

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८.

मा.शहर सुधारणा समिती

कार्यपत्रिका क्रमांक - १४

सभावृत्तांत

दिनांक - २१/०४/२०१६

वेळ - दुपारी ३.०० वा.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मा.शहर सुधारणा समितीची पाक्षिक सभा गुरुवार दिनांक २१/०४/२०१६ रोजी दुपारी ३.०० वाजता महापालिकेच्या प्रशासकीय इमारतीमधील महापौर मधुकरराव रामचंद्र पवळे सभागृहात आयोजित करणेत आली होती. सभेस खालील सन्मा.सदस्य उपस्थित होते.

- | | | |
|-----------------------------|---|--------|
| १. मा.सौ.स्वाती प्रमोद साने | - | सभापती |
| २. मा.पालांडे सुजाता सुनिल | | |
| ३. मा.चौधे आरती सुरेश | | |
| ४. मा.भालेकर अरुणा दिलीप | | |

या शिवाय मा.उल्हास जगताप - नगरसचिव, मा.तुपसाखरे - उपअभियंता, हे अधिकारी सभेस उपस्थित होते.

उपस्थित सन्मा.सदस्यांचे संमतीने खालील ऐनवेळचे विषय सभा कामकाजामध्ये दाखल करून घेणेत आले.

विषय क्र.३) शांतीनगर झोपडपट्टीमध्ये स्थापत्य विषयक कामे करणेचे कामास सुधारित (वाढीव) प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत - मा.स्वाती साने, मा.सुजाता पालांडे यांचा प्रस्ताव.

विषय क्र.४) महात्मा फुलेनगर झोपडपट्टीमध्ये स्थापत्य विषयक कामे करणेचे कामास सुधारित (वाढीव) प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत - मा.स्वाती साने, मा.सुजाता पालांडे यांचा प्रस्ताव.

विषय क्र.५) लांडेवाडी झोपडपट्टीमध्ये स्थापत्य विषयक कामे करणेचे कामास सुधारित (वाढीव) प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत - मा.स्वाती साने, मा.सुजाता पालांडे यांचा प्रस्ताव.

दिनांक ०५/०४/२०१६ रोजी झालेल्या सभेचा (कार्यपत्रिका क्रमांक १३) सभावृत्तांत कायम करणेत आल्याचे मा.सभापती यांनी प्रकट केले.

ठराव क्रमांक - ६०

दिनांक - २१/०४/२०१६

सुचक - मा.सुजाता पालांडे

संदर्भ - मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र क्र.नरवि/कावि/१३/५४/२०१५, दि.११/०५/२०१५

विषय - पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण मंजूर विकास योजनेतील मौजे भोसरी येथील दक्षिणोत्तर १२.० मी. रुंद रस्त्यापासून ते एम.आय.डी.सी.हद्दीपर्यंत स.नं.१५ पै.

व स.नं. १४ पै. मधील २४ व १२ मी. रुंद (पुर्व-पश्चिम) रस्त्याचे भूसंपादनाबाबत...

विषय क्रमांक १ चा विचार पुढील सभेच्यावेळी करणेत यावा.

सदर ठराव सर्वानुमते मान्य झाला.

ठराव क्रमांक - ६१

दिनांक - २१/०४/२०१६

सुचक - मा.आरती चौधे

संदर्भ - मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र क्र.नरवि/कावि/९/१००८/२०१६, दि.२८/०३/२०१६

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेमधील ड क्षेत्रीय कार्यालयाच्या कार्य क्षेत्रातील मौजे वाकड येथील स.नं. २१० मध्ये पार्क स्ट्रीट हा गृहप्रकल्प आहे. सदर गृहप्रकल्पात औंध रावेत हा पोहोच रस्ता आहे. सदर गृहप्रकल्पाचे पाठीमागील बाजूने नाशिक फाटा ते वाकड मुंबई बेंगलोर हायवे हा रस्ता आहे. सदरच्या रस्त्यापर्यंत पोहोच रस्ता आवश्यक आहे. सदरचा नाशिक फाटा ते वाकड मुंबई बेंगलोर हायवे रस्ता व पार्क स्ट्रीट या गृहप्रकल्पा दरम्यान पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेचे पिंपळे निलख स.नं. २७ मधील आरक्षण क्र. ३८७ उद्यान आरक्षण आहे. सदरचे उद्यानचे आरक्षण भागशः विकसित झालेले आहे.

मा.ड प्रभाग समिती मध्ये ठराव क्र. ५६ दिनांक - १३/०३/२०१५ नुसार खालीलप्रमाणे ठराव मंजूर झालेला आहे.प्रभाग क्र. -५४ पिंपळे निलख प्रभागातील मौजे वाकड येथील स.नं २१० रहिवासी विभागातील मिळकतधारकांसाठी रस्त्याची आवश्यकता असल्याने महापालिकेच्या मंजूर आराखड्यातील ४५.०० मी डी.पी.रस्त्यापर्यंत मौजे पिंपळे निलख येथील स.नं. २७ मधून १८.०० मी रुंद रस्ता हा मौजे वाकड येथील स.नं. २१० मधून ४५ मी. रस्त्यापर्यंत मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ चे कलम २०५ अन्वये १८.०० मी नॉन डी.पी. रस्ता घोषित करणेकामीच्या प्रस्तावास मान्यता देणेत येत आहे. सदरचा ठराव सर्वानुमते मान्य झाला आहे."

मा. आयुक्तसो. यांचेकडील दि. ०९/०९/२००४ चे कार्यालयीन मंजूर टिपणी अन्वये कलम २०५ खालील सर्व कार्यवाही प्रभागामार्फत करण्यात येते. ही कार्यवाही म्हणजे नविन रस्ते करण्यासाठी ठराव मंजूर करणे. त्यानंतर नगररचना विभागाकडून नविन प्रस्तावित रस्त्याबाबत वर्तमानपत्रात जाहीरात देऊन लोकांकडून/सुचना/हरकत मागविण्यात येतात जर सुचना/हरकती आल्या तर

त्यावर सुनावणी घेऊन मा. आयुक्तसो यांची अंतिम मंजूरी घेण्यात येते. त्यानुसार सदरचा ठराव मंजूर झालेला आहे.

सदर ठिकाणी या विभागाने साईट व्हीजीट केली असता, उपरोक्त मंजूर ठरावानुसार सदर ठिकाणी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २०५ अन्वये १८.०० मी नॉन डी.पी. रस्ता घोषित करावयाचा झाल्यास आरक्षण क्र. ३८७ च्या पश्चिम बाजूकडील ऐश्वर्यम या गृहप्रकल्पाच्या शेजारील व पिं.चिं.मनपाच्या आरक्षण क्र. ३८७ मधील अंदाजे २६०.९३ चौ.मी. जागा प्रस्तावित रस्त्याने बाधित होईल.त्याबदल्यात उद्यानास लागून अंदाजे २६१.०० चौ.मी. क्षेत्र रामा को-ऑफ हौ.सो.वाकड ही मनपास देणेस तयार आहे. (सोबत अवलोकनार्थ नकाशा जोडला आहे. कृपया अवलोकन व्हावे.) तसेच सदर ठिकाणी मनपाने सिमाभिंतीचे काम पुर्ण केलेले आहे. मनपाचे ताब्यात द्यावयाचे क्षेत्र सिमाभिंतीच्या बाहेर असून सदरची वाढीव सिमाभिंतही बांधून देणेस रामा को-ऑफ हौ.सो.वाकड तयार असलेबाबत मनपास कळविले आहे.बांधकाम परवानगी विभागाकडील मंजूर आराखड्यातील २६१.०० चौ.मी. क्षेत्र अर्जदार मनपाचे ताब्यात देणार आहेत.तरी सदर क्षेत्राचा चटई क्षेत्र निर्देशांकातून वगळणेत यावेत.सदरबाबत अर्जदार यांनी दिनांक - २४/०९/२०१५ चे हमीपत्रान्वये एफएसआय/टीडीआर अथवा इतर कोणताही मोबदला पिं.चिं.मनपाकडे मागणार नाही असे हमीपत्र सादर केलेले आहे. तसेच सदर क्षेत्रास मनपाचे नांव ७/१२ उता-यावर लावण्यात यावे या अटीवर मान्यता देण्यास हरकत नाही.

सदरचा रस्त्याचा उपयोग पार्क स्ट्रीट या गृहप्रकल्पाबरोबर ऐश्वर्यम या गृहप्रकल्पाच्या पाठीमागील मिळकतधारकांसाठी सुध्दा होईल. तसेच सदरबाबत मा. ड प्रभाग समितीनेही १३/३/२०१५ रोजी ठराव मंजूर केलेला आहे.सदरचा प्रस्ताव मान्य झालेनंतर मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ चे कलम २०५ अंतर्गत मनपा रस्ता घोषित करणेबाबतची पुढील कार्यवाही करिता हरकती/सुचना मागविणेत येतील.

अर्जदार यांचे निवासी भागातील २६१.०० चौ.मी. क्षेत्र मनपाचे ताब्यात घेऊन त्याचे १८.०० मी.रस्त्यासाठी मनपाकडून आरक्षण क्र. ३८७ मधील अंदाजे २६०.९३ चौ.मी. जागा अदलाबदल करणेसाठी धोरणात्मक निर्णय घेणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

सदर ठराव सर्वानुमते मान्य झाला.

सभा कामकाजामध्ये दाखल करून घेणेत आलेले विषय घेणेत आले.

ठराव क्रमांक - ६२

विषय क्रमांक - ०३

दिनांक - २१/०४/२०१६

सुचक - मा.स्वाती साने

अनुमोदक - मा.सुजाता पालांडे

संदर्भ - मा.स्वाती साने, मा.सुजाता पालांडे यांचा प्रस्ताव -

मनपाच्या झोनिपु स्थापत्य विभागाकडील निविदा नोटीस क्र.२/८८-२०१५-१६ अ.क्र.८ अन्वये शांतीनगर झोपडपट्टी मधील अंतर्गत गल्ली बोळाचे काँक्रीटीकरण करणे, पेव्हिंगब्लॉक बसविणे व इतर स्थापत्य विषयक कामे करणे ठराव क्र.१५२२३ दि.१७/०२/२०१६ अन्वये मे.श्रीयश कन्स्ट्रक्शन (निविदा र.रु.९,३३,६२०/-) पेक्षा ४% कमी या दराने ठेकेदाराकडून

निविदा मंजूर दराने र.रु.८,९६,२७५/- पर्यंत काम करण्यास मान्यता देणेत आलेली आहे. शहरातील नागरिकांना स्वच्छ पर्यावरण व चांगले आरोग्य मिळावे यासाठी केंद्र शासनाने स्वच्छ भारत मिशन अंतर्गत व्यक्तीगत घरगुती शौचालय बांधणे (IHHL) यासाठी धोरण निश्चित केले आहे. सदर धोरणाची अंमलबजावणी करिता शासन निर्णय क्र.स्वभाअ २०१५/प्र.क्र.२३/नवि-३४ दि.१५/०५/२०१५ अन्वये निर्देश देण्यात आलेला आहे. सदर योजने अंतर्गत कौटुंबिक व्यक्तीगत शौचालय नाही त्यासाठी बांधणे व जलनिःसारण नलिका उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे. त्यामुळे संपूर्ण शांतीनगर झोपडपट्टीत ड्रेनेज लाईन टाकण्याचे काम चालू आहे. झोपडपट्टीतील रस्ते खणल्यामुळे डांबरी रस्त्यांची दुरावस्था झाली आहे. सदर डांबरी रस्त्यातील चर WBM व BBM करून resurfing करणे आवश्यक आहे. तसेच काही ठिकाणी ब्लॉक ऐवजी सर्वत्र काँक्रीट पेव्हिंग करून सदरहू रस्त्यांची दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे व काही ठिकाणी ब्लॉक बसविणे आवश्यक ठिकाणी गटर्स व बंद पाईप गटर्स, चेंबर्स तथा इतर अनुषंगिक दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे. तसेच सदर झोपडपट्टीमधील रस्त्यांच्या दुरुस्तीची व्याप्ती पाहता सदरच्या कामाचे सुधारित अंदाजपत्रक तयार करणे व त्याप्रमाणे काम करणे आवश्यक आहे. याकामी वाढीव खर्च र.रु. १५,००,०००/- सह उपरोक्त कामाचे सुधारीत अंदाजपत्रकीय खर्च रक्कम रुपये २५,००,०००/- (या पूर्वीची प्रशासकीय मान्यता र.रु.१०,००,०००/- वाढीव र.रु.१५,००,०००/- एकूण र.रु.२५,००,०००/-) इतका खर्च येत आहे. त्याप्रमाणे उपरोक्त नमुद कामे करण्यास व त्याकामी येणा-या सुधारीत अंदाजपत्रकीय र.रु.२५,००,०००/- (अक्षरी र.रु.पंचवीस लाख फक्त) च्या खर्चास मान्यता देणेत येत आहे.

सदर ठराव सर्वानुमते मान्य झाला.

ठराव क्रमांक – ६३

विषय क्रमांक – ०४

दिनांक – २१/०४/२०१६

सुचक – मा.स्वाती साने

अनुमोदक – मा.सुजाता पालांडे

संदर्भ – मा.स्वाती साने, मा.सुजाता पालांडे यांचा प्रस्ताव –

मनपाच्या झोनिंग स्थापत्य विभागाकडील निविदा नोटीस क्र.२/८८-२०१५-१६ अ.क्र.८ अन्वये महात्मा फुलेनगर झोपडपट्टी मधील गटाराची दुरुस्ती करणे व इतर स्थापत्य विषयक कामे करणे मे.श्रीयश कन्स्ट्रक्शन (निविदा र.रु.९,३०,९७०/-) पेक्षा ४% कमी या दराने ठेकेदाराकडून निविदा मंजूर दराने काम करण्यास मान्यता देणेत आलेली आहे. शहरातील नागरिकांना स्वच्छ पर्यावरण व चांगले आरोग्य मिळावे यासाठी केंद्र शासनाने स्वच्छ भारत मिशन अंतर्गत व्यक्तीगत घरगुती शौचालय बांधणे (IHHL) यासाठी धोरण निश्चित केले आहे. सदर धोरणाची अंमलबजावणी करिता शासन निर्णय क्र.स्वभाअ २०१५/प्र.क्र.२३/नवि-३४ दि.१५/०५/२०१५ अन्वये निर्देश देण्यात आलेला आहे. सदर योजने अंतर्गत कौटुंबिक व्यक्तीगत शौचालय नाही त्यासाठी बांधणे व जलनिःसारण नलिका उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे. त्यामुळे संपूर्ण महात्मा फुलेनगर झोपडपट्टीत ड्रेनेज लाईन टाकण्याचे काम चालू आहे. झोपडपट्टीतील रस्ते खणल्यामुळे काही ठिकाणी ब्लॉक ऐवजी सर्वत्र काँक्रीट पेव्हिंग करून सदरहू रस्त्यांची दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे व काही ठिकाणी ब्लॉक बसविणे आवश्यक ठिकाणी गटर्स व बंद पाईप गटर्स, चेंबर्स तथा इतर अनुषंगिक दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे.

तसेच सदर झोपडपट्टीमधील रस्त्यांच्या दुरुस्तीची व्याप्ती पाहता सदरच्या कामाचे सुधारित अंदाजपत्रक तयार करणे व त्याप्रमाणे काम करणे आवश्यक आहे. याकामी वाढीव खर्च र.रु. २५,००,०००/- सह उपरोक्त कामाचे सुधारीत अंदाजपत्रकीय खर्च रक्कम रुपये ३५,००,०००/- (या पूर्वीची प्रशासकीय मान्यता र.रु.१०,००,०००/- वाढीव र.रु.२५,००,०००/- एकूण र.रु.३५,००,०००/-) इतका खर्च येत आहे. त्याप्रमाणे उपरोक्त नमुद कामे करण्यास व त्याकामी येणा-या सुधारीत अंदाजपत्रकीय र.रु.३५,००,०००/- (अक्षरी र.रु.पस्तीस लाख फक्त) च्या खर्चास मान्यता देणेत येत आहे.

सदर ठराव सर्वानुमते मान्य झाला.

ठराव क्रमांक – ६४

विषय क्रमांक – ०५

दिनांक – २१/०४/२०१६

सुचक – मा.स्वाती साने

अनुमोदक – मा.सुजाता पालांडे

संदर्भ – मा.स्वाती साने, मा.सुजाता पालांडे यांचा प्रस्ताव –

मनपाच्या झोनिपु स्थापत्य विभागाकडील निविदा नोटीस क्र.२/८८-२०१५-१६ अ.क्र.४३ अन्वये लांडेवाडी झोपडपट्टी मधील अंतर्गत गल्ली बोळाचे काँक्रीटीकरण करणे, पेव्हिंगब्लॉक बसविणे व इतर स्थापत्य विषयक कामे करणे ठराव क्र.१५२१७ दि.१७/०२/२०१६ अन्वये मे.श्रीयश कन्स्ट्रक्शन (निविदा र.रु.९,३३,६२०/-) पेक्षा ४% कमी या दराने ठेकेदाराकडून निविदा मंजूर दराने र.रु.८,९६,२७५/- पर्यंत काम करण्यास मान्यता देणेत आलेली आहे. शहरातील नागरिकांना स्वच्छ पर्यावरण व चांगले आरोग्य मिळावे यासाठी केंद्र शासनाने स्वच्छ भारत मिशन अंतर्गत व्यक्तीगत घरगुती शौचालय बांधणे (IHHL) यासाठी धोरण निश्चित केले आहे. सदर धोरणाची अंमलबजावणी करिता शासन निर्णय क्र.स्वभाअ २०१५/प्र.क्र.२३/नवि-३४ दि.१५/०५/२०१५ अन्वये निर्देश देण्यात आलेला आहे. सदर योजने अंतर्गत कौटूंबिक व्यक्तीगत शौचालय नाही त्यासाठी बांधणे व जलनिःसारण नलिका उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे. त्यामुळे संपूर्ण लांडेवाडी व बालाजीनगर झोपडपट्टीत ड्रेनेज लाईन टाकण्याचे काम चालू आहे. झोपडपट्टीतील रस्ते खणल्यामुळे डांबरी रस्त्याची दुरावस्था झाली आहे. सदर डांबरी रस्त्यातील चर WBM व BBM करून resurfing करणे आवश्यक आहे. तसेच काही ठिकाणी ब्लॉक ऐवजी सर्वत्र काँक्रीट पेव्हिंग करून सदरहू रस्त्यांची दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे व काही ठिकाणी ब्लॉक बसविणे आवश्यक ठिकाणी गटर्स व बंद पाईप गटर्स, चेंबर्स तथा इतर अनुषंगिक दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे. तसेच सदर झोपडपट्टीमधील रस्त्यांच्या दुरुस्तीची व्याप्ती पाहता सदरच्या कामाचे सुधारित अंदाजपत्रक तयार करणे व त्याप्रमाणे काम करणे आवश्यक आहे. याकामी वाढीव खर्च र.रु.३१,००,०००/- सह उपरोक्त कामाचे सुधारीत अंदाजपत्रकीय खर्च रक्कम रुपये ४१,००,०००/- (या पूर्वीची प्रशासकीय मान्यता र.रु.१०,००,०००/- वाढीव र.रु.३१,००,०००/- एकूण र.रु.४१,००,०००/-) इतका खर्च येत आहे. त्याप्रमाणे उपरोक्त नमुद कामे करण्यास व त्याकामी येणा-या सुधारीत अंदाजपत्रकीय र.रु.४१,००,०००/- (अक्षरी र.रु.एक्केचाळीस लाख फक्त) च्या खर्चास मान्यता देणेत येत आहे.

सदर ठराव सर्वानुमते मान्य झाला.

(नगरसचिव व नगररचना विभाग वगळता इतर विभागाचे अधिकारी सभेत उपस्थित नसल्याने त्यांचा निषेध व्यक्त करणेत आला.)

यानंतर मा.सभापती यांनी सभा संपल्याचे जाहिर केले.

(सौ.स्वाती प्रमोद साने)

सभापती

शहर सुधारणा समिती
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - ४११ ०१८.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी १८. नगरसचिव कार्यालय
क्रमांक : नस/४/कावि/२३०/२०१६
दिनांक : २२/०४/२०१६



नगरसचिव

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी ४११ ०१८.

प्रत : सर्व संबंधित शाखाप्रमुख व शाखाधिकारी यांचेकडे पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

Shahar Sudharna Samitee Proceeding 14 doc.