

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
 पिंपरी - ४११ ०१८ नगरसचिव कार्यालय,
 क्रमांक - नस/३/कावि/१७३/२०१८
 दिनांक - ०४/०८/२०१८

प्रति,

मा.....,

सदस्य, स्थायी समिती,
 पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
 पिंपरी - ४११ ०१८.

विषय - पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मा.स्थायी समितीची साप्ताहिक सभा
 दिनांक - ०८/०८/२०१८ रोजी आयोजित केले बाबत....

महोदय/महोदया,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मा.स्थायी समितीची साप्ताहिक सभा बुधवार, दिनांक
 ०८/०८/२०१८ रोजी दुपारी ०२.०० वा. महानगरपालिकेच्या प्रशासकीय इमारतीमधील महापौर
 मधुकरराव रामचंद्र पवळे सभागृहात आयोजित करणेत आली आहे. सोबत सभेची कार्यपत्रिका
 जोडली आहे. सभेस आपण उपस्थित रहावे, ही विनंती.

आपला विश्वासू,



(उल्हास बबनराव जगताप)

नगरसचिव

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,

पिंपरी - ४११ ०१८.

- प्रत - १) सर्व संबंधित शाखाप्रमुख व शाखाधिकारी
 २) कार्यालयीन नोटीस बोर्ड

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी-४११ ०१८.

मा.स्थायी समिती

कार्यपत्रिका क्रमांक - ७५

दिनांक - ०८/०८/२०१८

वेळ - दुपारी ०२.०० वाजता

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मा.स्थायी समितीची साप्ताहिक सभा बुधवार, दिनांक ०८/०८/२०१८ रोजी दुपारी ०२.०० वा. महानगरपालिकेच्या प्रशासकीय इमारतीमधील महापौर मधुकरराव रामचंद्र पवळे सभागृहात आयोजित करणेत आली आहे. सभेत खालील कामकाज होईल.

दिनांक ०१/०८/२०१८ रोजी झालेल्या सभेचा (कार्यपत्रिका क्रमांक ७४)
चा सभावृत्तांत कायम करणे.

- विषय क्र.१) मा.क्रिडा, कला, साहित्य व सांस्कृतिक सभा ठराव क्र.२३ दि.२७/७/२०१८ अन्वये संस्कृती महिला बचतगटामार्फत सन २०१६ पासून बळवंत चिंचवडे व्यायामशाळेची सेवाशुल्क तत्वावर देखभाल होत असून त्या बचतगटास ३ वर्षांसाठी दरमहा सेवाशुल्क र.रु.२०००/- मनपाकडून देवून सेवाशुल्क तत्वावर देणेस मान्यता देणेबाबत विचार करणे.
- विषय क्र.२) मा.क्रिडा, कला, साहित्य व सांस्कृतिक सभा ठराव क्र.२४ दि.२७/७/२०१८ अन्वये प्रभाग क्र.१३ मधील यमुनानगर येथील अहिल्यादेवी होळकर उद्यानातील अहिल्यादेवी होळकर व्यायामशाळा सिध्दीविनायक मित्र मंडळ यमुनानगर या संस्थेस सेवाशुल्कावर चालविण्यास देणेस मान्यता देणेबाबत विचार करणे.
- विषय क्र.३) मा.क्रिडा, कला, साहित्य व सांस्कृतिक सभा ठराव क्र.२५ दि.२७/७/२०१८ अन्वये प्रभाग क्र.१३ मधील यमुनानगर बॅटमिंटन हॉल ११ वर्षांच्या कराराने प्रभागातील क्रांतिवीर मित्र मंडळ या संस्थेस मनपाचे पिंपळे गुरव,सांगवी या ठिकाणचा बॅटमिंटन हॉल कराराच्या धर्तीवर चालविण्यासाठी मान्यता देणेबाबत विचार करणे.
- विषय क्र.४) मा.क्रिडा, कला, साहित्य व सांस्कृतिक सभा ठराव क्र.२६ दि.२७/७/२०१८ अन्वये कासारवाडी येथील शारदा महिला व्यायामशाळा अभिनव गगन स्पोर्ट्स क्लब,कासारवाडी या संस्थेला २ वर्ष कालावधीसाठी दरमहा सेवाशुल्क र.रु.२०००/-

मनपाकडून देऊन सेवाशुल्क तत्वावर चालविणेस देणेकामी मान्यता देणेबाबत विचार करणे.

- विषय क्र.५) मा.क्रिडा, कला, साहित्य व सांस्कृतिक सभा ठराव क्र.२७ दि.२७/७/२०१८ अन्वये डॉ.हेगडेवार क्रीडा संकुल मधील बॅडमिंटन हॉल, मासुळकर कॉलनी येथील बॅडमिंटन हॉल अभिनव गगन स्पोर्टस् क्लब,कासारवाडी या संस्थेला २ वर्ष कालावधीसाठी प्रतिमहा र.रु.१२,८५०/- आकारून ११ महिने कालावधीसाठी भाडे कराराने भाडेतत्वावर चालविणेस मान्यता देणेकामी मान्यता देणेबाबत विचार करणे.
- विषय क्र.६) मा.क्रिडा, कला, साहित्य व सांस्कृतिक सभा ठराव क्र.२८ दि.२७/७/२०१८ अन्वये प्रभाग क्र.१८ मधील दिनकर गजाबा भोईर व्यायाम शाळा महापालिकेच्या वतीने उत्कर्ष मित्र मंडळ या सामाजिक संस्थेला दरमहा सेवाशुल्क र.रु.२०००/- मनपाकडून देवून सेवाशुल्क तत्वावर चालविणेस मान्यता देणेबाबत विचार करणे.
- विषय क्र.७) मा.क्रिडा, कला, साहित्य व सांस्कृतिक सभा ठराव क्र.२९ दि.२७/७/२०१८ अन्वये मा.आयुक्त यांचेकडील आदेश क्र.क्रीडा/०६/कावि/४०४/२०१४, दि.०३/११/२०१४ अन्वये पै.धोंडीबा ऊर्फ गणपत फुगे पाटील मैदान सॅडविक कॉलनी भोसरी हे मैदान व मैदान परिसरातील हॉल व व्यायाम शाळेसह शिवराज मुद्रा प्रतिष्ठाण भोसरी या संस्थेस दि.१९/१०/२०१३ ते दि.१८/०९/२०१४ अखेर ११ महिने कालावधीसाठी करारनामा करून चालविण्यास देण्यात आला होता. सदर करारनाम्याची मुदत दि.१९/०९/२०१४ रोजी संपुष्टात आलेली आहे. मनपाकडे पै.धोंडीबा ऊर्फ गणपत फुगे पाटील मैदान सॅडविक कॉलनी भोसरी हे मैदान व मैदान परिसरातील हॉल व व्यायाम शाळेतील मैदान याचा ताबा घेणेकामी कर्मचारी वर्ग अपुरा असल्यामुळे तसेच सुरक्षा कर्मचारी यांची मागणी करूनही त्यांचेकडून सुरक्षा कर्मचारी उपलब्ध होत नाहीत. त्यामुळे पै.धोंडीबा ऊर्फ गणपत फुगे पाटील मैदान सॅडविक कॉलनी भोसरी हे मैदान व मैदान परिसरातील हॉल व व्यायाम शाळेसहीत याचा ताब्याची मुदत दि.१८/०९/२०१४ रोजी संपुष्टात येऊन सदर तारखेपासून हॉल व मैदान देखभाल दुरुस्तीकामी शिवराज मुद्रा प्रतिष्ठाण भोसरी यांच्या ताब्यात आहे. तरी सबब पै.धोंडीबा ऊर्फ गणपत फुगे पाटील मैदान सॅडविक कॉलनी भोसरी हे मैदान व मैदान परिसरातील हॉल व व्यायाम शाळेतील मैदान हे दि.१९/०२/२०१४ पासून शिवराज मुद्रा प्रतिष्ठाण भोसरी या संस्थेस देखभाल दुरुस्तीसह पुर्वीचे सेवाशुल्क रक्कमेत वाढ न करता दरमहा र.रु.२५,०००/- सेवाशुल्क देऊन दि.१८/०९/२०१४ पासून १० वर्षे कालावधीकरिता करारनामा करून सेवाशुल्क तत्वावर चालविण्यास

मान्यता देणेबाबत विचार करणे.

- विषय क्र.८) मा.क्रिडा, कला, साहित्य व सांस्कृतिक सभा ठराव क्र.३० दि.२७/७/२०१८ अन्वये किवळे येथील रामभाऊ भिमाजी तरस ही व्यायामशाळा श्री.बापदेव महाराज स्वयंरोजगार सेवा सहकारी संस्था मर्यादित या संस्थेस ११ महिने कराराने सेवाशुल्क तत्वावर दरमहा र.रु.२०००/- मनपाकडून घेऊन चालविणेस मान्यता देणेबाबत विचार करणे.
- विषय क्र.९) मनपाच्या स्थापत्य विभागाकडील नि.नो.क्र.106/1/2017-18 अन्वये प्रभाग क्र.३५ भोसरी स.नं.१ मधील दवाखाना इमारतीसाठी बैठक व्यवस्था करणे व स्थापत्य विषयक कामे करणेकामी मे.हरीषकुमार रामदास गायकवाड नि.र.रु.75,00,000/- (अक्षरी र.रु.पंच्याहत्तर लाख फक्त) पेक्षा 2.15% कमी दराने प्राप्त झालेली आहे. सन २०१७-१८ चे एस.एस.आर. दरानुसार प्राप्त निविदा स्विकृत योग्य दरापेक्षा 5.64% कमी येत असल्याने प्राप्त निविदा मंजूर दराने र.रु.73,38,750/- पर्यंत काम करून घेणेस आणि त्यांचेबरोबर करारनामा करून घेणेस मान्यता देणेबाबत विचार करणे.
- विषय क्र.१०) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका शिक्षण मंडळाच्या प्राथमिक शाळांमध्ये इ.५ वी ते ७ वी च्या विद्यार्थ्यांकरीता सकाळ मिडीया प्रा.लि. यांनी दिनांक ७/४/२०१८ रोजीचे मा.आयुक्त सो. यांना सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार सकाळ एनआयई (न्यूज पेपर इन एज्युकेशन) हा उपक्रम शैक्षणिक वर्ष सन २०१८-१९ मध्ये राबविणेकामी प्रस्ताव सादर केला आहे. सदरचा उपक्रम थेट पध्दतीने करारनामा न करता यापूर्वी केला असून या वर्षीही करारनामा न करता थेट पध्दतीने करावा लागणार आहे. या उपक्रमाच्या माध्यमातून विद्यार्थ्यांच्या सुप्त गुणांना वाव देण्यासाठी विविध कार्यशाळेचे आयोजन, त्याचप्रमाणे विद्यार्थ्यांच्या जाणीवा जागृत करण्याच्या दृष्टीने तसेच लेखन कौशल्ये विकसीत करणे, तसेच शैक्षणिक वर्षात मनोरजनातून ज्ञान देणा-या शाळानिहाय दोन कार्यशाळा आयोजित करणेत येणार आहे. या माध्यमातून विद्यार्थ्यांना आयकार्ड, गिफ्ट किट, व सकाळ एनआयई अंक दरमहा दोन वेळा शाळेत वाटप करणेत येणार आहे. या उपक्रमामध्ये गत वर्षी प्रमाणे पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या शिक्षण मंडळाकडील प्राथमिक शाळांमध्ये इयत्ता ५ वी ते ७ वी चे ७५०० संख्या निश्चित करणेत आलेली असून या विद्यार्थ्यांना सभासद करून सहभागी करून घेणेत येणार आहेत. त्याकरीता प्रती विद्यार्थी र.रु.१००/- याप्रमाणे एकूण र.रु.७,५०,०००/- (अक्षरी र.रु. सात लाख पन्नास हजार फक्त) इतके सभासद शुल्क अपेक्षित धरणेत येऊन त्यानुसार येणा-या खर्चास मान्यता देणेबाबत

विचार करणे.

विषय क्र.११) निविदा सूचना क्रमांक ३/२०१८-१९ नुसार लघुत्तम निविदाधारक मे. मेनस्ट्रीम सोल्युशन्स यांना महानगरपालिका मुख्य कार्यालय व इतर विविध कार्यालयांचे नेटवर्किंगचे दुरुस्ती व देखभालीचे कामकाज तीन वर्षे कालावधी करीता देण्यास तसेच त्यांचे सोबत कामाचा करारनामा करण्यास व त्यासाठी येणा-या प्रति वर्षे र.रू.४६,३०,१७९/- या प्रमाणे तीन वर्षाकरीता एकूण र.रू.१,३८,९०,५३७/- (अक्षरी र.रू. एक कोटी अडोतीस लाख नव्वद हजार पाचशे सदोतीस फक्त) अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ३.८०% ने कमी चे दरास व त्या अनुशंगाने येणा-या खर्चास मान्यता देणेबाबत विचार करणे.

विषय क्र.१२) निविदा सूचना क्रमांक ०४/२०१८-१९ नुसार लघुत्तम निविदाधारक मे.टेक नाईन सर्व्हिसेस यांना ई-गव्हर्नन्स प्रकल्पांतर्गत विकसित करणेत आलेल्या आठ व नागरी सुविधा केंद्र संगणक प्रणाली अशा नऊ संगणक प्रणालींची देखभाल दुरुस्तीकामी १ वर्षे कालावधि करीता मनुष्यबळ उपलब्ध करणेचे कामकाज देण्यास तसेच त्यांचेसोबत कामाचा करारनामा करण्यास व त्यासाठी येणा-या र.रू.२२,४१,४५९/- (अक्षरी र.रू. बावीस लाख एक्केचाळीस हजार चारशे एकोणसाठ फक्त) सर्व करांसहीत अंदाजपत्रकीय दारपेक्षा -१.२९% ने कमी चे दरास व त्या अनुशंगाने येणा-या खर्चास मान्यता देणेबाबत विचार करणे.

विषय क्र.१३) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या अ क्षेत्रीय कार्यालय आरोग्य विभागाचे विषयांकित कामास निविदा प्रतिसाद करूनही अत्यल्प प्रतिसाद मिळाले (एकही निविदा प्राप्त न झालेने) ब क्षेत्रीय कार्यालयाकडील निविदा नो.क्र.१/२०१८-२०१९ च्या मंजूर दराने म्हणजे र.रू.४१४/- च्या ४८.७९% कामी दराने म्हणजे र.रू.२१२/- या दराने स्विकारण्यात आलेल्या मंजूर दराने ठेकेदारास पत्र देणेत तातडीकामी कळविले असून करारनामा सिल झाला असल्याने विषयाचे अवलोकन करणे.

विषय क्र.१४) पिंपरी चिंचवड महापालिकेच्या सन २०१८-१९ चे अंदाजपत्रकात पीएमपीएमएल निधी या लेखाशिर्षावर र.रू.१६४.५६ कोटी (अक्षरी र.रू.एकशे चौसष्ट कोटी छपन्न लाख) फक्त तरतूद करणेत आली असून यामध्ये संचलनतूट ८१.५६ कोटी विविधप्रकारचे पासेस र.रू.२३ कोटी व बसेस खरेदी र.रू.६० कोटी असा अपेक्षित खर्च गृहीत धरण्यात आलेला आहे. सदर रकमेतून ऑगस्ट २०१८ ची रक्कम रुपये

६ कोटी संचलनतूट व सवलतीचे पासेसपोटी र.रू.१.५० कोटी असे एकूण र.रू.७.५० कोटी (अक्षरी र.रू. सात कोटी पन्नास लाख) फक्त यामधून र.रू.४१,००,०००/- फक्त सन ९३-९४ मध्ये वाहन व्यवहार विभागास आगाऊ देण्यात आलेले असून उर्वरीत मुद्दल व वसुलीबाबत केलेल्या कार्यवाहीबाबत लेखापरिक्षणात आक्षेप उपस्थित झाला असल्याने र.रू.४१,००,०००/- रोखून ठेऊन उर्वरीत रक्कम रुपये ७,०९,००,०००/- (अक्षरी र.रू. सात कोटी नऊ लाख फक्त) या प्रमाणे माहे ऑगस्ट २०१८ मध्ये अग्रिम स्वरूपात अदा करावयाचे असल्याने व सदरची बाब अर्थिक स्वरूपाची असल्याने मान्यता देणेबाबत विचार करणे.

विषय क्र.१५) आदेश क्र.लेखा/१अ/कावि/५७२/१८ दि.२३/५/१८ अन्वये सर्व विभाग प्रमुख/शाखाप्रमुख यांना वित्तीय अधिकार प्रदान करण्यात आले आहेत. सदर आदेशातील काही त्रुटी दूर करण्यासाठी खालील प्रमाणे दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे.

अ.क्र	आदेशातील अ.क्र.	दि. २३/५/२०१८ च्या आदेशातील मजकूर	दुरुस्ती करावयाचा मजकूर
१	१३- सर्व क्षेत्रिय अधिकारी , क्षेत्रिय कार्यालय	१) अभियांत्रिकी स्वरूपाची कामे वगळून र.रू १०,००,०००/- कमाल मर्यादेपर्यंतच्या कामांना/खर्चाला प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देणे व संबंधित कामांसाठी निविदा मागवून अटी व शर्ती निर्धारित करून स्वाक्षरी करणे, करारनामा करणे, देयके अदा करणे	र.रू. ५ लक्ष ते र.रू १० लक्ष पर्यंतची विकास कामे, देखभाल दुरुस्तीकामे व खरेदी साठी प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरीचे अधिकार क्षेत्रिय अधिकारीयांना राहतील.
२	--	--	र.रू ० ते र.रू. ५ लक्ष पर्यंतची विकास कामे, देखभाल दुरुस्ती कामे व खरेदी साठी प्रशासकीय मंजूरी देण्याचे अधिकार महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २९ - अ पोटकलम ७ (क) नुसार प्रभाग समितीला आहेत.

उपरोक्त प्रमाणे दुरुस्ती करणे आवश्यक असल्याने दिनांक २३/५/२०१८ च्या वित्तीय अधिकार प्रदान आदेशा सोबतचे परिशिष्ट 'अ' मधील अनुक्रमांक ५ नुसार सर्व क्षेत्रिय कार्यालयाकडील कार्यकारी अभियंता यांना अभियांत्रिकी स्वरूपाच्या कामांकरिता र.रू.१० लक्ष कमाल मर्यादेपर्यंतच्या खर्चाला प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्याबाबतचे अधिकार काढून घेणे आवश्यक आहे. तरी वरील प्रमाणे वित्तीय अधिकार प्रदानात दुरुस्ती करणेकामी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ६८ व ६९ नुसार मान्यता देणेबाबत विचार करणे.

विषय क्र.१६) पर्यावरण अभियांत्रिकी विभागाकडील नि.नो.क्र.ENV23/1-2017-18 अन्वये पिंपरी चिंचवड मनपा परिसरातील अ ब आणि फ पंपींग स्टेशनमधील स्थापत्य विषयक कामे करणेकामी मे.नरळे विष्णु विठोबा यांचेकडून नि.र.रु.६२,९७,६५१/- (अक्षरी र.रु.बासष्ठ लाख सत्याण्णव हजार सहाशे एक्कावन्न फक्त) पेक्षा -२८.२६% कमी या दराने प्राप्त झालेली आहे. सदर ठेकेदारांकडून निविदा मंजूर दराने र.रु.४५,१७,९३५/- पर्यंत काम करून घेणेस आणि त्यांचेबरोबर करारनामा करून कामाचे आदेश देणेबाबत विचार करणे.

विषय क्र.१७) स्थापत्य उद्यान विभागाकडे सध्या विविध विकास कामे चालू आहेत. शहराची पर्यटन नगरीकडे वाटचाल करणेसाठी शहरामधील विविध भागातील ताब्यात आलेल्या उद्यानांच्या जागा यांची नागरी सुविधा व त्या अनुषंगाने विकास करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे शहराचा सांस्कृतिक व धार्मिक वारसा जतन होईल तसेच शहराचे सुशोभीकरण होईल. सेंट ऍन्थोनी उद्यान, कै.पु.ल.देशपांडे उद्यान, संत शिरोमणी सावता माळी उद्यान व प्रभाग क्र.२० मधील इतर उद्यानांचे नुतनीकरण करणेसाठी शेल्सस्पेस डीझाइन स्टूडीओ यांना म.न.पा नियमानुसार फी अदा करणेस मान्यता देणेबाबत विचार करणे.

विषय क्र.१८) केंद्रशासनाच्या प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रात महानगरपालिकेमार्फत आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल घटकांसाठी बोर्हाडेवाडी येथे निवासी गाळे बांधणेकामी रक्कम रु.११०,१३,७०,७६२/- ची निविदा क्र.स्थापत्य मुख्यालय/९८/१/२०१७-१८ नुसार दि.१२/०२/२०१८ रोजी प्रसिध्द करण्यात आली होती. सदर निविदा भरणेची अंतिम मुदत दि.२३/०२/२०१८ पर्यंत होती. सदर निविदा दि.२१/०३/२०१८ रोजी उघडणेत आली. त्यामध्ये खालील ठेकेदारांनी निविदा सादर केल्या आहेत.

अ.क्र.	कामाचे नाव	ठेकेदाराचे नाव	प्राप्त दर र.रु.	लघुतम अनुक्रम
१	प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत बोर्हाडेवाडी गट.नं.१६५पै, १६८पै व १७१पै येथे १२८८ सदनिका बांधणे.	मे.एस.जे.कॉन्ट्रॅक्टस् प्रालि.	१३४,३६,७२,३३०/-	L१
		मे.करण बिल्डर्स	१३९,८७,४०,८६८/-	L२
		मे. बॅचमार्क रिअॅलिटी एलएलपी	१४३,१७,८१,९९१/-	L३

त्यामध्ये लघुतम निविदा ठेकेदार मे.एस.जे.कॉन्ट्रॅक्टस् प्रालि. यांचेकडून प्राप्त झाली. सदर ठेकेदार यांनी दिलेला दर हा र.रु.१३४,३६,७२,३३०/- (अक्षरी र.रु.एकशे चौतीस कोटी छत्तीस लाख बाहतर हजार तीनशे तीस फक्त) इतका आहे. म्हणजेच निविदा र.रु.११०,१३,७०,७६२/- या रकमेपेक्षा सदर दर र.रु.२४,२३,०१,५६८/- जादा आहे. मे.एस.जे.कॉन्ट्रॅक्टस् प्रालि.यांना दि.१९/०६/२०१८ रोजीचे पत्रान्वये दर कमी करून सुधारीत दर देणेबाबत पत्र दिले असता ठेकेदार यांनी दि.१९/०६/२०१८ रोजीचे पत्रान्वये सदरच्या कामाची सुधारीत किंमत र.रु.१२३,७८,३७,८९४/- इतकी सादर केलेली आहे. महाराष्ट्र शासनाच्या सन २०१७-१८ च्या दरसूचीत (SSR नुसार) टेस्टींग चार्जस, आर.सी.सी.डिझाईन चार्जस, जी.एस.टी, सिमेंट स्टील फरक व रॉयल्टी चार्जससह सदर कामाची किंमत र.रु.१२१,१९,०३,१६५.७०/- इतकी येत आहे. ठेकेदाराने दि.१९/०६/२०१८ रोजीचे पत्रान्वये सदर कामाची सुधारित किंमत र.रु.१२३,७८,३७,८९४/- इतकी कळविलेली आहे. सदर रक्कम ही SSR २०१७-१८ नुसार निविदा र.रु.१२१,१९,०३,१६५.७०/- पेक्षा र.रु.२,५९,३४,७२८/- जादा म्हणजेच निविदा स्विकृत दरापेक्षा २.१४% जादा आहे. मा.स्थायी समितीने ठराव क्र.२१६१, दि.१८/०७/२०१८ रोजीचे ठरावान्वये मा.आयुक्त यांनी सदरचा विषय तपासून फेरसादर करावा असा ठराव पारित केलेला आहे. तसेच मा.आमदार, श्री.लक्ष्मण पांडुरंग जगताप यांनी दि.०६/०७/२०१८ रोजी पुढील आशयाचे पत्र दिलेले आहे. “प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रात आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकांसाठी जी घरे बांधण्यात येणार आहेत, या सदनिकेच्या दरामध्ये आणि पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाने प्रस्तावित केलेल्या स्वस्त घरकुल योजनेमधील सदनिकांच्या दरामध्ये तफावत आढळून येते. पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण यांचेकडून स्वस्त घरकुल योजनेमधील सदनिकांच्या जमिनीच्या २५% किंमत लाभार्थ्यांकडून घेवून देखील सदनिकांच्या किंमती कमी आहेत. मनपानेही फक्त जागेची किंमत व मनपा डेव्हलपमेंट चार्ज किंवा २ लाख रुपये इतकाच आर्थिक भार सोसावा”. मा.स्थायी समितीने ठराव क्र.२१६१, दि.१८/०७/२०१८ अन्वये मा.आयुक्त यांनी सदरचा विषय तपासून फेरसादर करणेविषयीचा ठराव पारित ठराव तसेच मा.आमदार यांचे पत्र विचारात घेता पुढीलप्रमाणे खुलासा करण्यात येत आहे. पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणातर्फे पेठ क्र.१२ येथे निवासी गाळे बांधण्यासाठी निविदा प्रक्रिया राबविण्यात आली आहे. सदर प्रकल्पात एकूण सुमारे ४९०० निवासी गाळे बांधण्याचे प्रस्तावित आहेत. सदर निविदा व मनपाची निविदा यामध्ये तुलनात्मक तक्ता तयार करण्यात आलेला आहे. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका व पिंपरी

चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणामार्फत काढणेत आलेल्या निविदांचा तुलनात्मक तक्ता. (GST, टेस्टिंग चार्जेस, आर.सी.सी.डिझाईन चार्जेस, सिमेंट व स्टील फरक, रॉयल्टी वगळून)

संस्थेचे नाव	प्रकल्पाचे ठिकाण	एकुण सदनिका	निविदा रक्कम रु. SSR नुसार	Carpet Area चौ.फुट मध्ये	प्रति चौ.फुट दर रु.	प्रति सदनिका दर रु.
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका	बो-हाडेवाडी	१२८८	१०४८२८८८०३.७९	४१५७६६.४०	२५२१.३४	८१३८८८
पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण	सेक्टर १२	२५७२	२५९०६०८०११	१०६७३४५.७२	२४२७.००	७८३४८३

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका व पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण यांचेमार्फत काढणेत आलेल्या निविदांना ठेकेदारांनी भरलेल्या दराचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे. (GST, टेस्टिंग चार्जेस, आर.सी.सी.डिझाईन चार्जेस, सिमेंट व स्टील फरक, रॉयल्टी सहीत)

संस्थेचे नाव	प्रकल्पाचे ठिकाण	एकुण सदनिका	GST व इतर चार्जेस प्रमाणे आलेला SSR दर	ठेकेदार यांनी सादर केलेला दर	Carpet Area प्रति चौ.फुट दर रु.	प्रति सदनिका दर रु.
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका	बो-हाडेवाडी	१२८८	१२११९०३१६५.७०	१२३७८३७८९४	२९७७.००	९६१०५४
पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण	सेक्टर १२	२५७२	-----	८२५१४८.१६ (प्रति सदनिका)	२५९९.५४	८२५१४८

पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण यांचे निविदेमध्ये Infrastructure च्या कामांचा समावेश असल्याने पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या दरामध्ये Infrastructure च्या अंदाजपत्रकाचा समावेश करून प्रति सदनिका दराचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे.

संस्थेचे नाव	प्रकल्पाचे ठिकाण	एकुण सदनिका	ठेकेदार यांनी सादर केलेला दर	Infrastructure कामांची अंदाजपत्रकीय किंमत	एकुण किंमत (Civil + Infra)	Carpet Area प्रति चौ.फुट दर रु.	प्रति सदनिका दर रु.
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका	बोर्हाडेवाडी	१२८८	१२३७८३७८९४	४९४७४०००	१२८७३११८९४	३०९६.००	९९९४६५
पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण	सेक्टर १२	२५७२	८२५१४८.१६ (प्रति सदनिका)	-	८२५१४८.१६ (प्रति सदनिका)	२५९९.५४	८२५१४८

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडील निविदा व पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाकडील निविदा यामध्ये तुलना केली असता प्राधिकरणाच्या निविदेत भिंतीच्या अंतर्गत Plaster साठी Wallcare Putty या Item चा समावेश आहे तर मनपाच्या निविदेत Gypsum Plaster या Item चा समावेश करण्यात आलेला आहे. Wallcare Putty च्या तुलनेत Gypsum Plaster हे Long Life, Smooth Finishing व Attractive आहे. प्राधिकरणाच्या निविदेतील MS Windows च्या ऐवजी मनपाने Aluminium Windows घेतलेल्या आहेत. तसेच मनपाच्या निविदेत Name Plate, Flat Common Name Plate, GI Letter Box, Building Name, इ. अतिरिक्त बाबींचा समावेश आहे. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका व पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण यांचेमार्फत तयार करणेत आलेल्या अंदाजपत्रकामधील Items चा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे.

Sr.No.	Item	PCMC Qty	Unit	PCMC Amount		Item	PCNTDA Qty	Unit	Rate	PCNTDA Amount	Saving / Excess Cost (3X10)	Difference with PCMC Estimate (5-12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Gypsum Plaster	165049.872	Sqm	100049166.9		Wallcare Putty	436315.76	Sqm	108.22	47218091.55	17861697.15	82187469.7
2	Aluminium openable Window	8336.13	Sqm	37632535.07		MS Window	20530.19	Sqm	3662.84	75198801.14	35854551.79	6132142.9
3	Aluminium Louvered Window	1452.6	Sqm	4354159.62								
	Total	9788.73		41986694.69								
4	MS Railing	1051.68	Sqm	1782285.42		SS Railing	11191.84	Sqm	1931.35	21615360.18	2031162.168	-248876.748
5	Internal Painting - (Oil Paint)	22931.244	Sqm	1637204.17		OBD	2261.896	Sqm	58	131189.968	1330012.152	307192.018
6	Texture Paint	100517.97	Sqm	13921460.28		External 6mm plaster	233928.55	Sqm	154.24	36081139.55	38591864.22	-24670403.9
						External Acrylic Paint	233928.55	Sqm	229.69	53731048.65		
						Total			383.93	89812188.2		
7	Name Plate 300x75	1342	No	119290.38		-	-	-	-	-		
8	Flat Common Name Plate	6	No	12578.64		-	-	-	-	-		
9	GI Letter Box	1342	No	337606.94		-	-	-	-	-		
10	Building Name	30.24	Sqm	13947.29		-	-	-	-	-	SAVING	88626804.6

उपरोक्त तक्त्याचे अवलोकन केले असता असे दिसून येते की, फक्त मनपाने घेतलेल्या Gypsum प्लास्टर चा Item ची किंमत र.रु.१०,००,४९,१६६/- (GST, डिझाईन चार्जेस वगळून) इतकी आहे. व प्राधिकरणाच्या items च्या दरांशी तुलना करता सदर Item मुळे येणारा फरक र.रु.८,२१,८७,४६९/- इतका आहे. त्यामुळे मनपाच्या निविदेतील Gypsum प्लास्टर चा Item वगळल्यास सदर निविदेची रक्कम १० कोटी इतकी कमी होऊ शकेल, व सदर Item वगळल्यामुळे फक्त इमारतीच्या आतील बाजूच्या फिनिशिंगमध्ये थोडासा फरक पडेल पण इमारतीच्या Structural Stability वर कोणताही फरक पडणार नाही. तथापि Aluminium Windows चा item मात्र तसाच ठेवणे योग्य होईल. सदर Gypsum प्लास्टर चा Item अंदाजपत्रकामधून वगळल्यास येणारा प्रति सदनिका व प्रति चौ.फुट दराचा तक्ता (Civil + Infra) खालील प्रमाणे.

संस्थेचे नाव	प्रकल्पाचे ठिकाण	एकुण सदनिका	ठेकेदार यांनी सादर केलेला दर	Infrastructure कामांची अंदाजपत्रकीय किंमत	एकुण किंमत (Civil + Infra)	Gypsum Plaster Item ची एकुण रक्कम (GST सहीत)	Gypsum Plaster वगळल्यास येणारी रक्कम	प्रति चौ.फुट दर रु.	प्रति सदनिका दर रु.	शेरा
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका	बोऱ्हाडेवाडी	१२८८	१२३७८३७८९४	४९४७४०००	१२८७३११८९४	११३०५५५५९	११७४२५६३३५	२८२४.३२	९११६९०	
पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण	सेक्टर १२	२५७२	८२५१४८.१६ (प्रति सदनिका)	-	८२५१४८.१६ (प्रति सदनिका)	-	-	२५९९.५४	८२५१४८	ठेकेदार यांनी सादरची निविदा सदनिका किंमतीच्या ७.३९% कमी दराने भरलेली आहे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या अंदाजपत्रकामध्ये Gypsum प्लास्टर चा Item वगळल्यास येणारा प्रति सदनिका व प्रति चौ.फुट दर पुढीलप्रमाणे (SSR नुसार)

संस्थेचे नाव	प्रकल्पाचे ठिकाण	एकुण सदनिका	SSR २०१७-१८ नुसार कामाची किंमत (GST व इतर चार्जेस सहीत)	Gypsum Plaster Item ची एकुण रक्कम (GST सहीत)	Gypsum Plaster वगळल्यास येणारी रक्कम	प्रति चौ.फुट दर रु.	प्रति सदनिका दर रु.
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका	बोऱ्हाडेवाडी	१२८८	१२११९०३१६६	११३०५५५५९	१०९८८४७६०७	२६४२.९४	८५३१४३

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या अंदाजपत्रकामध्ये समाविष्ट असलेला Gypsum प्लास्टर चा Item वगळल्यास प्रति सदनिका दर र.रु.८,५३,१४३/- व प्रति चौ.फुट दर र.रु.२६४२.९४/- इतका येत आहे. पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या निविदेतील इमारती या P+11 मजली असून मनपाच्या निविदेतील इमारती या P+14 मजली आहेत. तीन मजले वाढल्यामुळे मनपाचा वाढणारा खर्च र.रु.७५/- प्रति चौ.फू. इतका आहे. तसेच पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाकडील निविदा ठेकेदार यांनी ७.३९% कमी दराने भरलेली आहे व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची निविदा ठेकेदाराने २.१४% जादा दराने भरलेली आहे. उपरोक्त प्रमाणे Gypsum प्लास्टर चा Item वगळण्यास व ठेकेदार यांना Gypsum प्लास्टर चा Item र.रु.११,३०,५५,५५९/- वगळून र.रु.१०९,८८,४७,६०७/- या दरानुसार ठेकेदार यांना दर कळविणेबाबत पत्र देण्यास मा.आयुक्त यांनी दि.३१/०७/२०१८ रोजीचे प्रस्तावान्वये मान्यता दिली आहे. त्यास अनुसरून ठेकेदार यांना दि.३१/०७/२०१८ रोजी निविदेमधील Gypsum प्लास्टर चा Item र.रु.११,३०,५५,५५९/- वगळून काम करणेस सहमती असल्यास सदर कामाचा सुधारीत दर सादर करणेविषयी कळविले आहे. ठेकेदार यांनी दि.०१/०८/२०१८ रोजी निविदेमधील Gypsum प्लास्टर चा Item वगळून काम करणेस सहमती दर्शवून सदर कामाचा सुधारीत किंमत र.रु.११२,१९,२३,४०६/- एवढी कळविली आहे. मे.एस.जे.कॉन्ट्रॅक्टस् प्रालि.यांनी दि.१/०८/२०१८ च्या पत्रान्वये Gypsum प्लास्टर चा Item वगळून कळविलेल्या कामाची सुधारीत किंमत र.रु.११२,१९,२३,४०६/- ही SSR २०१७-१८ नुसार Gypsum प्लास्टर चा Item वगळून येणा-या निविदा र.रु.१०९,८८,४७,६०७/- पेक्षा र.रु.२,३०,७५,७९९/- जादा म्हणजेच निविदा स्विकृत दरापेक्षा २.१०% जादा आहे. सदरचे कामासाठी मे.एस.जे.कॉन्ट्रॅक्टस् प्रालि. यांचे दि.०१/०८/२०१८ च्या पत्रान्वये कळविलेल्या सुधारीत किंमत र.रु.११२,१९,२३,४०६/- निविदा स्विकारणेस मा.आयुक्त सो यांनी दि.४/८/२०१८ रोजीचे प्रस्तावान्वये मान्यता दिलेली आहे. परंतु सदर कामाच्या DPR ला राज्य शासनाच्या राज्यस्तरीय मूल्यमापन समितीने (SLAC) व राज्यस्तरीय मान्यता व संनियंत्रण समितीने (SLSMC) मान्यता दिली आहे. तसेच केंद्र शासनाच्या केंद्रीय मान्यता व संनियंत्रण समितीने (CSMC) मान्यता दिली आहे. सदर प्रकल्पास महाराष्ट्र शासन र.रु.१ लक्ष व केंद्र शासन र.रु.१.५ लक्ष अनुदान देत आहे. निविदेतील अंदाजपत्रकामधील Gypsum Plaster चा Item कमी केल्यामुळे DPR किमतीमध्ये बदल होत आहे. तो बदल शासनाच्या निदर्शनास आणून त्याला मान्यता घेणे गरजेचे आहे. तसेच सदर कामास सुधारीत तांत्रिक मान्यता घेणे आवश्यक आहे. वरील पुर्ततेच्या अधिन राहून

Scope कमी करून सुधारित निविदा दर र.रु.112,19,23,406/- मंजूर करणे अथवा मुळ निविदा दर र.रु.123,78,37,894/- मंजूर करणे कामी सदरचा विषय निर्णयार्थ सादर. कामाचे आदेश देणेपुर्वी या बाबींची पुर्तता करणे गरजेचे आहे तरी वरील प्रमाणे काम करून घेणेस तसेच नियमानुसार व निविदेतील निविदा अटीप्रमाणे भाववाढ कलमानुसार मटेरियलच्या निर्धारित केलेल्या बेसीक दरामध्ये कंत्राट कालावधीमध्ये झालेली वाढ/घट दरानुसार फरकाची रक्कम अदा/ वसुल करणे बंधनकारक राहिल या अटीस अधिन राहून त्यांचेबरोबर करारनामा करून घेणेस मान्यता देणेबाबत विचार करणे.

विषय क्र.१९) नगरसचिव विभागामध्ये कार्यरत असणा-या कर्मचा-यांनी रजा मंजूरीकामी सादर केलेल्या विनंती अर्जानुसार प्रस्तावात नमूदप्रमाणे प्रपत्र अ मध्ये दर्शविले प्रमाणे रजा मंजूरीस मान्यता देणेबाबत विचार करणे.



(उल्हास बबनराव जगताप)

नगरसचिव

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,

पिंपरी - ४११ ०१८.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी - ४११ ०१८ नगरसचिव कार्यालय,
क्रमांक - नस/३/कावि/१७३/२०१८
दिनांक - ०४/०८/२०१८

टिप - प्रस्तुत कार्यपत्रिकेवरील विषयांची विषयपत्रे (डॉकेटस) नगरसचिव कार्यालयात वाचणेसाठी ठेवणेत आलेली आहेत.

(क्र. अक्षेका/आ/२/कावि/३९०/२०१८ दि.३१/०७/२०१८ विषय क्र.१३ चे लगत)

पिंपरी विचवड महानगरपालिका, अ. क्षेत्रीय कार्यालय, आरोग्य विभाग
विषय पत्र क्र.अक्षेका/आ/२/कावि/३९०/२०१८ दि.२३/०७/२०१८
पृष्ठ ३।

अ.क्र.	तेजवदाराचे नाव	निविदा क्रमांक	कालाचे नाव	काराणाने केलेली तारीख	कामाचा आदेश/पत्र क्रमांक	कामाचा आदेश/पत्र दिनांक	निविदा रक्कम	प्रिक्वॉट दर	थरचोटी महशुलीची रक्कम
१	मै.भुपरफोर्डल एटरपायजेस	१/२०१८ १९ अरोग्य व क्षेत्रीय कार्यालय	पावसाळी गटसे चेचसे साफसफाई करणे व निचणारा गाळ, कचरा सादरीडा, झाडेसुडसे वृ. वाहतूक करणे	दि. २५/०७/२०१८	क्र.अक्षेका/आ/२/कावि/२३९/२०१८	दि. २८/०७/२०१८		४८.७९ % कमी	२,९५,५३६/-

टिप : रातदर मजूर दर ४८.७९% कमी दर व क्षेत्रीय कार्यालयाकडील मजूर दराने काम केले आहे.

क्षेत्रीय अधिकाारी
अ. क्षेत्रीय कार्यालय
पिंपरी विचवड महानगरपालिका
निचकी ४४