

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८.

मा.शहर सुधारणा समिती

कार्यपत्रिका क्रमांक - ९

सभावृत्तांत

दिनांक - ०८/०८/२०१७

वेळ - दुपारी ३.०० वा.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मा.शहर सुधारणा समितीची पाक्षिक सभा मंगळवार दिनांक ०८/०८/२०१७ रोजी दुपारी ३.०० वाजता महापालिकेच्या प्रशासकीय इमारतीमधील महापौर मधुकरराव रामचंद्र पवळे सभागृहात आयोजित करणेत आली होती. सभेस खालील सन्मा.सदस्य उपस्थित होते.

- | | | |
|---------------------------------|---|--------|
| १. मा.सागर बाळासाहेब गवळी | - | सभापती |
| २. मा.डोळस विकास हरिश्चंद्र | | |
| ३. मा.संतोष बबन कांबळे | | |
| ४. मा.गीता सुशिल मंचरकर | | |
| ५. मा.तापकीर विनया प्रदिप (आबा) | | |

या शिवाय मा.कडूसकर - सहा.आयुक्त, मा.उल्हास जगताप - नगरसचिव, मा.शिंपी - नगररचनाकार, मा.रत्नपारखी - कार्यकारी अभियंता, मा.ऐवले - समाज विकास अधिकारी हे अधिकारी सभेस उपस्थित होते.

उपस्थित सन्मा.सदस्यांच्या संमतीने खालील ऐनवेळचे विषय सभा कामकाजामध्ये दाखल करून घेणेत आले.

विषय क्र.२) आरक्षणात फेरबदल करणेबाबत - मा.विकास डोळस, मा.संतोष कांबळे यांचा प्रस्ताव.

विषय क्र.३) मौजे चोविसावाडी व वडमुखवाडी येथील मंजूर विकास योजनेवरील रस्त्यांचे भूसंपादन करणेबाबत - मा.विकास डोळस, मा.संतोष कांबळे यांचा प्रस्ताव.

विषय क्र.४) मौजे च-होली येथील मंजूर विकास योजनेतील रस्त्यांचे भूसंपादन करणेबाबत - मा.विकास डोळस, मा.संतोष कांबळे यांचा प्रस्ताव.

विषय क्र.५) मौजे बो-हाडेवाडी येथील गट नं.१८९ (जुना गट नं.१३०७) मधील आ.क्र.१/१६५ बेघरांसाठी घरे कलम ३७ नुसार रद्य करणेस मान्यता देणेबाबत - मा.विकास डोळस, मा.संतोष कांबळे यांचा प्रस्ताव.

दिनांक २५/०७/२०१७ रोजी झालेल्या सभेचा (कार्यपत्रिका क्रमांक ८) सभावृत्तांत कायम करणेत आल्याचे मा.सभापती यांनी प्रकट केले.

ठराव क्रमांक - १३

दिनांक - ०८/०८/२०१७

सुचक : मा.संतोष कांबळे

संदर्भ : मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र क्र.नरवि/कावि/१२/१३१/२०१७, दि.१७/०७/२०१७

मा.महापालिका आयुक्त यांनी शिफारस केलेप्रमाणे -

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची हद्दवाढ महाराष्ट्र शासनाचे आदेश क्र.कपीसीसी १३०९६/१८०१/सीआर-२६१/नवि-२२, दि. ११/०९/१९९७ अन्वये करणेत आली आहे. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीची विकास योजना महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्र. टिमपीएस- १८०५/१०५०/सीआर- ७९५/०७/नवि-१३, दि. ३०/०५/२००८ अन्वये मंजूर आहे. तसेच दि. १८/०८/२००९ रोजीच्या निर्णयान्वये पुनःप्रसिद्ध केलेला भाग वगळता उर्वरीत विकास योजना मंजूर असुन शासन निर्णय क्र. टीपीएस१८१२/१६०/प्रक्र५८/१२/पुनर्बाधनी क्र.२७/१२/ईपी मंजुरी/ नवि-१३ दि. ०२/०३/२०१५ अन्वये उर्वरीत भागच्या विकास योजनेबाबत निर्णय घेणेत आलेला आहे. मौजे बोपखेल येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेमधील खालील तक्त्यात दर्शविलेल्या प्रस्तावित आरक्षणाचे भूसंपादन करणे आवश्यक आहे.

अ.क्र.	आ. क्र.	आरक्षणाचे प्रयोजन	स.नं.	बाधित होणारे संपादन करावयाचे एकुण सुमारे क्षेत्र चौ.मी.
१.	आरक्षण क्र. २/१६९	प्राथमिक शाळा	स.नं १५२ पैकी	४०००.०० चौ.मी.
२.	आरक्षण क्र. २/१५२	उद्यान	१५६ पैकी	उद्यान - ५०००.० चौ.मी.
३	१८.० मी. रस्ता उद्यानालगतचा पुर्व- पश्चिम रस्ता	--	१५६ पैकी	अंदाजे ३६०० चौ.मी.

उपरोक्त प्रस्तावित प्रयोजनाखालील जमिन महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम व नविन भूसंपादन अधिनियम २०१३ अन्वये संपादन करणेकामी सदर रस्त्याचा भूसंपादन प्रस्ताव मा.जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडे पाठविणेकरिता मा.महापालिका सभेची मान्यता घेणे आवश्यक आहे. प्रस्तुत जमिनीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२६ व भूसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना वाजवी नुकसान भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकता राखण्याचा हक्क अधिनियम - २०१३ (नविन भूसंपादन कायदा २०१३) अन्वये तातडीने संपादन करणेकामी मा.महापालिका सभेची मान्यता घेणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे. सभावृत्तांत कायम होणेची वाट न पाहता ठराव मा.महापालिका सभेकडे पाठविणेत यावा.

सदर ठराव सर्वानुमते मान्य झाला.

सभा कामकाजामध्ये दाखल करून घेणेत आलेले विषय घेणेत आले.

ठराव क्रमांक - १४

दिनांक - ०८/०८/२०१७

सुचक : मा.विकास डोळस

संदर्भ : मा.विकास डोळस, मा.संतोष कांबळे यांचा प्रस्ताव -

विषय क्रमांक - ०२

अनुमोदक : मा.संतोष कांबळे

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र.१८ मध्ये विविध आरक्षणे येतात. परंतु सद्यस्थितीत बहुतांश अविकसित आरक्षणे ही नदी व निळ्या पुररेषेत येत आहेत. त्यामुळे अशा निळ्या

पुरेपेने बाधीत आरक्षणांचा अस्तित्वातील प्रयोजनासाठी विकास करणे शक्य होत नाही किंवा बांधकाम करता येत नाही. म्हणजेच सदर जागेत मनपाच्या नियमानुसार कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करता येत नसल्यामुळे सदर आरक्षित भूखंडामधील अस्तित्वातील प्रयोजन बदलून सदर ठिकाणी भूखंडाची जागा ही गार्डन, खेळाचे मैदान किंवा पुरेपेने प्रतिबंधित क्षेत्रात अनुज्ञेय होणारी प्रयोजनासाठी आरक्षित करणे आवश्यक वाटते. कारण चिंचवड परिसरात लाखापेक्षा जास्त लोकसंख्या आहे. सदर परिसरात सुमारे २५,००० इतकी फ्लॅटची संख्या आहे. सदर भागात दाट लोकवस्ती, भाजीमंडई, शाळा, हॉस्पिटल, स्मशानभूमी, झोपडपट्टी, नाले, दोन मैला शुध्दीकरण प्रकल्प, काही ठिकाणी छोटे रस्ते, मोरया गोसावी मंदिर, असे ऐतिहासिक वारसा लाभलेले शहर आहे. तसेच मोठमोठ्या सोसायट्या असून सदर सोसायट्यांना गार्डन व खेळाची मैदाने नाहीत. त्यामुळे येथील लहान मुलांना खेळण्यासाठी मैदाने तसेच जेष्ठ नागरिकांना बसण्यासाठी गार्डन व्यवस्था नाही. मुलांना मोकळा श्वास घेण्यासाठी खुली हवेची जागा नसल्याने तसेच परिसरातील नागरिकांच्या सोयीसाठी सदर जागेचा गार्डनसाठी व मैदानांचा विचार होणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर आरक्षित जागेचा योग्य वापर होईल व नागरिकांना त्याचा उपभोग घेता येईल. तरी सदर जागेवरील आरक्षणे खालील प्रमाणे बदलणे कामीच्या सदरच्या ठरावास मा.महापालिका सभेची मान्यता घेणे आवश्यक आहे.

अ.क्र.	आरक्षण क्रमांक	सध्याचे प्रयोजन	स.नं./सि.स.नं.	एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	अपेक्षित प्रयोजन
०१	२१९	माध्यमिक शाळा	२९६ पै	७०००	खेळाचे मैदान
०२	२०९	पोहण्याचा तलास	१७४ पै	४५००	व्यापारी केंद्र व प्रसुतीगृह
०३	२३० क	प्रसुतीगृह व दवाखाना	२८४ पै	४०००	उद्यान

उपरोक्त पैकी अ.क्र.१ व ३ ही आरक्षणे पुरेपेत येत असल्याने मनपा नियमानुसार कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही. तसेच चिंचवड गावात आ.क्र.२१८ मध्ये पोहण्याचा तलाव यापूर्वीच बांधणेत आलेले नव्याने अ.क्र.२ नुसार आ.क्र.२०९ मध्ये पुन्हा नव्याने पोहण्याचा तलाव विकसित करण्याची आवश्यकता नाही. त्याऐवजी दाटवस्ती भागातील आरक्षण असल्याने व्यापारी केंद्र (शॉपिंग सेंटर) व प्रसुतीगृह असा फेरबदल करणे योग्य वाटते. २३०अ व केशवनगर मध्ये शाळा यापूर्वीच बांधणेत आल्याने नव्याने अ.क्र.१ नुसार आ.क्र.२१९ मध्ये पुन्हा नव्याने शाळा विकसित करणेची आवश्यकता नाही. त्याऐवजी खेळाचे मैदान असा फेरबदल करणे योग्य वाटते. तसेच अ.क्र.३ नुसार आ.क्र.२३०क मध्ये प्रसुतीगृह व दवाखाना विकसित करणे ऐवजी उद्यान असा फेरबदल करणे योग्य वाटते. तरी वरील आरक्षणांचे बाबतीत महाराष्ट्र प्रादेशिक अधिनियम १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये बदल करण्यास तसेच मा.आयुक्त यांनी हरकती सुचना मागवून अंतिम निर्णय घेऊन सदर विषय पुढील कार्यवाही करिता शासनास प्रस्ताव सादर करण्यास मा.आयुक्त यांना अधिकार प्रदान करण्यास मान्यता देणेबाबत मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे. सभावृत्तांत कायम होणेची वाट न पाहता ठराव मा.महापालिका सभेकडे पाठविणेत यावा.

सदर ठराव सर्वानुमते मान्य झाला.

ठराव क्रमांक - १५

विषय क्रमांक - ०३

दिनांक - ०८/०८/२०१७

सुचक : मा.विकास डोळस

अनुमोदक : मा.संतोष कांबळे

संदर्भ : मा.विकास डोळस, मा.संतोष कांबळे यांचा प्रस्ताव -

मौजे चोविसावाडी व वडमुखवाडी येथील खालील नमुद मंजूर विकास योजनेतील रस्ते भूसंपादन करणे आवश्यक आहे. १) मौजे चोविसावाडी येथील स.नं.१०२ ते स.नं.९२ पासून स.नं. ९१ पर्यंत चोविसावाडी हद्दीपर्यंत मंजूर विकास योजनेतील १८ मी.रस्ता भूसंपादन करणे. २) मौजे चोविसावाडी येथील स.नं.१८६ पासून स.नं.१९५ चोविसावाडी हद्दीपर्यंत मंजूर विकास योजनेतील १८ मी.रस्ता भूसंपादन करणे. ३) मौजे वडमुखवाडी येथील स.नं.२५ पासून ते स.नं.५५ पर्यंत वडमुखवाडी हद्दीपर्यंत मंजूर विकास योजनेतील १८ मी.रस्ता भूसंपादन करणे. ४) मौजे वडमुखवाडी मधील स.नं.२१७ पासून ते स.नं.१८८ पर्यंत वडमुखवाडी हद्दीपर्यंत मंजूर विकास योजनेतील १८ मी.रस्ता भूसंपादन करणे. ५) मौजे चोविसावाडी मधील स.नं.३० पासून स.नं.३९ पर्यंत मंजूर विकास योजनेतील २४ मी. व तेथुन पुढे स.नं.३९ पर्यंत विकास योजनेतील १८ मी.रस्ता भूसंपादन करणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे. सभावृत्तांत कायम होणेची वाट न पाहता ठराव मा.महापालिका सभेकडे पाठविणेत यावा.

सदर ठराव सर्वानुमते मान्य झाला.

ठराव क्रमांक - १६

विषय क्रमांक - ०४

दिनांक - ०८/०८/२०१७

सुचक : मा.विकास डोळस

अनुमोदक : मा.संतोष कांबळे

संदर्भ : मा.विकास डोळस, मा.संतोष कांबळे यांचा प्रस्ताव -

मौजे च-होली येथील खालील नमुद मंजूर विकास योजनेतील रस्त्यांचे भूसंपादन करणे आवश्यक आहे. १) मौजे च-होली स.नं.२२७ ते स.नं.१९८ पर्यंत २४ मी. मंजूर विकास योजनेतील रस्ता भूसंपादन करणे. २) मौजे च-होली स.नं.१९२ ते स.नं.८७ पर्यंत १८ मी. मंजूर विकास योजनेतील रस्ता भूसंपादन करणे. ३) मौजे च-होली, कोतवालवाडी स.नं.४६१ ते डी.वाय.पाटील शाळा च-होली हद्दीपर्यंत (स.नं.१३४) ३० मी. विकास योजनेतील रस्ता भूसंपादन करणे. ४) मौजे च-होली, ताजणेमळा स.नं.४३० च-होली गावापर्यंत १८ मी. विकास योजनेतील रस्ता भूसंपादन करणे. ५) मौजे च-होली स.नं.१०१३ ते स्मशानभूमी पासून जाणारा १८ मी.विकास योजनेतील रस्ता स.नं.८ पर्यंत भूसंपादन करणे. ६) मौजे च-होली स.नं.१०२७ ते १०१० पर्यंत ३० मी. व पुढे १२ मी.विकास योजनेतील रस्त्याचे भूसंपादन करणे. ७) मौजे च-होली म्हसोबा मंदिर स.नं.५१९ ते स.नं.४७५ कोतवालवाडी पर्यंत विकास योजनेतील ३० मी. रस्ता भूसंपादन करणे. ८) मौजे च-होली हिरामाता मंदिर स.नं.४३ ते स.नं.१०९ पर्यंत विकास योजनेतील ३० मी. रस्ता भूसंपादन करणे. ९) मौजे च-होली मंजूर विकास योजनेतील आ.क्र.२/६४ उद्यानाची जागा भूसंपादन करणे. १०) मौजे झूळगांव येथील स.नं.१८९ पासून स.नं.१९१ पर्यंत २४ मी. रस्ता भूसंपादन करणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे. सभावृत्तांत कायम होणेची वाट न पाहता ठराव मा.महापालिका सभेकडे पाठविणेत यावा.

सदर ठराव सर्वानुमते मान्य झाला.

ठराव क्रमांक - १७

विषय क्रमांक - ०५

दिनांक - ०८/०८/२०१७

सुचक : मा.विकास डोळस

अनुमोदक : मा.संतोष कांबळे

संदर्भ : मा.विकास डोळस, मा.संतोष कांबळे यांचा प्रस्ताव -

मौजे बो-होडेवाडी येथील गट नं.१८९ (मोशी जुना ग.नं.१३०७) वर महानगरपालिकेच्या विकास आराखड्यात आ.क्र.१/१६५ बेघरांसाठी घरे आरक्षण टाकणेत आलेले आहे. सदर गटामध्ये श्री.बाळू किसन बोराटे व इतर यांचे राहते घर आहे. सदर घर बो-होडेवाडी महानगरपालिकेच्या हद्दीत समाविष्ट होण्याचे आधी ग्रामपंचायत काळापासून आहे. त्या ठिकाणी बोराटे यांची अन्य ठिकाणी कोठेही जमीन नाही. सदर आरक्षण विकसित करावयाचे झाल्यास सदर कुटुंब बेघर होणार आहे. त्यामुळे सदर ठिकाणचे आरक्षण रद्द करणेत यावे. प्रस्तावित या आरक्षणातील ग.नं.१८९ मधील आ.क्र.१/१६५ बेघरांसाठी घरे म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये रद्द करणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे. सभावृत्तांत कायम होणेची वाट न पाहता ठराव मा.महापालिका सभेकडे पाठविणेत यावा.

सदर ठराव सर्वानुमते मान्य झाला.

यानंतर मा.सभापती यांनी सभा संपल्याचे जाहिर केले.

(सागर बाळासाहेब गवळी)

सभापती

शहर सुधारणा समिती

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी - ४११ ०१८.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी १८. नगरसचिव कार्यालय

क्रमांक : नस/४/कावि/१०४७/२०१७

दिनांक : ०८/०८/२०१७



नगरसचिव

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी ४११ ०१८.

प्रत : सर्व संबंधित शाखाप्रमुख व शाखाधिकारी यांचेकड पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.