपैकी ७८४० सदनिका ह्या से.क्र.२२, निगडी येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पातील आहेत.

तरी उपरोक्त सर्व बाबी लक्षात घेता से.क्र.२२ निगडी,मिलिंदनगर, वेताळनगर, अजंठानगर व उद्योगनगर व लिंक रोड पत्राशेड येथील प्रकल्प आहे त्या स्थितीत सिमीत करणे योग्य राहील तसेच केंद्रशासन व राज्यशासन यांना प्रकल्पासाठी प्राप्त झालेल्या निधीची उर्वरीत रक्कम नियमानुसार परतावा करणेकामीच्या प्रस्तावास मान्यतेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे. सभावृत्तांत कायम होणेची वाट न पाहता ठराव मा.महापालिका सभेकडे पाठविणेत यावा.

सदर ठराव बहुमताने मंजूर करणेत आला.

अनुकूल – ५ प्रतिकूल - १

यानंतर मा.सभापती यांनी सभा संपल्याचे जाहिर केले.

(**छाया जगन्नाथ साबळे**)
सभापती
शहर सुधारणा समिती
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - ४११ ०१८.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी १८. नगरसचिव कार्यालय
क्रमांक : नस/४/कावि/२२२/२०१५
दिनांक : ०७/०३/२०१५

नगरसचिव
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी ४११ ०१८.

प्रत : सर्व संबंधित शाखाप्रमुख व शाखाधिकारी यांचेकडे पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.